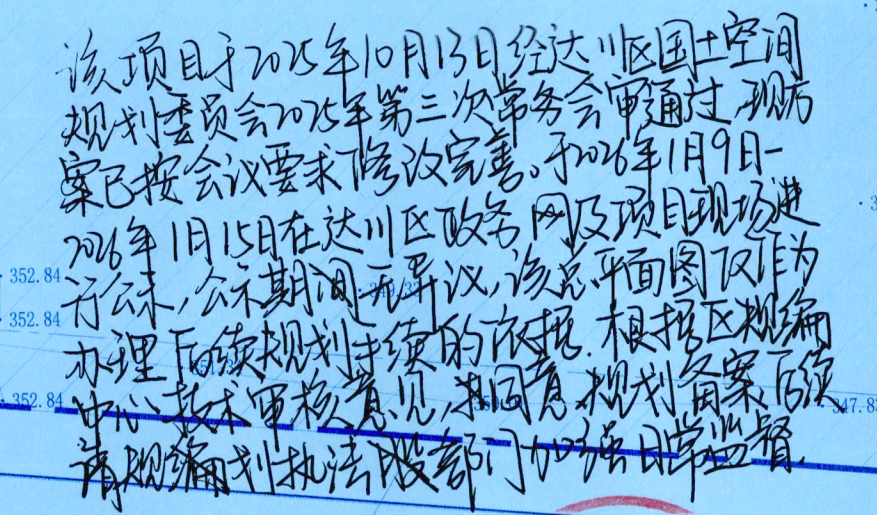


一.设计依据

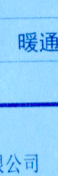
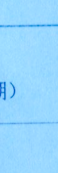
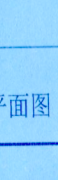
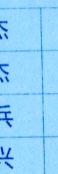
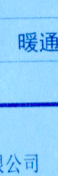
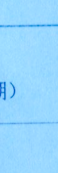
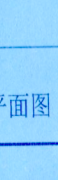
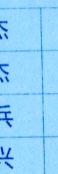
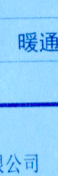
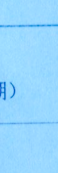
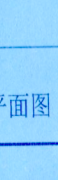
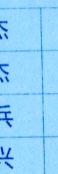
1. 由业主提供的设计委托、设计要求和各种有关设计的基础资料。
2. 业主提供的其他红线图附图。
3. 由建筑和其他各专业提供的设计资料。
4. 现行的国家有关法规、规范、标准、条例及规定。
- 二. 工程测量坐标系采用任意直角坐标系，坐标起点以地方为原点起算；高程以1985黄海高程为基准，测量坐标系和高程与地形图一致。
- 三. 图中所指距离：建筑指外墙外边线，道路指路缘石外缘。
- 四. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的折点坐标，红线指用地红线折点坐标。
- 五. 图中所注坐标、标高、建筑间距均以米为单位。
- 六. 图中SF表示：建筑地上层数为层。
- 七. 本图除补充图例外，其余均符合《总图制图标准》>GB/T50003-2001。
- 八. 本图绿化景观仅为示意，具体景观绿化种植由顾客另行委托有资质的园林景观设计。
- 九. 本图数据表中的建筑面积等指标由建筑专业提供。



139-139	新建建筑及其层数		排水方向		消防疏散重点
	地下车库		道路		消防控制中心
	地下车库出入口		挡土墙		公共厕所
	建筑出入口	300, 250, 200	建筑消防标志		社区用房
	商住区出入口	3+4+8328, 96 5+52475, 368	定位坐标		物业管理
	生化池		道路材料平铺		
	绿地	1:2 1/4 (1:200) 1:2 1/4 (1:200)	道路铺装及绿化		

执行《达州市城市规划管理技术规定》(2019版)、《规划 设计条件通知书》(达规函通〔2017〕33号)、《达川商贸物 业东区(含B02-2016-31号地块、土地性质为商业用地					规划条件
一、	规划总用地面积(参与容积率 and 建筑密度计算)	22164.5 (34.78亩)	m ²		
二、	规划总建筑面积:	69557.64m ²	用地兼容的建筑面积		
(一)	计入容积率的建筑面积(含半地下部分)	56533.15	m ²		
1、	非住宅建筑面积(按建筑性质分类):	54343.41	m ²		
(1)	地上商业(或办公、酒店等)用房建筑面积:	53981.71	m ²		
(2)	配套设施建筑面积:	361.70	m ²		
A、	物业管理用房建筑面积:	125.94	m ²		
B、	社区服务用房建筑面积:	193.69	m ²		
C、	消防控制室建筑面积:	42.07	m ²		
(二)	地下不计入容积率的建筑面积(含半地下)				
(三)	地下计入容积率建筑面积及层数:	2189.74 m ²	1 层		
其中	一、智慧商超建筑面积:	2189.74	m ²		
(四)	地下不计容积率建筑面积及层数:	13024.49 m ²	1 层		
1、	机动车库面积:	11155.15	m ²		
2、	非机动车库面积:	280.5	m ²		
3、	设备用房面积:	1588.84	m ²		
三、	容积率	2.44			F≤2
四、	基底面积	9180.50	m ²		
	建筑基底总面积:	9180.50	m ²		
	高层主体基底(基座)面积:	1914.3	m ²		
	高层主体基底:	39.60	%		B≤4
五、	建筑密度	8.26	%		
	总建筑密度:				
	高层主体建筑密度:				
六、	总绿地面积:	5079.1	m ²		
其中:	集中绿地面积及占规划净用地面积的比例	4258.7	83.9%	m ²	60%
七、	绿地率:	21.9	%		
八、	机动车位:(商业建筑按0.5个/100m ²)	322	辆		
(一)	地上室外停车位及所占比例:				
(二)	地下及半地下室室内停车位	322	辆		
(1)	商业停车位:	283	辆		
(2)	充电停车位:	39	辆		
九、	非机动车位:	132	辆		
	地上室外停车位及所占比例:				
	地下及半地下室室内停车位:				
备注:根据《行政许可法》,达州京源实业有限公司(申报单位)和中凡国际工程设计与建设有限公司 对表中数据的真实性及指标与报建图内数据的相符一致负责					

建筑性质	楼栋号	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	高度 (m)	层数
商业	1#楼	1065.22	3010.75	3010.75	0.0	23.9	5F
	2#楼	1396.79	3773.59	3773.59	0.0	23.9	5F
	3#楼	1644.82	4204.91	4204.91	0.0	20.5	4F/-1F
	4#楼	1860.44	13610.60	13610.60	0.0	59.9	17F/-1F
	5#楼	1024.47	5918.76	5918.76	0.0	23.9	6F/-1F
	6#楼	1182.93	13084.25	13084.25	0.0	59.9	17F/-1F
	7#楼	1005.83	10740.55	10740.55	0.0	58.2	16F/-1F
智慧商超	地下室		2189.74	2189.74		4.8	1F
车库、设备用房	地下室		13024.49		13024.49	4.2	1F
合计		9180.50	69557.64	56533.15	13024.49		

 中凡国际 工程设计有限公司 ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO., LTD. 注册资本 (RMB 万元) 1000 万 邮编 610004-63 地址 成都高新区中和路 编号【蜀】城规编第(2009008) 李俊设计 (给排水工程、排水工程、市政工程、道路工程) 乙级 吴国雄设计 (市政设计) 乙级 编号【蜀】城规设										
设计单位资质章										
注册执业印章										
设计单位公章										
合作设计单位										
附注  区位示意图										
会签栏 COLINTERSEIN <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>建筑</th> <th>道路</th> <th>给排水</th> <th>暖通</th> <th>电气</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	建筑	道路	给排水	暖通	电气					
建筑	道路	给排水	暖通	电气						
建设单位 CLIENT 达州京港实业有限公司 项目名称 PROJECT 天府新城（一期） 子项名称 SUB PROJECT										
图名 DRAWING TITLE 一期规划总平面图										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"> 设计师 PROJECT No. 设计总工程师 PROFESSIONAL ENGINEER 专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE 审核人 CHECKED FOR SCALE 制图人 DRAWN 设计人 DESIGNED 校对人 CORRECTED </td> <td style="width: 30%;"> 李杰 李杰 饶兵 程亚兴 程亚兴 刘明 </td> <td style="width: 30%;">     </td> </tr> <tr> <td>比例 SCALE</td> <td>方案 1:500</td> <td>图例 DRAWING No. 日期 DATE</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td>2005.11</td> </tr> </table>	设计师 PROJECT No. 设计总工程师 PROFESSIONAL ENGINEER 专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE 审核人 CHECKED FOR SCALE 制图人 DRAWN 设计人 DESIGNED 校对人 CORRECTED	李杰 李杰 饶兵 程亚兴 程亚兴 刘明	   	比例 SCALE	方案 1:500	图例 DRAWING No. 日期 DATE			2005.11	
设计师 PROJECT No. 设计总工程师 PROFESSIONAL ENGINEER 专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE 审核人 CHECKED FOR SCALE 制图人 DRAWN 设计人 DESIGNED 校对人 CORRECTED	李杰 李杰 饶兵 程亚兴 程亚兴 刘明	   								
比例 SCALE	方案 1:500	图例 DRAWING No. 日期 DATE								
		2005.11								
 中凡国际工程设计有限公司 (本图章加盖我公司出图章，否则无效)										