

公 示

广大市民朋友：

该公示图为四川聚达机电智能立体停车场设备销售服务中心项目调整方案设计相关图纸。该项目位于达州商贸物流园区杨柳垭隧道出口，北侧为山体空地，东侧为城市规划主干道，西侧为山体，南侧为杨柳垭隧道。该项目原规划设计方案已通过 2019 年达川区规土委第三次会议审查，因该项目在区住建局施工图审查期间为满足消防技术规范要求，对方案施工图进行了优化调整，致使施工图与原规划设计方案不一致，本着优化营商环境的原则，经业主单位申请，该项目规划调整设计方案经达州市达川区国土空间规划委员会 2022 年第十三次专委会审查通过。项目规划用地面积 10659.56 平方米，规划总建筑面积 31575.23 平方米，其中计容建筑面积 26648.29 平方米，不计容建筑面积 4926.94 平方米，容积率为 2.5，建筑密度为 36.33%，绿地率为 16.5%，停车泊位 137 个（其中地上 17 个，地下及半地下 120 个）。现将该项目规划设计方案的相关图纸予以公示，公示期为五个工作日，2023 年 1 月 5 日—2023 年 1 月 11 日。广大市民朋友如有建议和意见请及时与我局联系。

特此公示

联系电话：3109017（办）

达州市达川区自然资源局

2023 年 1 月 4 日



四川聚达机电智能立体停车设备销售服务中心项目

-调整后总平面图



- 设计依据:
1. 业主提供的设计委托书、本阶段的设计要求及各种有关设计的基础资料和双方会议纪要。
 2. 现行的国家有关规范、规程、标准、规定和当地有关法规、条例及规定。
 3. 业主提供的用地范围红线地形图，比例1:500及CAD电子文件。
 4. 由相关专业提供的公用及土建资料。
 5. 坐标及高程系统：坐标为54座标系 高程：黄海高程系。
 6. 图中尺寸单位为米。
 7. 图中所注场地坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 8. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 9. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 10. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 11. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 12. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 13. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 14. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 15. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 16. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 17. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 18. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 19. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 20. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 21. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 22. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 23. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 24. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 25. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 26. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 27. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 28. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 29. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 30. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 31. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 32. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 33. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 34. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 35. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 36. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 37. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 38. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 39. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 40. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 41. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 42. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 43. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 44. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 45. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 46. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 47. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 48. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 49. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 50. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 51. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 52. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 53. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 54. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 55. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 56. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 57. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 58. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 59. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 60. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 61. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 62. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 63. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 64. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 65. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 66. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 67. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 68. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 69. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 70. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 71. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 72. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 73. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 74. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 75. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 76. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 77. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 78. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 79. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 80. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 81. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 82. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 83. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 84. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 85. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 86. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 87. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 88. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 89. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 90. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 91. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 92. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 93. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 94. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 95. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 96. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 97. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 98. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 99. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。
 100. 图中所注建筑坐标为用地红线折点坐标和道路交叉点、变坡点坐标。

分项技术经济指标		总建筑面积	计容积率总建筑面积	不计容积率建筑面积	建筑基底面积	建筑层数	备注
综合楼	1#楼	2318.88m ²	2439.39m ²	2354.01m ²	4856.38m ²	10层	产品展示区及地下车库等
	2#楼	2318.88m ²	2439.39m ²	2354.01m ²	4856.38m ²	10层	产品展示区
	3#楼	2318.88m ²	2439.39m ²	2354.01m ²	4856.38m ²	10层	产品展示区
	4#楼	2318.88m ²	2439.39m ²	2354.01m ²	4856.38m ²	10层	产品展示区
	5#楼	2318.88m ²	2439.39m ²	2354.01m ²	4856.38m ²	10层	产品展示区
	6#楼	2318.88m ²	2439.39m ²	2354.01m ²	4856.38m ²	10层	产品展示区
	7#楼	2318.88m ²	2439.39m ²	2354.01m ²	4856.38m ²	10层	产品展示区
	8#楼	2318.88m ²	2439.39m ²	2354.01m ²	4856.38m ²	10层	产品展示区
	9#楼	2318.88m ²	2439.39m ²	2354.01m ²	4856.38m ²	10层	产品展示区
	10#楼	2318.88m ²	2439.39m ²	2354.01m ²	4856.38m ²	10层	产品展示区
重型设备展示中心	1#楼	1553.64m ²	3177.84m ²	3107.28m ²	70.56m ²	10层	产品展示区
	2#楼	1553.64m ²	3177.84m ²	3107.28m ²	70.56m ²	10层	产品展示区
总计		3872.52m ²	31575.23m ²	20648.29m ²	4926.94m ²	10层	

综合技术经济指标		指标值
设计依据:		
1. 达州市城市规划管理技术规定(2015版)		
2. 土地出让合同、土地使用证和勘界图		
3. 规划条件通知书(达川规通字【2016】09号)		
4. 其他文件		
一、规划建设净用地面积(参与容积率及建筑密度计算):		10659.56m ²
二、规划总建筑面积		31575.23m ²
(一) 计入容积率的建筑面积:		26648.29m ²
1. 非住宅建筑面积(按建筑性质分类):		26648.29m ²
(1) 综合楼建筑面积:		23541.01m ²
(2) 重型设备展示中心建筑面积:		3107.28m ²
(二) 地上不计入容积率的建筑面积(含半地下):		1214.83m ²
1. 顶层楼梯间不超过标准层建筑面积1/8的部分		178.46m ²
2. 半地下车库		1036.37m ²
(三) 地下建筑面积及层数:		3712.11m ² 1层
其中	1. 机动车库面积:	2912.35m ²
	2. 设备用房面积:	544.64m ²
	3. 其它用房面积(按建筑性质分类):	255.12m ²
三、容积率		2.5
四、基底面积		3872.52m ²
高层主体基底(基座)面积:		1017.82m ²
五、建筑密度		36.33%
高层主体建筑密度:		9.55%
六、总绿地面积:		1758.88m ²
七、绿地率:		16.50%
八、机动车位:		137辆
(一) 地上室外停车位		17辆
(二) 地下及半地下室内停车位		120辆

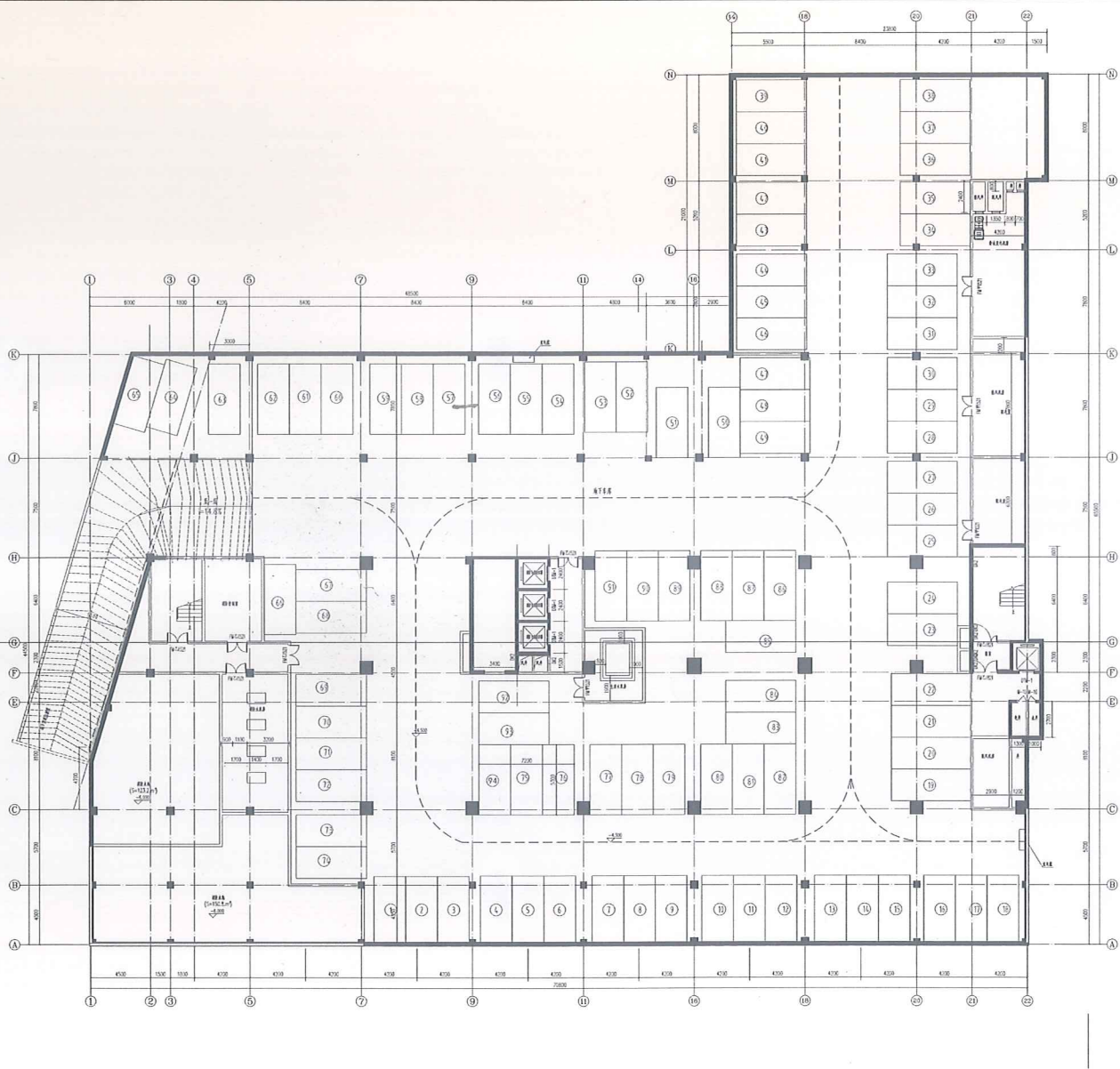
备注: 1. 根据《行政许可法》, 中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司对表中指标的真实性负责, 与建设单位内容的一致性负责。

名称	图例	名称	图例
规划道路		用地范围线	
绿化		建筑	
出入口		建筑设计标高	337.80
垃圾收集箱		化粪池	
周边建筑			

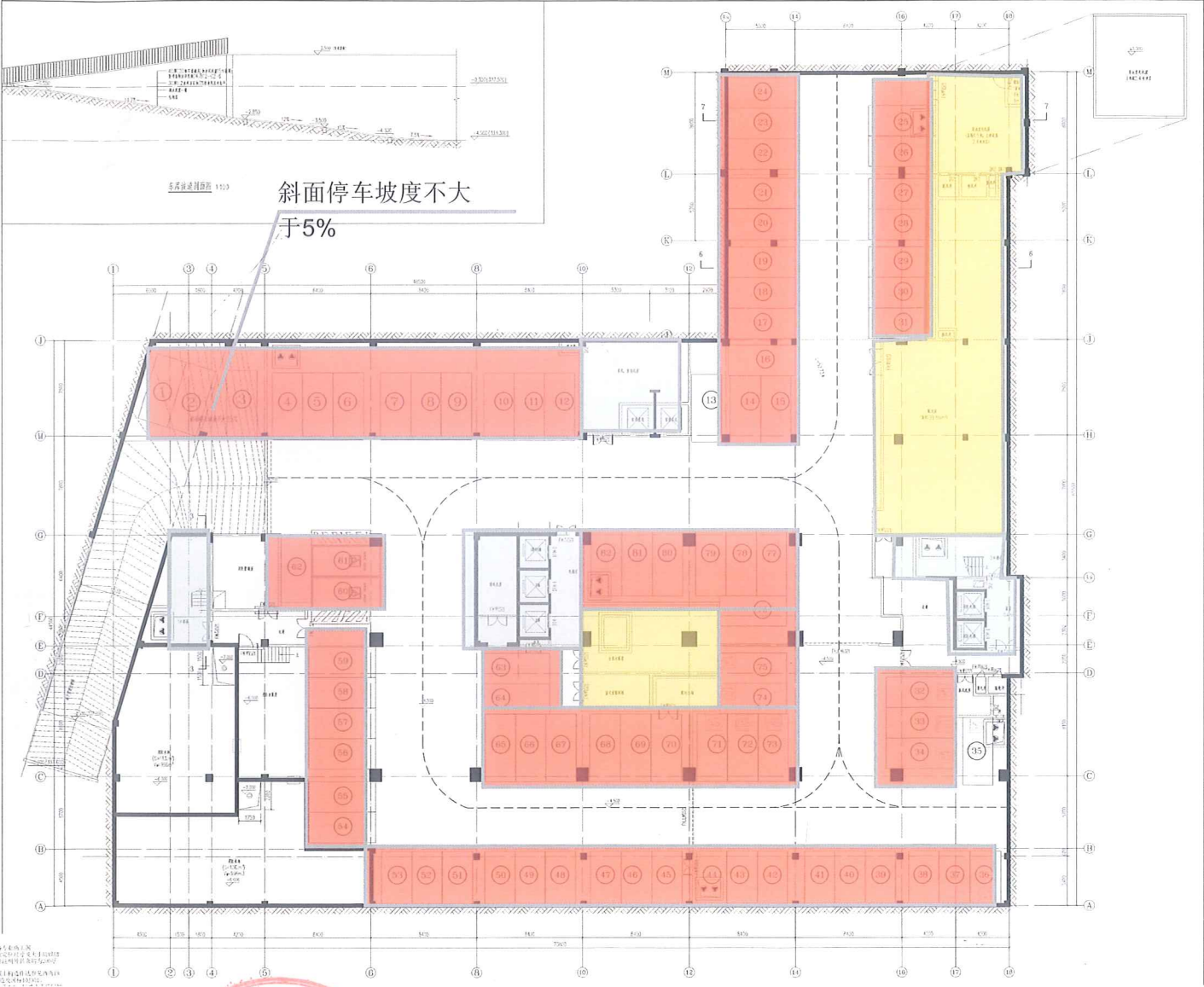
公示时间: 2023年11月5日 - 2023年11月11日

调整后技术图纸对比

1#综合楼调整前
负一层平面图 建筑面积：本层建筑面积：
3711.67m²，停车位94个



1#综合楼调整后
负一层平面图
建筑面积：3712.11m²，停车位82个，



停车位布局调整



设备用房（柴油发电机房、
配电室）调整



楼梯间、电梯厅位置、尺
度调整

公示时间：

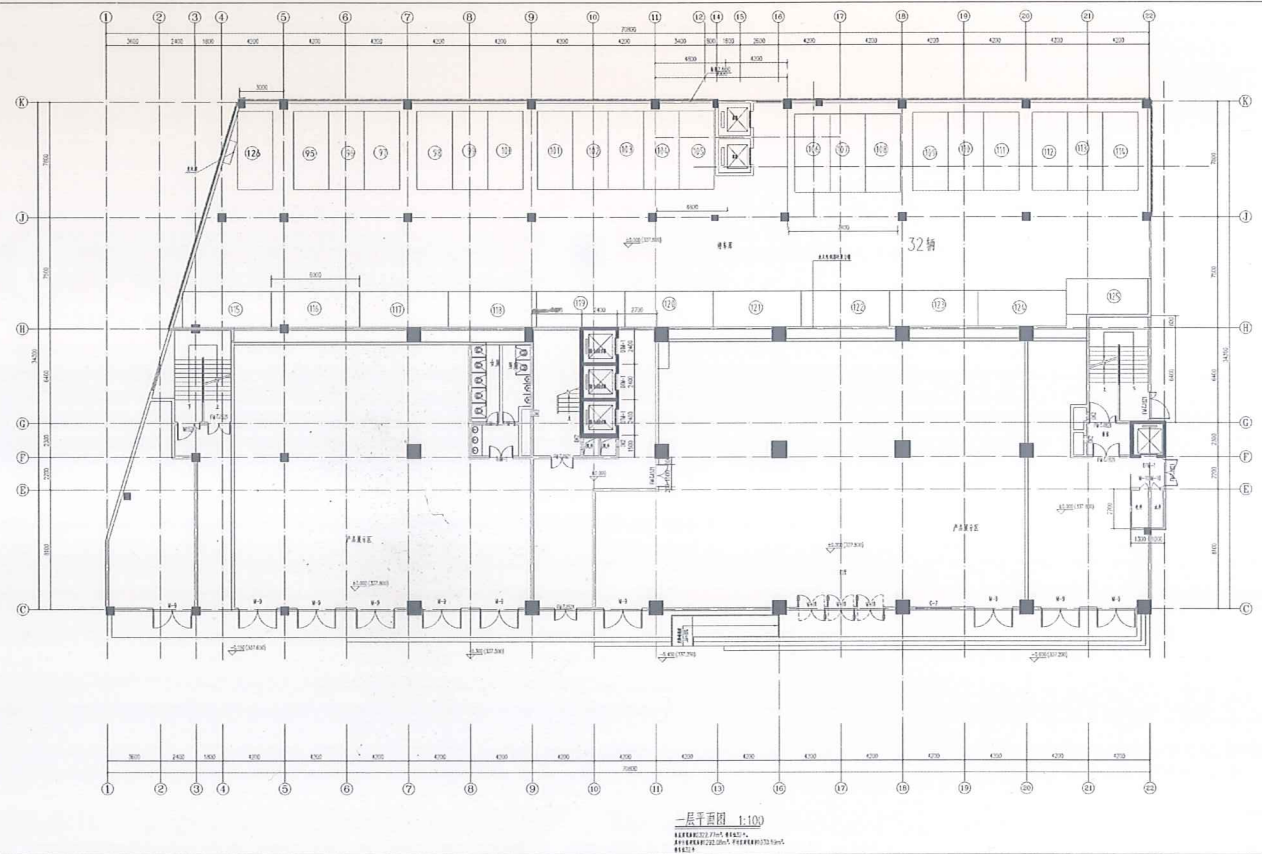
2023年1月5日-2023年1月11日

调整后负一层建筑面积增加0.44m²，停车位减少12个

调整后技术图纸对比

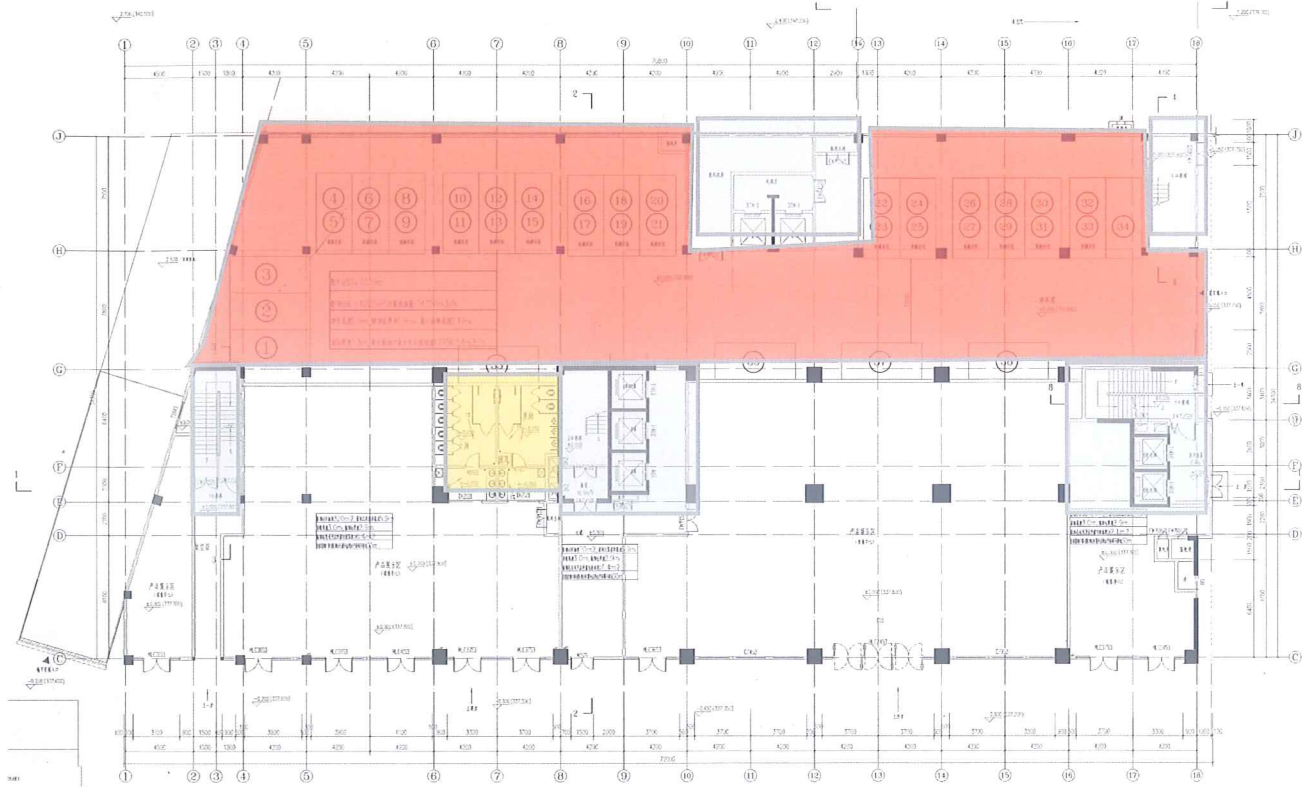
1#综合楼调整前
一层平面图

建筑面积：本层建筑面积2322.77m²，
停车位32个。
其中计容建筑面积1292.08m²



1#综合楼调整后
一层平面图

建筑面积：2318.88m²，停车位38个，计容建筑面
积：1282.51m²



停车位调整增加机械式停
车位



新增加卫生间

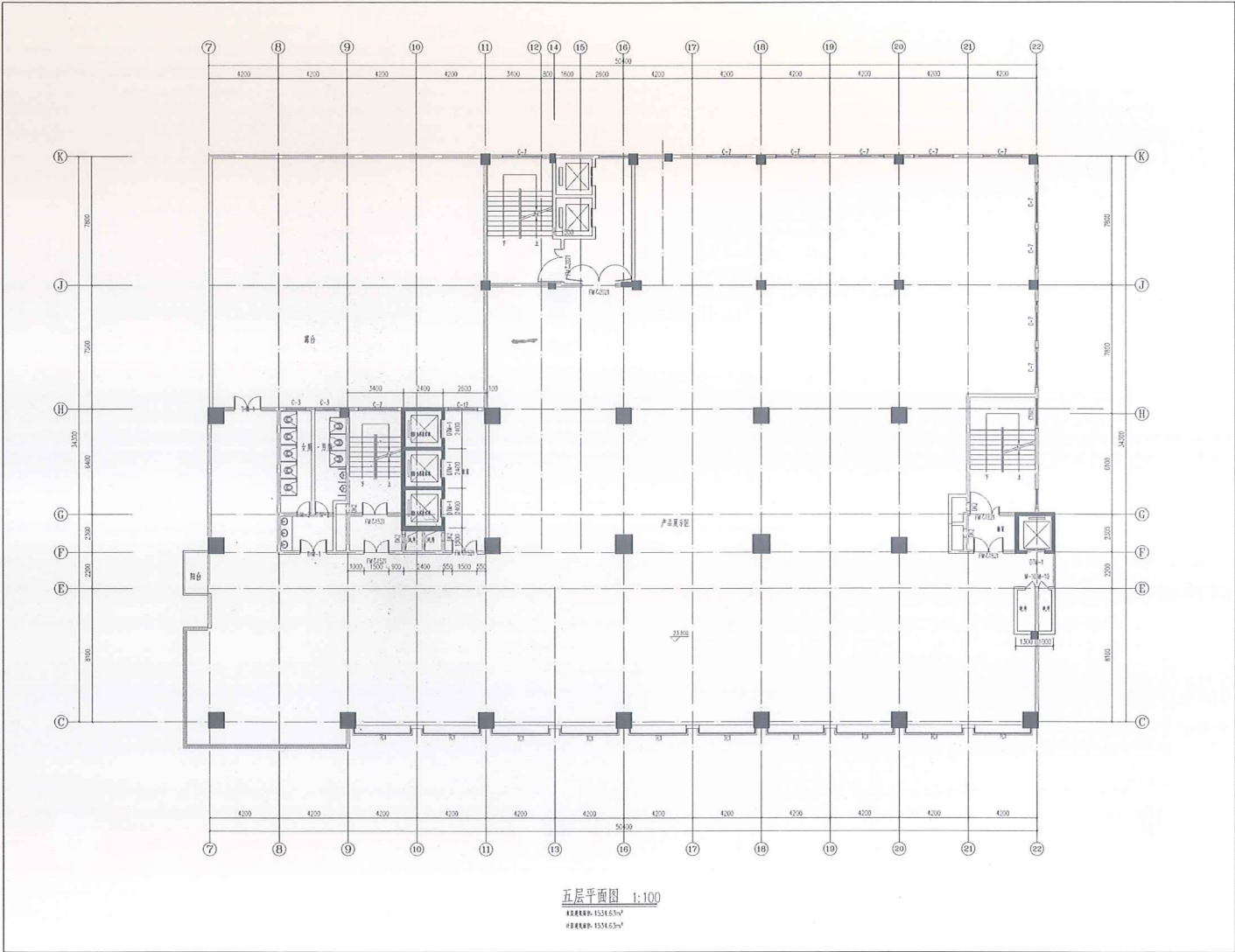


楼梯间、电梯厅位置、尺
度调整

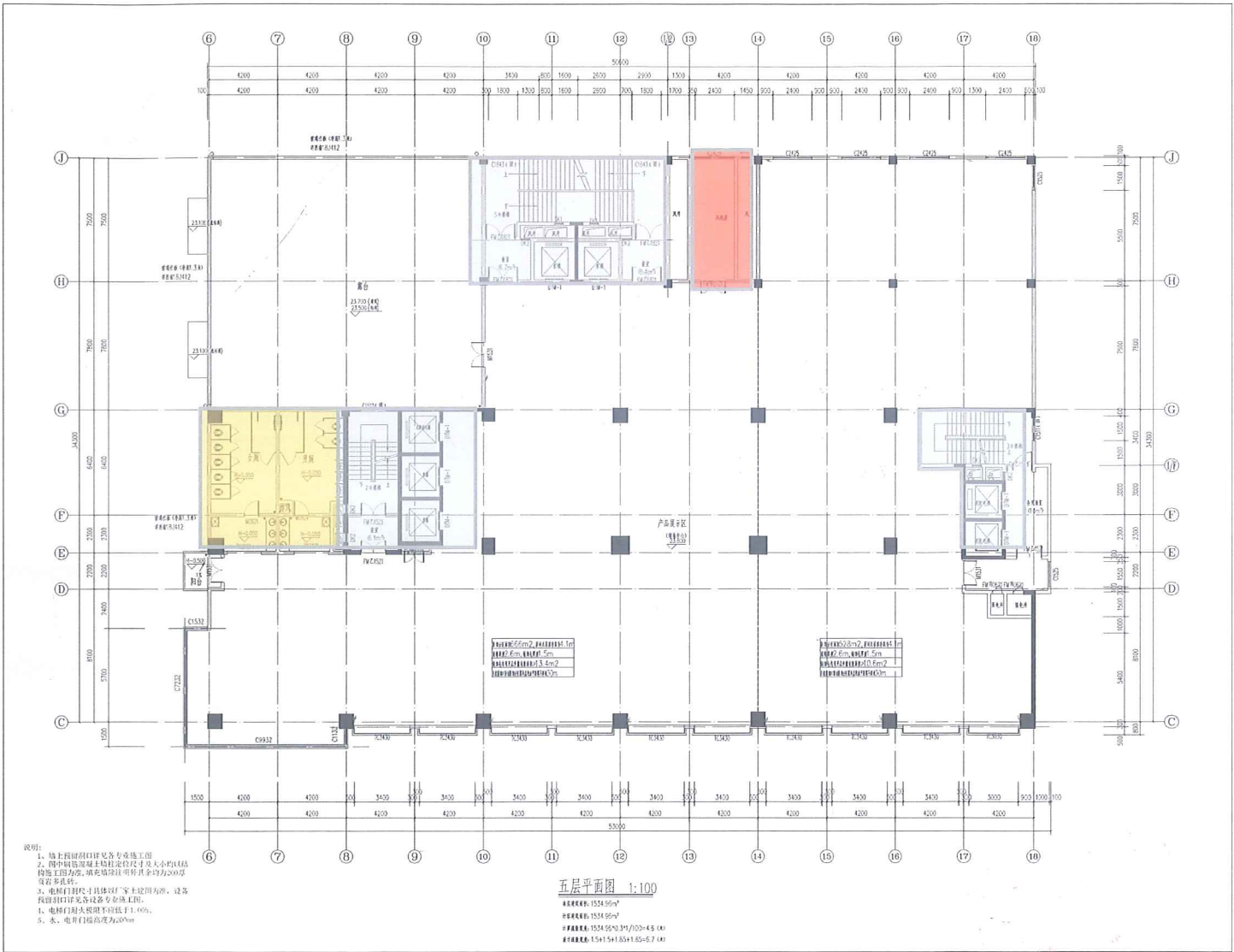
调整后一层建筑面积减少3.89m²，停车位增加6个，计容建筑面积
减少9.57m²。

调整后技术图纸对比

1#综合楼调整前
五层平面图
建筑面积：1534.63m²



1#综合楼调整后
五层平面图
建筑面积：1534.96m²



增加风机房

男女厕所调整

楼梯间、电梯厅位置、尺度调整

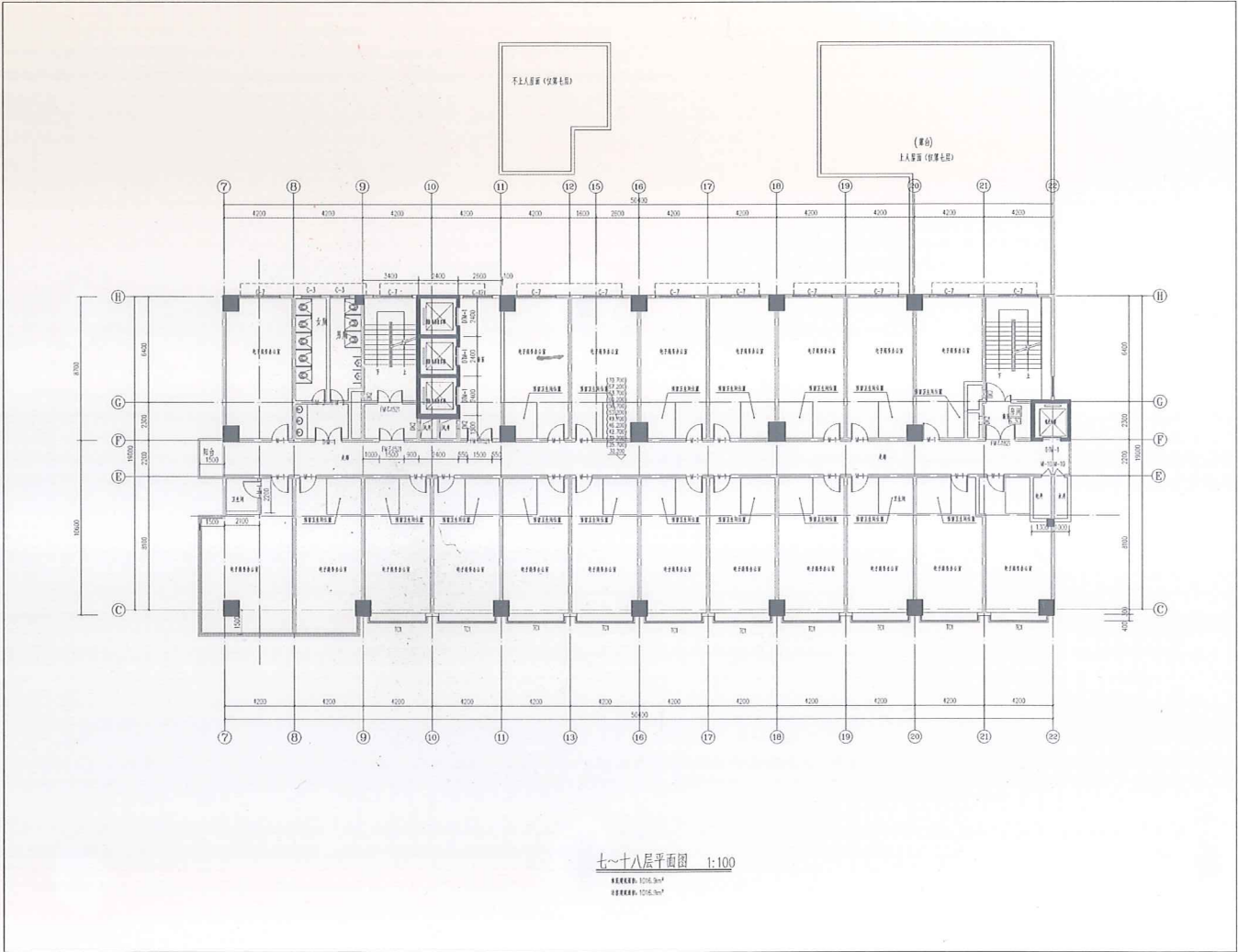
达机电有限公司

公初时间: 2023年11月5日 - 2023年11月11日

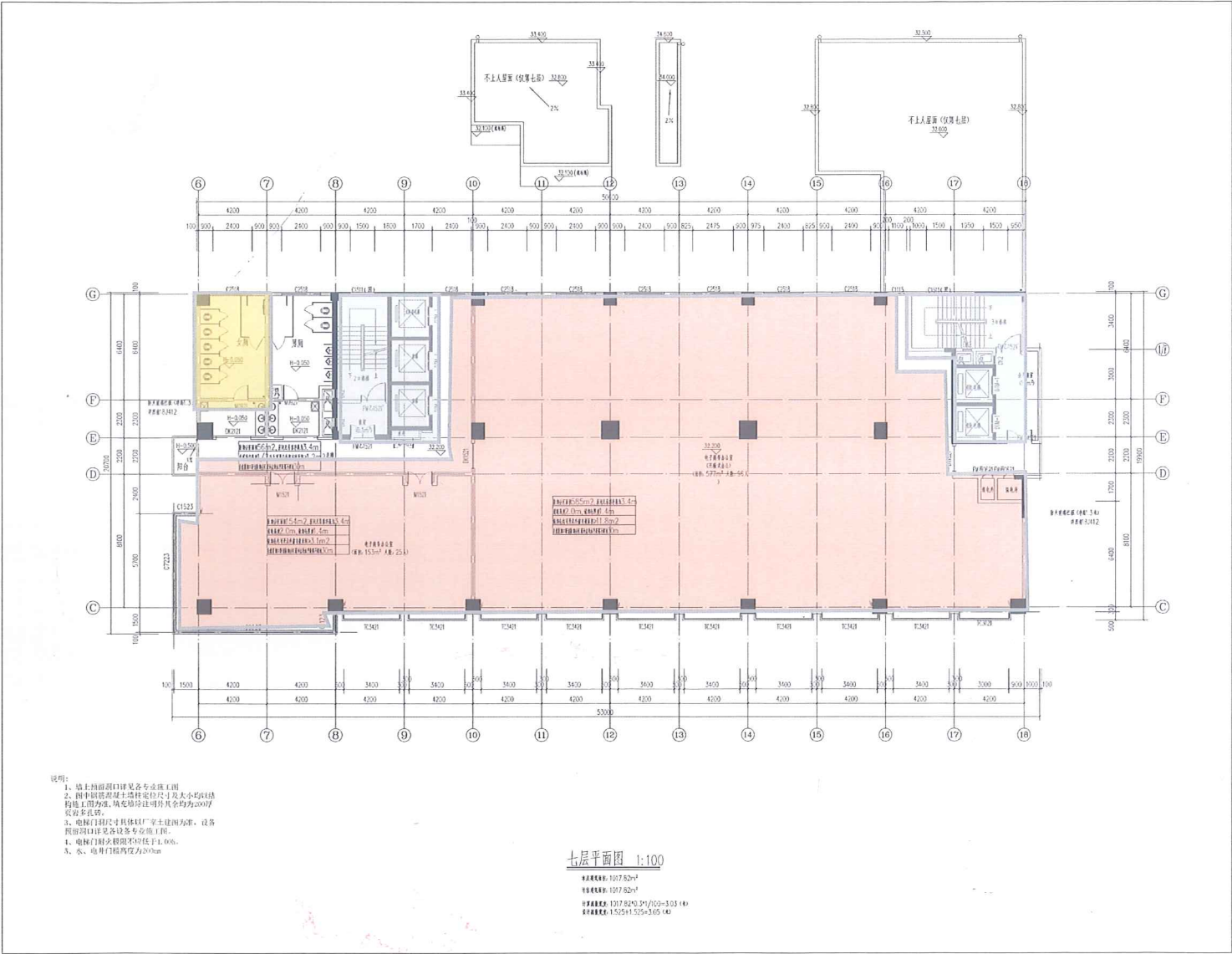
调整后五层建筑面积增加0.33m²

调整后技术图纸对比

1#综合楼调整前
七层平面图
建筑面积：1016.9m²



1#综合楼调整后
七层平面图
建筑面积：1017.82m²



说明:
1. 地上建筑面积计算规则见《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)。
2. 图中所有尺寸均为净尺寸, 且为最大尺寸。
3. 电梯厅、楼梯间、卫生间、茶水间、设备间等公共区域, 除注明外, 其余均为2007年规范。
4. 电梯厅、楼梯间、卫生间、茶水间、设备间等公共区域, 除注明外, 其余均为2007年规范。
5. 水、电、暖通、消防、弱电等工程, 除注明外, 其余均为2007年规范。

电子商务办公室平面划分调整

男女厕所尺度调整

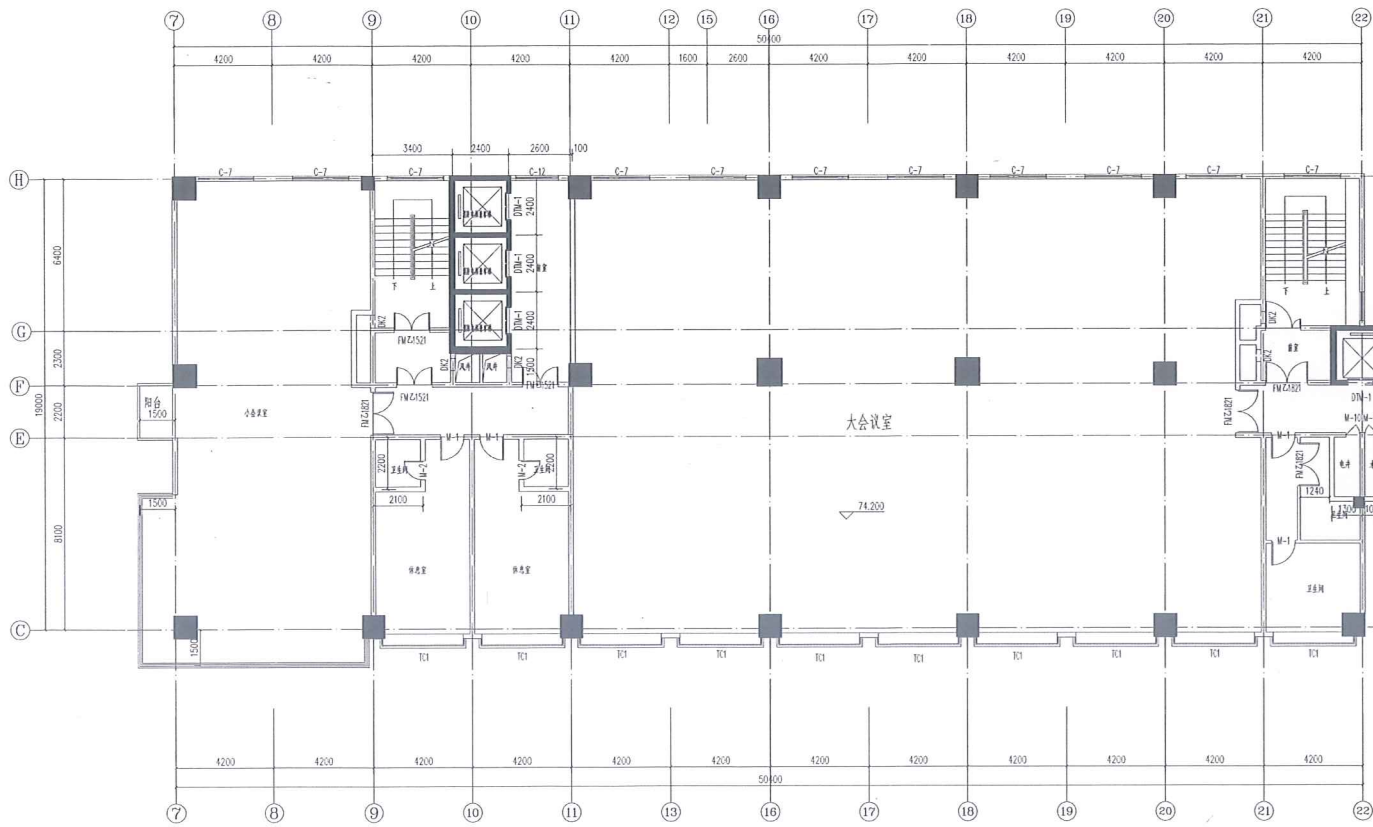
楼梯间、电梯厅位置、尺度调整



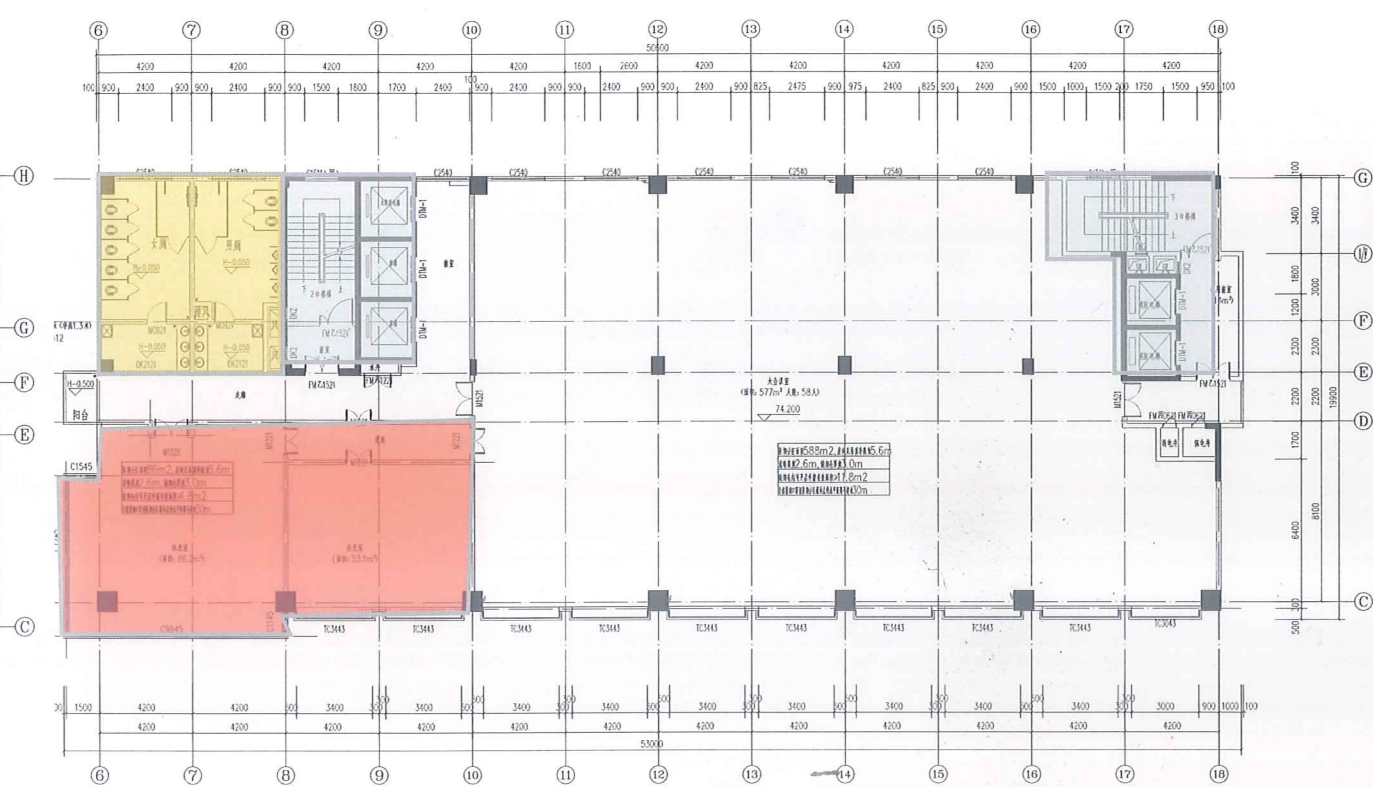
2023年10月5日-2024年调整后七层建筑面积增加0.92m²

调整后技术图纸对比

1#综合楼调整前
十九层平面图
建筑面积：1016.9m²



1#综合楼调整后
十九层平面图
建筑面积：1017.82m²



增加两间休息室



增加厕所布局调整



楼梯间、电梯厅位置、尺度调整



调整后十九层建筑面积增加0.92m²