

公 示

广大市民朋友:

该公示图为达州骨科医院门诊外科大楼等项目方案设计相关图纸。该项目位于达川区绥定大道二段与盛达路交汇处,项目规划设计方案经达州市达川区国土空间规划委员会2022年第二次常务会审查通过。项目规划总用地面积37717.5平方米;规划总建筑面积36256.13平方米,其中计容建筑面积30845.5平方米(含女儿墙超1.8米计容部分),不计容建筑面积6446.35平方米;容积率为0.8178,建筑密度为15.1%,绿地率为37.99%,机动车位380个(其中地上242个、地下及半地下138个),非机动车位310个(其中地上270个,地下及半地下40个)。

现将该项目规划设计方案的相关图纸予以公示,公示期为五个工作日,2022年12月22日--2022年12月28日。广大市民朋友如有建议和意见请及时与我局联系。

特此公示

联系电话:3109017(办)

达州市达川区自然资源局

2022年12月21日



综合技术经济指标

设计依据:				
1、达州市国土空间规划管理技术规定(2021版)及相关法律法规				
2、土地出让合同、土地使用权证和勘察图				
3、规划条件通知书(含文号)				
4、其他文件				
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)		37717.5(56.58亩)	m²	规 划 条 件
二、规划总建筑面积:		36256.13	m²	
(一)地上计入容积率的建筑面积:		30845.5	m²	
原有行政楼建筑面积:		841.3	m²	
原有办公楼建筑面积:		1031.33	m²	
原有内科住院楼及会议室建筑面积:		5784.72	m²	
新建门诊外科大楼建筑面积:		20388.06	m²	
新建餐厅建筑面积:		1152.05	m²	
新建消毒供应中心建筑面积:		1467.42	m²	
新建门卫室建筑面积:		62.2	m²	
新建废物暂存建筑面积:		85.29	m²	
新建车库楼梯出地面建筑面积:		33.13	m²	
(二)地上不计入容积率的建筑面积:		——	m²	
(三)地下建筑面积及层数:		6446.35 m²	1层	
其中	1.机动车车库面积:	4897.02	m²	
	2.设备用房面积:	1549.33	m²	
三、容积率:		0.8178		≤2.5
四、建筑基底面积:	建筑基底总面积:	5696.03	m²	
	高层主体基底面积:	2674.5	m²	
五、建筑密度	总建筑密度:	15.1	%	≤40%
	高层主体建筑密度:	7	%	≤40%
六、总绿地面积:		14328.8	m²	
其中:集中绿地面积及占规划净用地面积的比例		10440.12 m²	27.68 %	
七、绿地率:		37.99	%	≥35%
八、机动车位:		380	辆	
(一)地上室外停车位及所占比例:		242 辆	63.68 %	
(二)地下及半地下室室内停车位:		138	辆	
九、非机动车位:		340	辆	
(一)地上室外停车位及所占比例:		270 辆	87.1 %	
(二)地下及半地下室室内停车位:		40	辆	
备注:1.根据《行政许可法》,达州骨科医院和中凡国际工程设计有限公司对表中指标的真实性及指标与报建图纸内容一致性负责。				

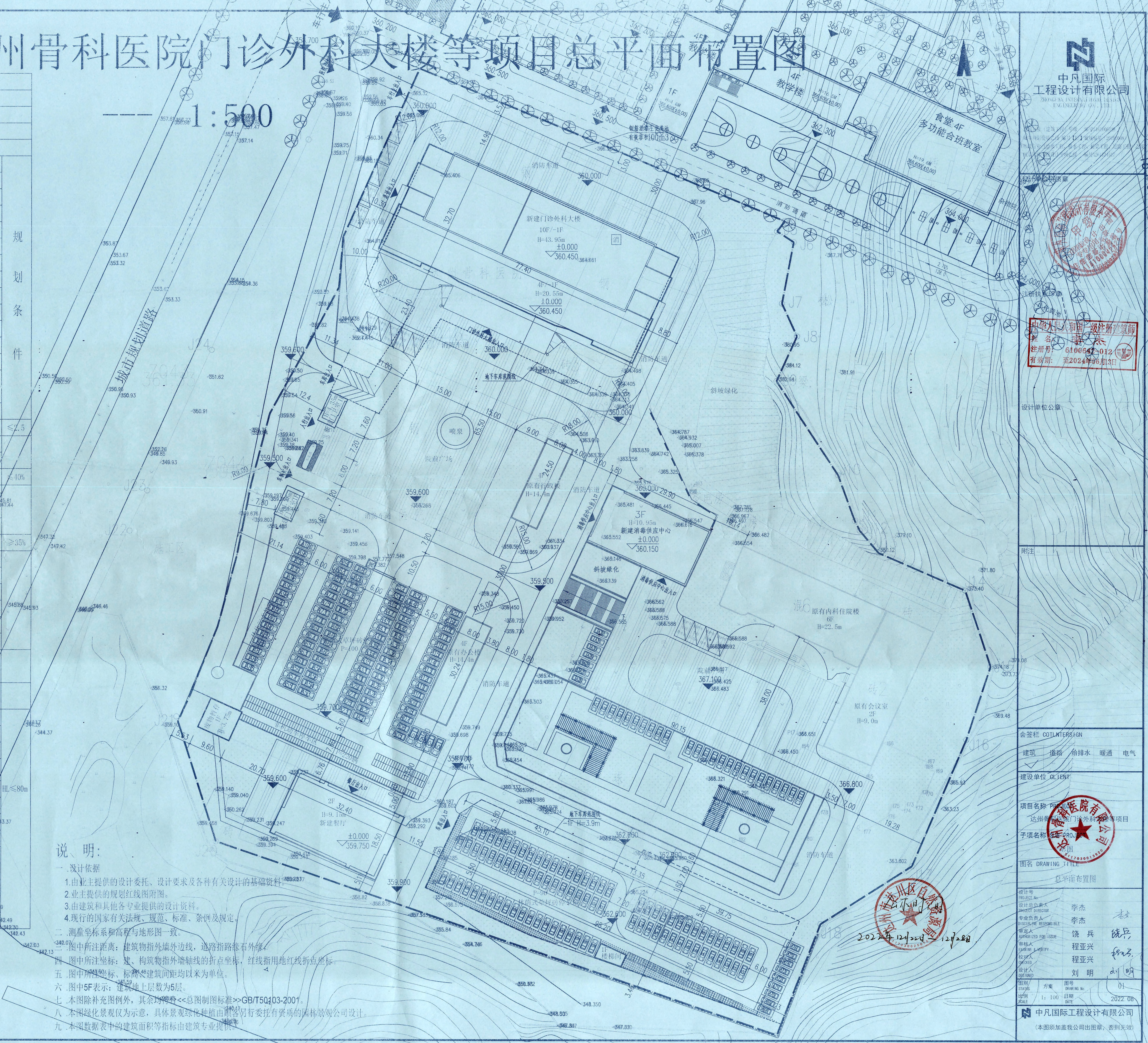
分项技术经济指标

建筑性质	楼座号	基底面积	总建筑面积	地上建筑面积	建筑高度	层数
多层公共建筑	原有行政楼	196m ²	841.3m ²	841.3m ²	14.4m	4F
多层公共建筑	原有办公楼	241.92m ²	1031.33m ²	1031.33m ²	14.4m	4F
多层公共建筑	原有内科住院楼及会议室	1348.3m ²	5784.72m ²	5784.72m ²	22.5m	6F
高层公共建筑	门诊外科大楼	2674.5m ²	20388.06m ²	20388.06m ²	43.95m	10F
多层公共建筑	餐厅	567.79m ²	1152.05m ²	1152.05m ²	9.15m	2F
多层公共建筑	消毒供应中心	486.9m ²	1467.42m ²	1467.42m ²	10.95m	2F
单层公共建筑	门卫室	62.2m ²	62.2m ²	62.2m ²	4.35m	1F
单层公共建筑	废物暂存	85.29m ²	85.29m ²	85.29m ²	3.75m	1F
单层公共建筑	车库楼梯出地面	33.13m ²	33.13m ²	33.13m ²	3.15m	1F
车库	门诊外科大楼地下室	3543.57m ²	2902.78m ²	3543.57m ²	4.8m	1F
	地下车库	---	---	---	---	---
总计		5696.03m ²	36256.13m ²	30845.5m ²	---	---

补充图例

达州骨科医院门诊外科大楼等项目总平面布置图

1:500



说 明:

- 设计依据
- 由业主提供的设计委托、设计要求及各种有关设计的基础资料。
- 业主提供的规划红线图附图。
- 由建筑和其他各专业提供的设计资料。
- 现行的国家有关法规、规范、标准、条例及规定。
- 测量坐标系和高程与地形图一致。
- 图中所注距离:建筑物指外墙外边线,道路指路缘石外缘。
- 图中所注坐标:建、构筑物指外墙轴线的折点坐标,红线指用地红线折点坐标。
- 图中所注标高、标高、建筑间距均以米为单位。
- 图中5F表示:建筑地上层数为5层。
- 本图除补充图例外,其余均按《GB/T50103-2001》。
- 本图绿化景观仅为示意,具体景观绿化种植由甲方另行委托有资质的园林景观公司设计。
- 本图数据表中的建筑面积等指标由建筑专业提供。



中凡国际
工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.

注册建筑师
姓名: 刘明
注册号: 6100642-012
有效期至: 2024年06月13日

设计单位公章

附注

会签栏 COTINTERIGN

建筑 给排水 暖通 电气

建设单位 CLIENT

项目名称 达州骨科医院门诊外科大楼等项目

子项名称 门诊外科大楼

图名 DRAWING TITLE

总平面布置图

设计总负责人 李杰

专业负责人 李杰

审核人 饶兵

审核人 程亚兴

审核人 程亚兴

审核人 刘明

审核人 刘明

审核人 刘明

审核人 刘明

综合技术经济指标

达州骨科医院门诊外科大楼等项目总平面布置图

设计依据:				
1、达州市国土空间规划管理技术规定(2021版)及相关国家法律法规				
2、土地出让合同、土地使用权证和勘察图				
3、规划条件通知书(含文号)				
4、其他文件				
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)		37717.5(56.58亩)	m²	规 划 条 件
二、规划总建筑面积:		36256.13	m²	
(一)地上计入容积率的建筑面积:		30845.5	m²	
原有行政楼建筑面积:		841.3	m²	
原有办公楼建筑面积:		1031.33	m²	
原有内科住院楼及会议室建筑面积:		5784.72	m²	
新建门诊外科大楼建筑面积:		20388.06	m²	
新建餐厅建筑面积:		1152.05	m²	
新建消毒供应中心建筑面积:		1467.42	m²	
新建门卫室建筑面积:		62.2	m²	
新建废物暂存建筑面积:		85.29	m²	
新建车库楼梯出地面建筑面积:		33.13	m²	
(二)地上不计入容积率的建筑面积:		——	m²	
(三)地下建筑面积及层数:		6446.35 m²	1层	
其中	1.机动车车库面积:	4897.02	m²	
	2.设备用房面积:	1549.33	m²	
三、容积率:		0.8178		≤2.5
四、建筑基底面积	建筑基底总面积:	5696.03	m²	≤40%
	高层主体基底面积:	2674.5	m²	
五、建筑密度	总建筑密度:	15.1	%	
	高层主体建筑密度:	7	%	
六、总绿地面积:		14328.8	m²	≥35%
其中:集中绿地面积及占规划净用地面积的比例		10440.12 m²	27.68 %	
七、绿地率:		37.99	%	
八、机动车位:		380	辆	
(一)地上室外停车位及所占比例:		242 辆	63.68 %	
(二)地下及半地下室室内停车位:		138	辆	
九、非机动车位:		310	辆	
(一)地上室外停车位及所占比例:		270 辆	87.1 %	
(二)地下及半地下室室内停车位:		40	辆	
备注:1.根据《行政许可法》,达州骨科医院和中凡国际工程设计有限公司对表中指标的真实性及指标与报建图纸内容一致性负责。				

分项技术经济指标

建筑性质	楼栋号	基底面积	总建筑面积	计容建筑面积	建筑高度	层数
多层公共建筑	原有行政楼	196m ²	841.3m ²	841.3m ²	14.4m	4F
多层公共建筑	原有办公楼	241.92m ²	1031.33m ²	1031.33m ²	14.4m	4F
多层公共建筑	原有内科住院楼及会议室	1348.3m ²	5784.72m ²	5784.72m ²	22.5m 局部9m 局部2F	6F 局部2F
高层公共建筑	门诊外科大楼	2674.5m ²	19352.34m ²	20388.06m ²	43.95m 局部20.55m	10F 局部4F
多层公共建筑	餐厅	567.79m ²	1152.05m ²	1152.05m ²	9.15m	2F
多层公共建筑	消毒供应中心	486.9m ²	1467.42m ²	1467.42m ²	10.95m	3F
单层公共建筑	门卫室	62.2m ²	62.2m ²	62.2m ²	4.35m	1F
单层公共建筑	废物暂存	85.29m ²	85.29m ²	85.29m ²	3.75m	1F
单层公共建筑	车库楼梯出地面	33.13m ²	33.13m ²	33.13m ²	3.15m	1F
车库	门诊外科大楼地下室	3543.57m ²	—	—	4.8m	1F
	地下车库	2902.78m ²	—	—	3.9m	1F
总计		5696.03m ²	36256.13m ²	30845.5m ²		

补充图例

新建建筑	院区道路	硬化地面
既有建筑	±0.000 室内标高 (300.00)	309.25 室外标高
院区围墙	建筑用地范围线	室外绿化



说明:

- 设计依据
- 1.由业主提供的设计委托、设计要求及各种有关设计的基础资料。
- 2.业主提供的规划红线图附图。
- 3.由建筑和其他各专业提供的设计资料。
- 4.现行的国家有关法规、规范、标准、条例及规定。
- 测量坐标系和高程与地形图一致。
- 图中所注距离:建筑物指外墙外边线,道路指路缘石外缘。
- 图中所注坐标:建、构筑物指外墙轴线的折点坐标,红线指用地红线折点坐标。
- 图中所注坐标、标高、建筑间距均以米为单位。
- 图中5F表示:建筑地上层数为5层。
- 本图除补充图例外,其余均符合《总图制图标准》GB/T50103-2001。
- 本图绿化景观仅为示意,具体景观绿化种植由顾客另行委托有资质的园林景观公司设计。
- 本图数据表中的建筑面积等指标由建筑专业提供。

公示时间

2022年12月22日-12月28日

甲级

注册建筑师

注册规划师

注册工程师

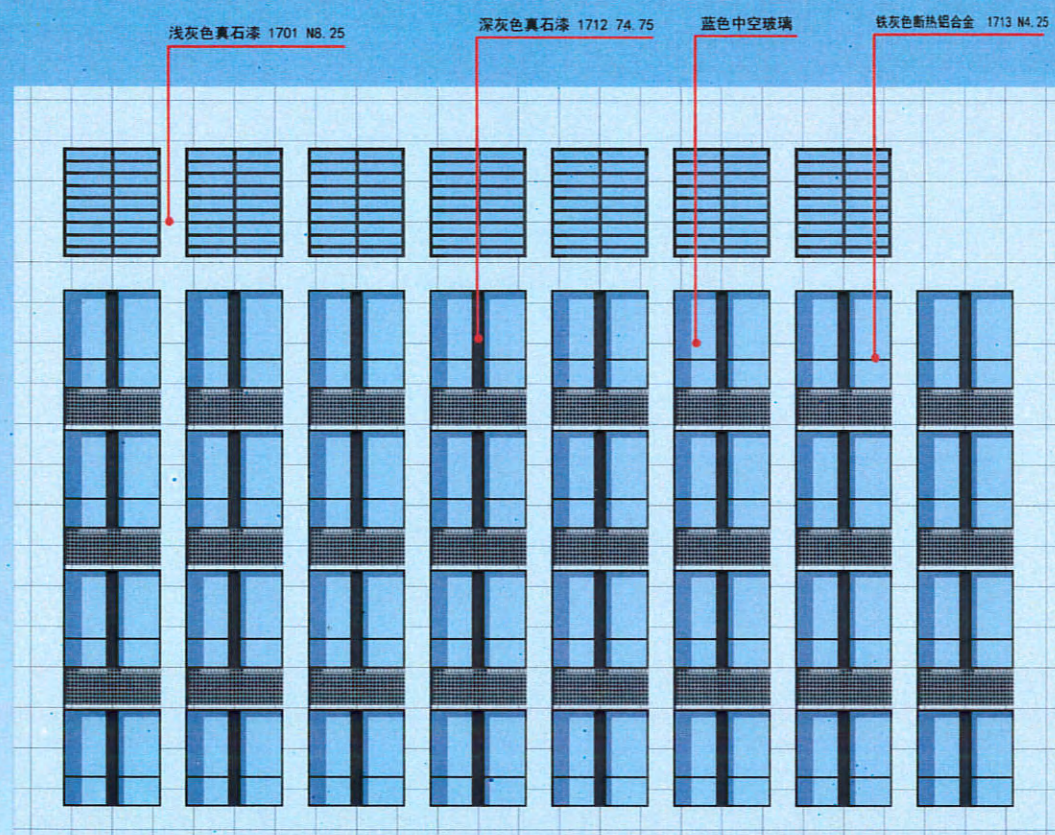
注册造价工程师

公示时间
2022年12月20日 - 12月28日



甲级
工程设计出图
专用章
住建部证书编号
A161006428
310104020320

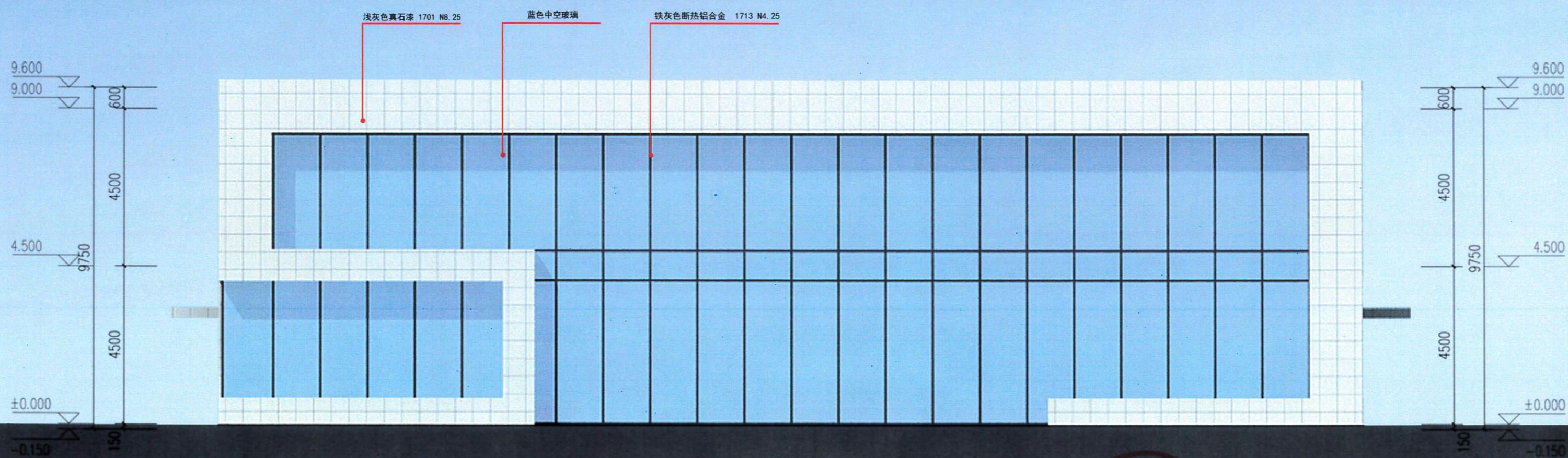




办公楼 行政楼正立面图

办公楼及行政楼改造部分，通过钢结构及铝塑板对立面进行改造，使其与新建建筑融为一体。





餐厅正立面图





消毒供应中心正立面图





门诊外科楼正立面图

