

四川省农村住房建设统筹管理联席会议办公室

川农房联席办〔2017〕22号

四川省农村住房建设统筹管理联席会议办公室关于印发《脱贫攻坚住房安全达标入户考核综合评价表》的通知

各市（州）农村住房建设统筹管理联席会议办公室，住房城乡建设行政主管部门：

《脱贫攻坚住房安全达标入户考核综合评价表》已通过“四川省农村住房建设统筹管理联席会议”第三次会议审定，现印发各地参照执行，望结合脱贫攻坚年度考核，认真开展农房安全达标验收工作，确保全省脱贫攻坚住房安全保障任务圆满完成。

附件：脱贫攻坚住房安全达标入户考核综合评价表



四川省农村住房建设统筹管理联席会议办公室（代章）

2017年10月30日

（联系人：刘小庆、谢波，电话：85581259、85521751）

附件

脱贫攻坚住房安全达标入户考核综合评价表

户主姓名: _____ 身份证号: _____ 地址: _____ 县(市、区) _____ 镇(乡) _____

村 _____ 组 _____

享受政策类型: 易地扶贫搬迁 ☐, 农村危房改造 ☐, 地质灾害避险搬迁 ☐, 彝家新寨 ☐,
藏区新居 ☐, 水库移民避险解困 ☐, 其他住房建设 ☐

建房类型: 新建 ☐ 维修加固 ☐

项目	序号	内容	是否符合要求 (是/否)	备注
强制要求	1	住房选址做到“三避让”。		
	2	基础设置在可靠持力层上, 无明显沉降。		
	3	房屋主体结构安全可靠。		
	4	新建住房按规定设置了抗震设防措施/ 维修加固房屋抗震性能有提升。		
	5	有主要进场原材料的出厂产品合格证或 检验报告(包括钢筋、烧结砖、水泥等)。		
	6	经建房户、建筑工匠等验收合格。		
	评价	合格 ☐ 不合格 ☐		必须全部符合要求才算合格
一	1	新建住房采用经审核的标准设计施工图		

一般要求		纸（图集）/维修加固住房有加固方案		
	2	地基基础周边排水通畅、无积水。		
	3	新建住房有独立厨房、卫生间，做到人畜分离/维修加固住房按要求实施“四改”		
	4	由经培训合格的建筑工匠或建筑施工企业承担施工，且签订建设施工质量安全责任书。		
	5	有建房档案资料。		
	6	农户对建房政策满意。		
	评价	合格 ☐ 不合格 ☐		有 4 项以上符合要求 算合格
综合评价	合格 ☐ 不合格 ☐		强制性要求和一般 要求均合格，则综合 评价合格。	
签字 组长： 成员 1: 成员 2: 成员 3: 年 月 日				

填表说明：

1、本表用于各级住建部门对贫困户脱贫攻坚住房安全达标认定。

2、住房选址做到“三避让”是指选址做到了避让地震活动断裂带、地质灾害隐患区、山洪灾害危险区和行洪泄洪通道。

3、房屋墙体、梁、柱、楼板等主要结构构件无开裂，无不适于承载的过大变形可判定为房屋主体结构安全可靠。

4、新建住房按规定设置了圈梁、构造柱、拉结筋等可判定为新建住房按规定设置了抗震设防措施。

5、“四改”是指改水、改厕、改厨、改圈。