

《达州市达川区管村镇剪刀村刘家山页岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		达州市达川区管村镇剪刀村刘家山页岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度		拟设采采矿权
矿种		砖瓦用页岩
评估目的		拟公开出让采矿权、提供采矿权出让收益底价参考意见
出让机关		达州市达川区自然资源局
评估委托人		达州市达川区自然资源局
评估方法		收入权益法、基准价因素调整法
基准价 因素调 整法	矿区面积	0.1110km ²
	基准价	0.76元/吨
	资源储量	757.60万吨（315.70万立方米）
	采矿权市场基准价值	575.776万元
	资源储量调整系数（q）	0.940000
	矿石质量调整系数（s）	1.080000
	开采方式调整系数（u）	1.050000
	产品价格调整系数（p）	0.910000
	矿体赋存开发条件调整系数（λ）	1.061550
	区位条件调整系数（z）	1.124466
	评估价值	666.6880万元
采矿权出让收益评估价值		666.6880万元
单位保有资源量评估值		0.88元/吨
评估基准日		2022年9月30日
评估机构		贵州筑源矿业评估有限责任公司
评估报告编号		筑矿评字【2022】第58号
法定代表人		李昌明
项目负责人		王吟
签字评估师		王吟、闵春新

(四川省)达州市达川区管村镇剪刀村刘家山页岩矿采矿权出让收益评估报告

筑矿评字【2022】第 58 号

贵州筑源矿业评估有限责任公司

二〇二二年十月二十八日

地址：贵州省贵阳市云岩区北京路银海元隆广场-贵州省地矿局 602 室

网址：www.kyqpgw.com

项目负责人：王吟 158-8446-4281

**(四川省)达州市达川区管村镇剪刀村刘家山页岩矿
采矿权出让收益评估报告**

摘 要

筑矿评字【2022】第 58 号

评估机构：贵州筑源矿业评估有限责任公司。

评估委托方：达州市达川区自然资源局。

评估对象：达州市达川区管村镇剪刀村刘家山页岩矿采矿权。

评估范围：本次委托评估范围为评估对象拟设矿区范围，矿区面积为 0.1110km²，拟设开采标高为+500m~+350m，由 4 个拐点坐标圈闭，开采方式为露天开采，开采矿种为砖瓦用页岩，生产规模为 30.00 万吨/年。

评估目的：达州市达川区自然资源局拟竞争性出让“达州市达川区管村镇剪刀村刘家山页岩矿采矿权”，根据国家相关规定需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即为委托方实现上述目的提供在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上“达州市达川区管村镇剪刀村刘家山页岩矿采矿权”公允的采矿权出让收益底价参考意见。

评估基准日：2022 年 9 月 30 日。

评估方法：收入权益法、基准价因素调整法。

评估参数：

评估主要参数：经评审的保有资源储量：757.60 万吨；评估利用的资源储量：757.60 万吨；综合回采率：95.00%；可采储量：719.72 万吨；开采方式：露天开采。

收入权益法评估主要参数：生产规模：30.00 万吨/年；矿山服务年限：

23.99 年；评估计算年限：23.99 年；产品方案：砖瓦用页岩原矿；不含税销售价格：38.83 元/吨；采矿权权益系数：4.30%；折现率：8.00%。

基准价因素调整法评估主要参数：拟出让矿种采矿权出让市场基准价 (P_j)：575.776 万元；资源储量调整系数 (q)：0.94；矿石质量调整系数 (s)：1.08；开采方式调整系数 (u)：1.05；产品销售价格调整系数 (p)：0.91；矿体赋存开发条件调整系数 (λ)：1.061550；区位条件调整系数 (z)：1.124466。

评估结论：本评估公司在充分调查了解和分析评估对象实际状况的基础上，根据科学的评估程序，经认真估算，确定“达州市达川区管村镇剪刀村刘家山页岩矿采矿权”在本次报告中所述各种条件下和评估基准日（2022 年 9 月 30 日）时点上的采矿权出让收益评估值为 **666.6880 万元**，大写人民币陆佰陆拾陆万陆仟捌佰捌拾元整。单位保有资源量评估值 0.88 元/吨。

基准价核算结果：

根据《达州市人民政府关于调整矿产资源矿业权出让收益市场基准价的公告》（达州市人民政府，[2022]第 1 号，2022 年 1 月 5 日），页岩矿采矿权出让收益市场基准价为 0.76 元/吨，本次出让收益评估利用的资源量为 757.60 万吨，计算得“达州市达川区管村镇剪刀村刘家山页岩矿采矿权”出让收益基准价为 575.776 万元，本次出让收益评估值高于出让收益基准价。

评估有关事项声明：

本评估报告送达州市达川区自然资源局公示无异议后使用，本报告评估

结果自公开之日起生效，有效期一年。超过有效期，需要重新进行评估。

本报告评估结论仅供委托方为本报告所列明的评估目的而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

本评估报告的复制品不具有法律效力。

重要提示：

以上内容摘自《达州市达川区管村镇剪刀村刘家山页岩矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该评估报告全文。

法定代表人：李昌明



矿业权评估师：王吟



矿业权评估师：闵春新



贵州筑源矿业评估有限责任公司

二〇二二年十月二十八日

矿业权评估机构及矿业权评估师承诺函

达州市达川区自然资源局：

受贵局委托，我公司对达州市达川区管村镇剪刀村刘家山页岩矿采矿权出让收益进行评估，通过对评估所需的各项基础资料进行的认真的阅读与核实，对其中有关内容汇总、整理并通过其他途径收集了有关资料，最终形成比较详实的评估基础资料，在此基础上我对达州市达川区管村镇剪刀村刘家山页岩矿采矿权出让收益进行了评定估算，形成了《达州市达川区管村镇剪刀村刘家山页岩矿采矿权出让收益评估报告》，我们对出让收益评估报告承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、评估范围及对象依据充分，合理合规；
- 2、对涉及评估的相关事项及资料进行了详细的阅读、理解、汇总和整理，基础资料详实；
- 3、评估采用的方法和选取的参数合理恰当；
- 4、对影响评估价值的因素考虑周全；
- 5、评估价值公允、可信；
- 6、评估工作未受任何人为干预并独立进行。

法定代表人（签字）：



矿业权评估师（签字）：

王吟 闵春新

贵州筑源矿业评估有限责任公司

二〇二二年十一月八日

报告专用章