

达州市达川区住房和城乡建设局 2026 年度行政检查计划

填报单位：达州市达川区住房和城乡建设局

联系人：严艳

联系方式：2199008

序号	行政执法机关	检查对象	检查事项	检查依据	检查时间和数量	检查方式	备注
1	达州市达川区住房和城乡建设局	全区在建项目责任主体单位	对房屋和市政工程施工扬尘的监督检查	《中华人民共和国大气污染防治法》第二十九条	根据监督方案对在建项目扬尘进行巡查，每月巡查2家企业。	现场检查	
2	达州市达川区住房和城乡建设局	全区在建项目及参建责任单位	对工程建设标准的实施进行监督检查	《实施工程建设强制性标准监督规定》第四条、第九条	1.日常根据监督方案按项目施工进度，在关键隐蔽环节通过项目申报进行抽查。 2.质量月定于9月开展专项检查。	现场检查	抽查比例和数量根据每个项目的监督方案确定
3	达州市达川区住房和城乡建设局	全区在建项目责任主体单位	“安管人员”持证上岗、教育培训和履行职责等情况进行监督检查	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》第二十三条	按监督方案对在建项目安管人员持证上岗情况进行抽查。	现场检查	抽查比例和数量根据每个项目的监督方案确定
4	达州市达川区住房和城乡建设局	全区在建项目及参建责任单位	对建设工程质量的监督检查	《建设工程质量管理条例》第四十三条	1.日常根据监督方案按项目施工进度，在关键隐蔽环节通过项目申报进行抽查。 2.质量月定于9月开展专项检查。	现场检查	抽查比例和数量根据每个项目的监督方案确定
5	达州市达川区住房和城乡建设局	全区在建项目责任主体单位	对建设工程安全生产的监督检查	《建设工程安全生产管理条例》第四十条	1.按监督方案对在建项目情况进行抽查； 2.日常专项检查。	现场检查	抽查比例和数量根据每个项目的监督方案确定
6	达州市达川区住房和城乡建设局	辖区内房屋建筑和市政工程项目	对工程质量检测机构进行检查	《建设工程质量检测管理办法》第三条	4-5月份按监督方案对辖区内房屋建筑和市政工程项目进行抽查。	现场检查	
7	达州市达川区住房和城乡建设局	辖区内房地产估价机构和分支机构	对房地产估价机构和分支机构的设立、估价业务及执行房地产估价规范和标准的情况实施监督检查	《中华人民共和国资产评估法》第十六条；《房地产估价机构管理办法》第五条、第三十七条	每个月检查一家企业，全年共检查12家企业。	现场检查	
8	达州市达川区住房和城乡建设局	辖区内房地产经纪机构和房地产经纪人	对房地产经纪机构和房地产经纪人员进行监督	《房地产经纪管理办法》第五条、第二十八条、第三十一条	每个月检查一家企业，全年共检查12家企业。	现场检查	
9	达州市达川区住房和城乡建设局	建筑企业	建筑“两工地”起重机械设备租赁	《建筑起重机械安全监督管理规定》第三条	每个季度一次，全年共检查4家企业。	现场检查	
10	达州市达川区住房和城乡建设局	城镇燃气企业	对燃气经营、燃气使用安全状况的监督检查	《城镇燃气管理条例》第四十四条	每月一次，每月检查10家企业。	现场检查	

11	达州市达川区住房和城乡建设局	物业服务企业	物业服务质量	《达州市中心城区物业服务监督考核办法》	每月不低于抽查三家企业	现场检查	
----	----------------	--------	--------	---------------------	-------------	------	--