附件1：

农村房屋安全隐患整治告知书

**（供参考）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 产权人（使用人） |  | 身份证号 |  |
| 房屋面积 |  | 房屋性质 |  |
| 结构类型 |  | 层数 |  |
| 房屋地址 |  |
| 房屋安全性鉴定等级 |  | 鉴定时间 |  |
| 整治意见 | 经鉴定，该房屋存在XXXX方面的安全隐患，房屋安全性鉴定等级为X级。为了确保人员生命及财产安全，按照“谁拥有谁负责，谁使用谁负责”原则，请您立即采取避险措施，并与XX日内完成XXXX整改。 |
| 整治时限 |  |
| 户主签名： 签字时间： |
| 填写单位（盖章）： 填写时间： |

**注：本表一式两份，乡镇人民政府（街道办）、产权人（使用人）各留一份。**

附件2：

达川区农村房屋安全隐患整治台账

单位（盖章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 乡镇（街道） | 房屋地址 | 产权人或使用人姓名 | 房屋性质 | 房屋用途 | 鉴定时间 | 鉴定等级 | 整治措施 | 是否完成整治 | 责任单位 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

联系人： 联系电话： 报送时间：

填报说明：

1. 台账范围：初步判定存在安全隐患的农村房屋。
2. 房屋地址：应详细填写乡镇（街道）、村、门牌号。
3. 房屋性质：分为经营性自建房、非经营性自建房、非自建房。
4. 房屋用途：可填写餐饮服务、民宿旅馆、零售批发、医疗卫生、休闲娱乐、生产加工、仓储物流、养老服务、其他；若能具体说明房屋用途，可在备注栏内进一步完善。例：房屋属农产品加工用房，在房屋用途栏填写生产加工，备注栏内填写农产品加工。
5. 整治措施：可根据实际情况填写维修加固、房屋拆除、迁出人员、设置警戒等。
6. 是否完成整治：填写是或否。

 附件3：

**农村房屋安全鉴定表**

|  |
| --- |
| **1.基本信息** |
| 户 主 |  | 身份证号码 |  | 联系电话 |  |
| 家庭人口 | 人 | 使用历史和维修情况 |  |
| **2.房屋信息** |
| 地 址 | 县 （区） 镇（乡） 村 组 | 建造年代 | 年 |
| 结构形式 | 🞎土木 🞎砖木 🞎砖土混杂 🞎木结构 🞎石木 🞎砖混 | 设防裂度 | 度 |
| 层 数 | 🞎单层 🞎两层 🞎两层以上 | 开间数量 | 间 | 建筑面积 | M2 |
| 墙体材料 | 前墙： 后墙： 山墙： 内横墙： |
| 屋面类型及材料 | 🞎平顶 🞎单坡 🞎双坡 🞎柁梁+檩条 🞎木屋架+檩条 🞎穿斗木结构 🞎硬山搁檩🞎小青瓦 🞎粘土平瓦 🞎钢板瓦 🞎树脂瓦 🞎草泥顶 🞎茅草顶 🞎石板屋面 🞎预制板  |
| **3.住房安全性鉴定** |
| **Ⅰ场地安全性鉴定** |
| 🞎危险场地 🞎基本安全场地 |
| **Ⅰ房屋组成部分危险程度鉴定：** |
| 地基基础 | 🞎**a级**：上部结构无不均匀沉降裂缝和倾斜，外露基础完好；地基、基础稳定。 | 🞎**b级**：上部结构有轻微不均匀沉降裂缝，外露基础基本完好；地基、基础基本稳定。 |
| 🞎**c级**：上部结构出现明显不均匀沉降裂缝，或外露基础明显腐蚀、酥碱、松散和剥落。 | 🞎**d级**：上部结构不均匀沉降裂缝严重，且继续发展尚未稳定，或已出现明显倾斜；基础局部或整体塌陷。 |
| 承重墙 | 砌体 | 🞎**a级**：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。纵横墙交接处咬槎砌筑。 | 🞎**b级**：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。纵横墙交接处无明显通缝。 |
| 🞎**c级**：砌筑质量很差；墙体普遍开裂，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。承重墙体厚度≤120mm。 | 🞎**d级**：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。（小型混凝土空心砌块墙未按要求设置芯柱时，结合质量现状，应判定为c级或d级） |
| 石砌 | 🞎**a级**：石料规整，砌筑质量良好；无空鼓、歪斜；纵横墙交接处咬槎砌筑。 | 🞎**b级**：石料基本规整，砌筑质量一般；墙体有轻微开裂或空鼓；纵横墙交接处无明显通缝。 |
| 🞎**c级**：石料规整性差，砌筑质量差；墙体普遍开裂，明显空鼓，部分石料松动，纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | 🞎**d级**：墙体严重开裂；部分墙体歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。（当墙体采用乱毛石、鹅卵石砌筑，或砌筑砂浆为泥浆或无浆干砌时，应判定为c级或d级。） |
| 生土 | 🞎**a级**：土坯墙块体规整、砌筑质量良好，夯土墙夯筑质量好，干缩裂缝较少。墙面无剥蚀、空鼓；纵横墙交接处咬槎砌筑。 | 🞎**b级**：土坯墙砌筑质量或夯土墙夯筑质量一般，干缩裂缝较多但不严重；受力裂缝轻微；墙面轻微剥蚀或空鼓；纵横墙交接处无明显通缝。 |
| 🞎**c级**：墙体砌筑或夯筑质量差，干缩裂缝严重并出现明显受力裂缝；墙面明显剥蚀，空鼓严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | 🞎**d级**：墙体严重开裂；部分墙体严重歪斜，局部倒塌或有倒塌危险。（处于长期受潮状态或周边排水不畅的生土墙体，应判定为c级或d级。） |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 木柱、梁、檩 | 🞎**a级**：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。榫卯节点良好。 | 🞎**b级**：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。榫卯节点基本良好。 |
| 🞎**c级**：有明显腐朽或虫蛀；梁、檩跨中明显挠曲或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；木柱与柱基础之间错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或者有拔榫迹象。承重柱存在接柱或转换情况且未采取可靠连接措施。 | 🞎**d级**：严重腐朽或虫蛀；梁、檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；木柱与柱基础之间严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多出拔榫。 |
| 混凝土柱、梁、板 | 🞎**a级**：表面平整，或仅有少量微小开裂或个别部位剥落；钢筋无明显露筋、锈蚀；预制板端部支承稳面，采取加强连接措施。 | 🞎**b级**：表面轻微开裂或局部剥落；个别部位钢筋露筋、锈蚀；预制板端部支承基本稳固。 |
| 🞎**c级**：保护层剥落严重；钢筋露筋、锈蚀，出现明显锈胀裂缝；梁、板出现明显受力裂缝和变形；预制板端部支承长度不足。 | 🞎**d级**：保护层剥落非常严重；部分钢筋外露；梁、板出现严重受力裂缝和变形；预制板端部支承长度严重不足，有坠落危险。 |
| 围护墙体 | 🞎**a级**：围护墙与承重木柱间有拉结措施；山墙、山尖墙与木构架或屋架有墙揽拉结；内隔墙顶与梁或屋架下弦有拉结。 | 🞎**b级**：采取部分拉结措施；围护墙与承重木柱之间未出现明显通缝。 |
| 🞎**c级**：无拉结措施；贴砌山墙、山尖墙与屋架分离；围护墙体与承重木柱之间出现明显竖向通缝。 | 🞎**d级**：无拉结措施；贴砌山墙、山尖墙与屋架分离且有明显外闪；围护墙体与承重木柱之间脱闪。 |
| 木屋架 | 🞎**a级**：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。没有平面内变形和平面外偏斜；榫卯节点良好。 | 🞎**b级**：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性尚可，有轻微平面内变形或平面外偏斜；榫卯节点基本良好。 |
| 🞎**c级**：明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；出现明显平面内变形或平面外歪斜；榫卯节点有破损、松动或有拔榫迹象。 | 🞎**d级**：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；出现平面内严重变形或平面外严重歪斜；榫卯节点多处拔榫。 |
| 楼屋盖 | 🞎**a级**：楼（屋）面板无明显受力裂缝和变形；椽、瓦完好；屋面无渗水现象。 | 🞎**b级**：楼（屋）面板有轻微裂缝但无明显变形；瓦屋面局部轻微沉陷，椽、瓦小范围损坏；屋面小范围渗水。 |
| 🞎**c级**：楼（屋）面板明显开裂和变形；瓦屋面出现较大范围沉陷，椽、瓦较大范围损坏；屋面较大范围渗水。 | 🞎**d级**：楼（屋）面板开裂严重，部分塌落；瓦屋面大范围沉陷，椽、瓦大范围严重损坏；屋面大范围渗水漏雨。 |
| **Ⅱ房屋整体危险程度鉴定：** |
| 🞎**a级**：房屋各组成部分各项均为a级，即房屋没有损坏，整体现状基本完好。（生土墙体承重、砖土混合承重房屋，泥浆砌筑的砖木、石木结构房屋，即使观感完好，但存在潜在原始缺陷，不应评为a级。） | 🞎**b级**：房屋各组成部分至少一项为b级，即房屋出现轻微破损，存在轻度危险。（土木、砖土混杂结构，及采用泥浆砌筑的砖木、石木结构最多可评为b级） |
| 🞎**c级**：房屋各组成部分至少一项为c级，即房屋出现中度破损，存在中度危险。 | 🞎**d级**：房屋各组成部分至少一项为d级，即房屋出现严重破损，存在严重危险。 |
| **Ⅲ房屋抗震构造措施：**🞎具备防灾措施 🞎部分具备防灾措施 🞎完全不具备防灾措施 |
| **4.建议** 🞎加固维修 🞎拆除新建 🞎划定危险区域，设置警示标示 |
| 鉴定负责人： 机构（单位）：鉴定成员： 鉴定日期： 年 月 日 |