

**达川区政府投资非经营性房屋建筑项目
代建管理中心 2025 年部门预算**

目 录

第一部分 达川区代建中心概况

一、基本职能及主要工作

二、部门预算单位构成

第二部分 达川区代建中心 2025 年部门预算表

一、部门收支总表

二、部门收入总表

三、部门支出总表

四、财政拨款收支预算总表

五、财政拨款支出预算表（部门经济分类科目）

六、一般公共预算支出预算表

七、一般公共预算基本支出预算表

八、一般公共预算项目支出预算表

九、一般公共预算“三公”经费支出预算表

十、政府性基金预算支出表

十一、政府性基金预算“三公”经费支出预算表

十二、国有资本经营预算支出表

十三、部门预算项目支出绩效目标表

十四、部门整体支出绩效目标表

第三部分 达川区代建中心 2025 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 达川区代建中心概况

一、基本职能及主要工作

(一) 达川区代建中心职能简介。

- 1.制定项目代建管理制度、实施细则和运行程序;
- 2.申报代建项目立项用地规划,通过公开招标、比选或政府采购等方式确定代理、设计、勘察、施工、监理等单位以及与工程建设有关的重要设备、货物的采购;
- 3.负责代建项目建设手续的办理,全过程监管项目建设,协调解决建设中的问题;
- 4.确保工程质量、建设工期和控制投资规模,严格管理项目资金,促进廉政建设;
- 5.组织相关部门对项目进行竣工验收,移交使用单位。

(二) 达川区代建中心 2025 年重点工作。

一是持续推进 2024 年老旧小区改造工作,二是启动 2025 年老旧小区改造前期工作,三是完成区委、区政府和局党组交办的其他工作。

二、部门单位构成

达川区代建中心属达川区住房和城乡建设局下属二级单位,纳入财政全额预算拨款,执行独立会计核算。

第二部分 达川区代建中心

2025 年部门预算表

- 一、部门收支总表（表 1）
- 二、部门收入总表（表 1-1）
- 三、部门支出总表（表 1-2）
- 四、财政拨款收支预算总表（表 2）
- 五、财政拨款支出预算表（部门经济分类科目）（表 2-1）
- 六、一般公共预算支出预算表（表 3）
- 七、一般公共预算基本支出预算表（表 3-1）
- 八、一般公共预算项目支出预算表（表 3-2）
- 九、一般公共预算“三公”经费支出预算表（表 3-3）
- 十、政府性基金预算支出表（表 4）
- 十一、政府性基金预算“三公”经费支出预算表（表 4-1）
- 十二、国有资本经营预算支出表（表 5）
- 十三、部门预算项目支出绩效目标表（表 6）
- 十四、部门整体支出绩效目标表（表 7）

表1

部门收支总表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心

金额单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	473.95	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	50.00	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、事业收入		四、公共安全支出	
五、事业单位经营收入		五、教育支出	
六、其他收入		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	49.73
		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	19.28
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	413.70
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	41.24
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	

表1

部门收支总表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心

金额单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、其他支出	
		二十五、债务还本支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	523.95	本年支出合计	523.95
七、上年结转			
收 入 总 计	523.95	支 出 总 计	523.95

表1-1

部门收入总表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心

金额单位：万元

项 目		合计	上年结转	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	财政专户管理资金收入
单位代码	单位名称（科目）											
	合 计	523. 95		473. 95	50. 00							
		523. 95		473. 95	50. 00							
141008	达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心	523. 95		473. 95	50. 00							

表1-2

部门支出总表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心

金额单位：万元

项 目					合计	基本支出	项目支出
科目编码			单位代码	单位名称（科目）			
类	款	项					
				合 计	523.95	473.95	50.00
					523.95	473.95	50.00
				达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目 代建管理中心	523.95	473.95	50.00
208	05	05	141008	机关事业单位基本养老保险缴费支出	49.73	49.73	
210	11	02	141008	事业单位医疗	19.28	19.28	
212	01	99	141008	其他城乡社区管理事务支出	363.70	363.70	
212	08	99	141008	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	50.00		50.00
221	02	01	141008	住房公积金	41.24	41.24	

财政拨款收支预算总表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建

金额单位：万元

收 入		支 出				
项 目	预算数	项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	523.95	一、本年支出	523.95	473.95	50.00	
一般公共预算拨款收入	473.95	一般公共服务支出				
政府性基金预算拨款收入	50.00	外交支出				
国有资本经营预算拨款收入		国防支出				
二、上年结转		公共安全支出				
一般公共预算拨款收入		教育支出				
政府性基金预算拨款收入		科学技术支出				
国有资本经营预算拨款收入		文化旅游体育与传媒支出				
		社会保障和就业支出	49.73	49.73		
		社会保险基金支出				
		卫生健康支出	19.28	19.28		
		节能环保支出				
		城乡社区支出	413.70	363.70	50.00	
		农林水支出				
		交通运输支出				
		资源勘探工业信息等支出				
		商业服务业等支出				
		金融支出				
		援助其他地区支出				
		自然资源海洋气象等支出				
		住房保障支出	41.24	41.24		
		粮油物资储备支出				
		国有资本经营预算支出				
		灾害防治及应急管理支出				

表2

财政拨款收支预算总表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建

金额单位：万元

收 入		支 出				
项 目	预算数	项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
		其他支出				
		债务还本支出				
		债务付息支出				
		债务发行费用支出				
		抗疫特别国债安排的支出				

金额单位: 万元

-12-

表3

一般公共预算支出预算表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心

金额单位：万元

项 目					合 计	当年财政拨款安排	上年结转安排
科目编码			单位代码	单位名称（科目）			
类	款	项					
				合 计	473.95	473.95	
					473.95	473.95	
				达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心	473.95	473.95	
208	05	05	141	机关事业单位基本养老保险缴费支出	49.73	49.73	
210	11	02	141	事业单位医疗	19.28	19.28	
212	01	99	141	其他城乡社区管理事务支出	363.70	363.70	
221	02	01	141	住房公积金	41.24	41.24	

表3-1

一般公共预算基本支出预算表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心

金额单位：万元

项 目				基本支出		
科目编码		单位代码	单位名称（科目）	合计	人员经费	公用经费
类	款					
			合 计	473. 95	423. 56	50. 39
				473. 95	423. 56	50. 39
		141008	达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心	473. 95	423. 56	50. 39
		301	工资福利支出	423. 56	423. 56	
301	01	30101	基本工资	137. 94	137. 94	
301	02	30102	津贴补贴	3. 00	3. 00	
301	03	30103	奖金	86. 78	86. 78	
301	07	30107	绩效工资	83. 10	83. 10	
301	08	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	49. 73	49. 73	
301	10	30110	职工基本医疗保险缴费	19. 28	19. 28	
301	12	30112	其他社会保障缴费	2. 49	2. 49	
301	13	30113	住房公积金	41. 24	41. 24	
		302	商品和服务支出	50. 39		50. 39
302	01	30201	办公费	2. 50		2. 50
302	02	30202	印刷费	0. 20		0. 20
302	05	30205	水费	0. 30		0. 30
302	06	30206	电费	1. 80		1. 80
302	07	30207	邮电费	5. 76		5. 76
302	13	30213	维修（护）费	0. 70		0. 70
302	26	30226	劳务费	2. 40		2. 40

表3-1

一般公共预算基本支出预算表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心

金额单位：万元

项 目				基本支出		
科目编码		单位代码	单位名称（科目）	合计	人员经费	公用经费
类	款					
302	28	30228	工会经费	9.76		9.76
302	29	30229	福利费	4.16		4.16
302	39	30239	其他交通费用	0.30		0.30
302	99	30299	其他商品和服务支出	22.51		22.51

表3-2

一般公共预算项目支出预算表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心

金额单位：万元

科目编码			单位代码	单位名称（科目）	金额
类	款	项			
				合 计	

表3-3

一般公共预算“三公”经费支出预算表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理

金额单位：万元

单位编码	单位名称（科目）	当年财政拨款预算安排					
		合计	因公出国（境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
	合 计						
141008	达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心						

表4

政府性基金预算支出预算表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心

金额单位：万元

项 目					本年政府性基金预算支出		
科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出
类	款	项					
				合 计	50.00		50.00
					50.00		50.00
				达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目 代建管理中心	50.00		50.00
212	08	99	141008	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	50.00		50.00

表4-1

政府性基金预算“三公”经费支出预算表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理

金额单位：万元

单位编码	单位名称（科目）	当年财政拨款预算安排					
		合计	因公出国（境） 费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
	合 计						
141008	达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心						

表5

国有资本经营预算支出预算表

部门：达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心

金额单位：万元

项 目					本年国有资本经营预算支出		
科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出
类	款	项					
				合 计			

表6

部门项目支出绩效目标表（2025年度）

金额：万元											
单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
141008-达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心		50.00									
	51170325T000013127714-2025年度代建业务项目	20.00	2025年预计使用财政预算资金20万元，用于全面落实区委、区政府安排的老旧小区改造项目任务，更好为达川区经济建设和文明城市建设服务。	产出指标	数量指标	代建业务工作监督指导老旧小区改造的数量	≥	20	座（处）	10	
						出差人次	≥	300	人次	5	正向指标
					质量指标	差旅费报销准确率	=	100	%	5	正向指标
						代建项目达到国家建筑、建设标准符合度	=	100	%	10	
					时效指标	差旅费报销及时率	=	100	%	5	正向指标
						督促、检查和指导代建业务项目完成及时率	=	100	%	10	
				效益指标	社会效益指标	代建业务项目确保了代建项目的质量、安全和进度，保障政府投资建设项目如期完成。	定性	好		10	
					可持续影响指标	代建业务工作管理机制健全	定性	好		10	
				满意度指标	满意度指标	代建业务项目受益对象满意度	≥	93	%	10	
				成本指标	经济成本指标	代建业务项目2025年预算控制数	≤	20	万元	15	
					数量指标	老旧小区改造户数	≥	0.5	万户	10	
						出差人次	≥	200	人次	5	正向指标
					质量指标	老旧小区改造项目合格率	=	100	%	10	

表6

部门项目支出绩效目标表（2025年度）

金额：万元

单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
	51170325T00001312833 3-2025年度老旧小区改造管理项目	30.00	2025年预计使用财政资金30万元，用于在旧城改造项目管理中的劳务聘用、资料印刷、项目咨询、项目培训、办公、技术监督和宣传等工作，通过对旧城改造项目的监督管理，保障全面完成2025年老旧小区改造等各项工作任务，改善城市环境，推动城市环境创新活力，提升城市人居环境。	产出指标	数量指标	差旅费报销准确率	=	100	%	5	正向指标
					时效指标	差旅费报销及时率	=	100	%	5	正向指标
						老旧小区改造项目及时率	≥	95	%	10	
				效益指标	社会效益指标	老旧小区改造推动城市环境创新活力，提升城市人居环境	定性	好		5	
						老旧小区改造促进城市环境改善，推动城市发展	定性	好		10	
					可持续影响指标	老旧小区改造管理的体制机制健全	定性	好		5	
				满意度指标	满意度指标	老旧小区改造受益群众满意度	≥	95	%	10	
				成本指标	经济成本指标	老旧小区改造管理项目2025年资金控制	≤	30	万元	15	

- 1、报表说明:该报表统计项目绩效目标信息，用于财政部门、预算单位查询所有项目绩效目标。
- 2、取数口径：部门项目绩效目标表信息，包括年初预算、追加预算、结转预算，调整预算的绩效目标（以终审状态）。

表7

部门整体支出绩效目标表

(2025年度)

金额单位：万元

部门名称			达州市达川区政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心				
年度部门整体支出预算	资金总额		财政拨款		其他资金		
	523.95		523.95				
年度总体目标	2025年，使用财政预算资金523.95万元（其中：公用经费50.39万元、人员类经费423.56万元、老旧小区改造管理项目30万元、代建业务项目20万元）。主要用于我中心全面落实区委、区政府安排的代建项目任务；全面落实老旧小区改造工作，排除安全隐患，改善城市人居环境，推动城市环境创新活力。同时定期开展党建宣传教育工作，激发党员干部的内生动力，自觉维护党的形象，全身心投入工作，更好为达川区经济建设服务。						
年度主要任务	任务名称		主要内容				
	2025年人员类支出		人员类支出，确保人员经费支出，包括工资、津贴、养老险、医保、公积金等。				
	2025年运转类（公用经费）支出		日常公用经费支出，确保各项工作正常运转，办公费、差旅费、车辆运行费等日常工作正常的开支。				
	代建专项业务工作		全面落实区委、区政府安排的代建项目任务，更好为达川区经济建设和民生项目服务				
	老旧小区改造工作		全面参与老旧小区改造工作，通过对旧城改造项目的监督管理，保障全面完成老旧小区改造等各项工作任务，改善城市环境，推动城市环境创新活力，提升城市人居环境。				
	党建工作		开展党员干部思想教育活动，提升党员干部队伍建设。				
	一级指标	二级指标	三级指标	绩效指标性质	绩效指标值	绩效度量单位	权重
	产出指标	数量指标	2025年单位在职人员数量	=	32	人	4
	产出指标	数量指标	“人员类经费”发放（缴纳）覆盖率	=	100	%	4
	产出指标	数量指标	“公用经费”科目调整次数	≤	5	次	4
	产出指标	数量指标	全年各项工作出差人次	≥	500	人次	4
	产出指标	数量指标	代建业务工作监督指导老旧小区改造的数量	≥	20	座（处）	3
	产出指标	数量指标	出差人次	≥	500	人次	3
	产出指标	数量指标	老旧小区改造户数	≥	0.5	万户	3
	产出指标	质量指标	“公用经费”预算编制准确率[计算方法为：（执行数-预算数）/预算数]	≤	5	%	3
	产出指标	质量指标	“人员类经费”发放（缴纳）准确率	=	100	%	3
	产出指标	质量指标	代建项目达到国家建筑、建设标准符合度	=	100	%	3
	产出指标	质量指标	差旅费报销准确率	=	100	%	3

年度 绩效 指标	产出指标	质量指标	老旧小区改造项目合格率	=	100	%	3
	产出指标	时效指标	全年各项工作任务开展、完成及时率	=	100	%	3
	产出指标	时效指标	全年各项工作任务完成时限	≤	12	月	3
	成本指标	经济成本指标	2025年部门预算整体支出成本控制数	≤	523.95	万元	5
	成本指标	经济成本指标	代建业务项目2025年预算控制数	≤	20	万元	5
	成本指标	经济成本指标	老旧小区改造管理项目2025年资金控制	≤	30	万元	5
	效益指标	经济效益指标	“三公经费”控制率[计算方法为：（三公经费实际支出数/预算安排数×100%）]	≤	100	%	3
	效益指标	社会效益指标	“人员类经费”足额保障（参保）率	=	100	%	3
	效益指标	社会效益指标	“公用经费”运转保障率	=	100	%	3
	效益指标	社会效益指标	代建业务项目确保了代建项目的质量、安全和进度，保障政府投资建设项目如期完成。	定性	好		3
	效益指标	社会效益指标	老旧小区改造推动城市环境创新活力，提升城市人居环境	定性	好		3
	效益指标	社会效益指标	老旧小区改造促进城市环境改善，推动城市发展	定性	好		3
	效益指标	可持续影响指标	单位各项工作长效管理（护）机制健全性	定性	优		3
	满意度指标	满意度指标	单位职工满意度	≥	90	%	3
	满意度指标	满意度指标	受益对象满意度	≥	90	%	2.5
	满意度指标	满意度指标	辖区群众满意度	≥	90	%	2.5

第三部分 达川区代建中心 2025 年部门预算情况说明

一、收支预算情况说明

按照综合预算的原则，达川区代建中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入总额 523.95 万元，其中：一般公共预算拨款收入 473.95 万元、政府性基金预算财政拨款收入 50 万元；支出总额 523.95 万元，其中：基本支出 473.95 万元，项目支出 50 万元。比 2024 年收支预算总数减少 77.11 万元，主要原因一是 2025 年人员较上年减少而减少人员经费预算，二是项目经费预算支出减少。

（一）收入预算情况

达川区代建中心 2025 年收入预算 523.95 万元，其中：一般公共预算拨款收入 473.95 万元，占收入预算的 90.46%；政府性基金预算拨款收入 50 万元，占收入预算的 9.54%。

（二）支出预算情况

达川区代建中心 2025 年支出预算 523.95 万元，其中：基本支出 473.95 万元，占支出预算的 90.462%；项目支出 50 万元，占支出预算的 9.54%。

二、财政拨款收支预算情况说明

达川区代建中心 2025 年财政拨款收支总预算 523.95 万元，比 2024 年财政拨款收支总预算减少 77.11 万元，主要原因一是 2025 年人员较上年减少而减少人员经费预算，二是项目经费预算支出减少。

收入包括：一般公共预算拨款收入 473.95 万元，政府性基金预算拨款收入 50 万元；支出包括：社会保障和就业支出 49.73 万元、卫生健康支出 19.28 万元、城乡社区支出 413.7 万元、住房保障支出 41.24 万元。

三、一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

达川区代建中心 2025 年一般公共预算当年拨款 473.95 万元，比 2024 年预算数减少 62.11 万元，主要原因一是 2025 年人员较上年减少而减少人员经费预算，二是项目经费预算支出减少。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

社会保障和就业支出 49.73 万元，占一般公共预算的 9.49%；卫生健康支出 19.28 万元，占一般公共预算的 3.68%；城乡社区支出 413.7 万元，占一般公共预算的 78.96%；住房保障支出 41.24 万元，占一般公共预算的 7.87%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1.城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）2025 年预算数为 363.7 万元，主要用于：本单位正常运转的基本支出，包括基本工资、津贴补贴等人员经费以及办公费、工会经费等日常公用经费，保障部门正常运转。

2.城乡社区事务（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）2025 年预算数为 50 万元，主要用于：本单位用于专项业务

经费。

3.社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2025 年预算数为 49.73 万元，主要用于：实施养老保险制度后，部门按规定由单位缴纳的基本养老保险费支出。

4.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2025 年预算数为 19.28 万元，主要用于：本单位事业人员基本医疗保险缴费支出。

5.住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2025 年预算数为 41.24 万元，主要用于：部门按规定比例为职工缴纳的住房公积金支出。

四、一般公共预算基本支出情况说明

达川区代建中心 2025 年一般公共预算基本支出 473.95 万元，其中：人员经费 423.56 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、住房公积金、社会保险缴费等支出。公用经费 50.39 万元，主要包括：办公费、水电费、邮电费、工会经费等支出。

五、“三公”经费财政拨款预算安排情况说明

达川区代建中心 2025 年“三公”经费财政拨款预算数为 0 万元。

六、政府性基金预算支出情况说明

达川区代建中心 2025 年政府性基金预算当年拨款规模 50 万元，与 2024 年预算相比减少 15 万元。

七、国有资本经营预算情况说明

达川区代建中心 2025 年无使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费情况

2025 年，达川区代建中心属事业单位，无机关运行经费。

(二) 政府采购情况

2025 年，达川区代建中心安排政府采购预算 0 万元。

(三) 国有资产占有使用情况

截至 2024 年底，达川区代建中心无公务车辆。单位价值 200 万元以上大型设备 0 台（套）。2025 年部门预算无车辆及单位价值 200 万元以上大型设备采购预算。

(四) 预算绩效情况

绩效目标是预算编制的前提和基础，2025 年达川区代建中心对项目经费按要求编制了绩效目标，从项目完成、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、成本、时效、质量，预期达到的社会效益、经济效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

2025 年达川区代建中心开展绩效目标管理的项目 16 个，涉及预算 601.06 万元。其中：人员类项目 10 个，涉及预算 425.56 万元；运转类项目 4 个，涉及预算 50.39 万元；特定目标类项目 2 个，涉及预算 50 万元。

第四部分 名词解释

（一）一般公共预算拨款收入：指区级财政当年拨付的公共预算财政资金。

（二）政府性基金预算拨款收入：指区级财政当年拨付的政府性基金预算财政资金。

（三）社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：实施养老保险制度后，部门按规定由单位缴纳的基本养老保险费支出。

（四）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：指事业单位用于缴纳单位基本医疗保险的支出。

（五）城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）：开展代建管理工作等未单独设置项级科目的项目支出。

（六）城乡社区事务（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：用于保障机构正常运行、开展日常工作的基本支出。

（七）住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：指按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位及其在职职工缴存的长期住房公积金。

（八）城乡社区事务（类）国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出

让收入安排的支出(项):用于本单位开展代建管理工作的专项业务费用支出。

(九)基本支出:指为保证机构正常运转,完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(十)项目支出:指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(十一)“三公”经费:纳入达川区代建中心预算管理的“三公”经费,是指部门用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中,因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出;公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出(含车辆购置税)及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出;公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。