

《四川省达州市达川区鼓楼寨饰面用砂岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	四川省达州市达川区鼓楼寨饰面用砂岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	
矿种	饰面用砂岩矿
评估目的	出让收益
出让机关	达州市达川区自然资源局
评估委托人	达州市达川区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1649km ²
资源储量合计	矿区范围内保有资源量为 385.60 万立方米，其中探明资源量 105.80 万立方米，控制资源量 154.20 万立方米，推断资源量为 125.60 万立方米。
生产规模	5.00 万立方米/年（荒料）
矿山理论服务年限	44.59 年
评估计算年限	44.59 年
产品方案	饰面用砂岩荒料
采矿技术指标	采矿回采率 95%
可采储量	可采储量为 342.46 万立方米
固定资产投资	2170.00 万元
销售价格 (不含税)	265.49 元/立方米
单位总成本费用	189.71 元/立方米
单位经营成本费用	167.35 元/立方米
折现率	8.00%
评估价值	1485.76 万元
评估基准日	2025 年 3 月 31 日
评估机构	北京中天华伟资产评估有限公司
法定代表人	陈立崑
项目负责人	高怀亮
签字评估师	高怀亮、于晶