

达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划公示方案

为切实加强详细规划对《达州市国土空间总体规划（2021—2035年）》《达川区都市服务业发展集聚片区国土空间总体规划（2021—2035年）》的传导落实，有序推动《达州市达川区铁山、铜锣山片区国家储备林建设项目-2025年度基础设施（第二批次）建设项目》建设，特编制《达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划》。近郊旅游片区包含小河嘴社区、七里沟社区和高岩村。本规划扣除七里沟社区城镇开发边界后，规划范围面积共计10.26平方公里。户籍人口4897人。本规划期限为2021—2035年。近期2021—2030年，远期2031—2035年。

立足片区山水交融的自然资源优势、城市现代服务业和农业产业发展基础，充分利用“万达开”川渝统筹发展示范区发展带来的广阔市场机遇，打造板凳山“宜居宜业和美乡村”，片区整体定位为：“生态板凳山，城郊休闲地”。将近郊旅游片区全打造成为四川宜居宜业和美乡村样板、城市近郊乡村文旅融合省级示范区。

达川区人民政府三里坪街道办事处按程序委托重庆致衡规划勘测设计有限公司负责《达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划》的编制工作。规划方案经多次专家会审，于2025年10月13日报达州市达川区国土空间规划委员会二〇二五年第

三次常务会议审议并通过。规划编制单位按照审议意见对规划方案进行了修改完善，目前已形成《达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划》报批稿，现将规划方案向广大市民公示，公示期为三十天，望广大市民多提宝贵意见。

公示地点：达川区政府门户网站、三里坪街道、小河嘴社区、七里沟社区、高岩村

公告时间：2025 年 12 月 25 日至 2026 年 1 月 24 日

联系人：何先生；电话：13388201703

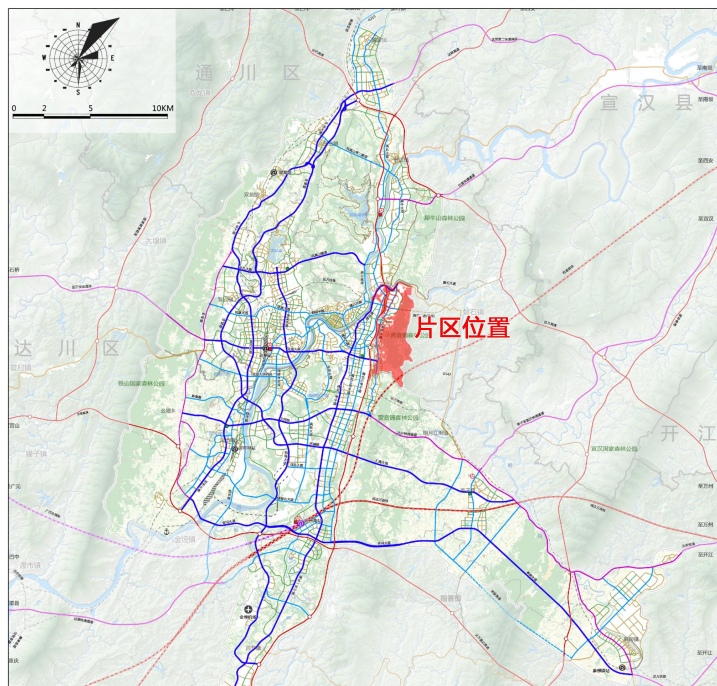
达州市达川区人民政府三里坪街道办事处

2025 年 12 月 25 日

附件：1. 达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划（2021-2035 年）方案主要图纸

达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划（2021-2035年）

01 区位关系图



◀ 片区在达州市中心城区的位置图

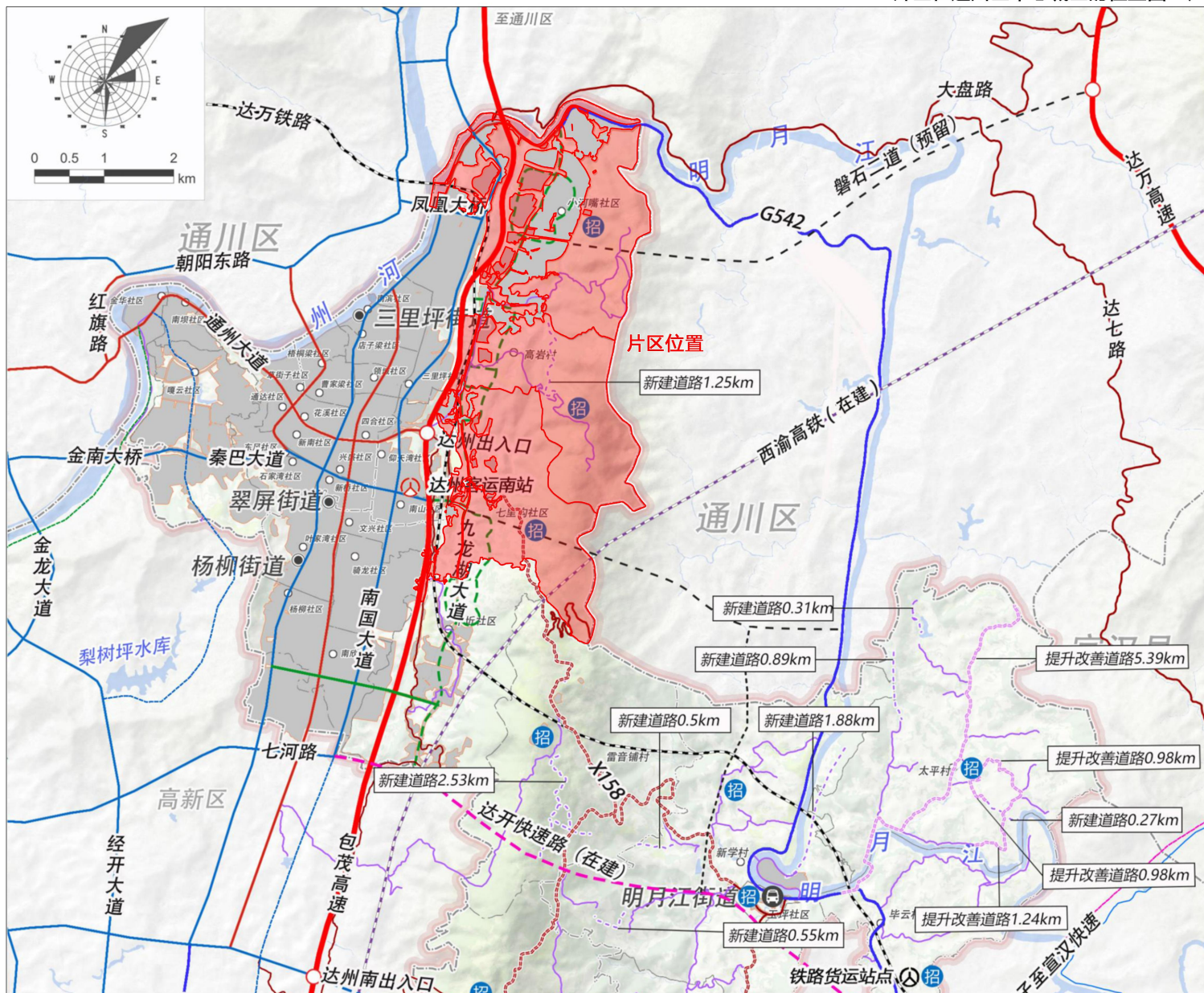
地理区位：

片区位于达州市中心城区东部，达川区中心城区北部，北邻通川区，南邻杨柳街道。片区属于达川区城市近郊区，距离达州市中心城区约6公里，距离达川区中心城区约1.5公里。

交通区位：

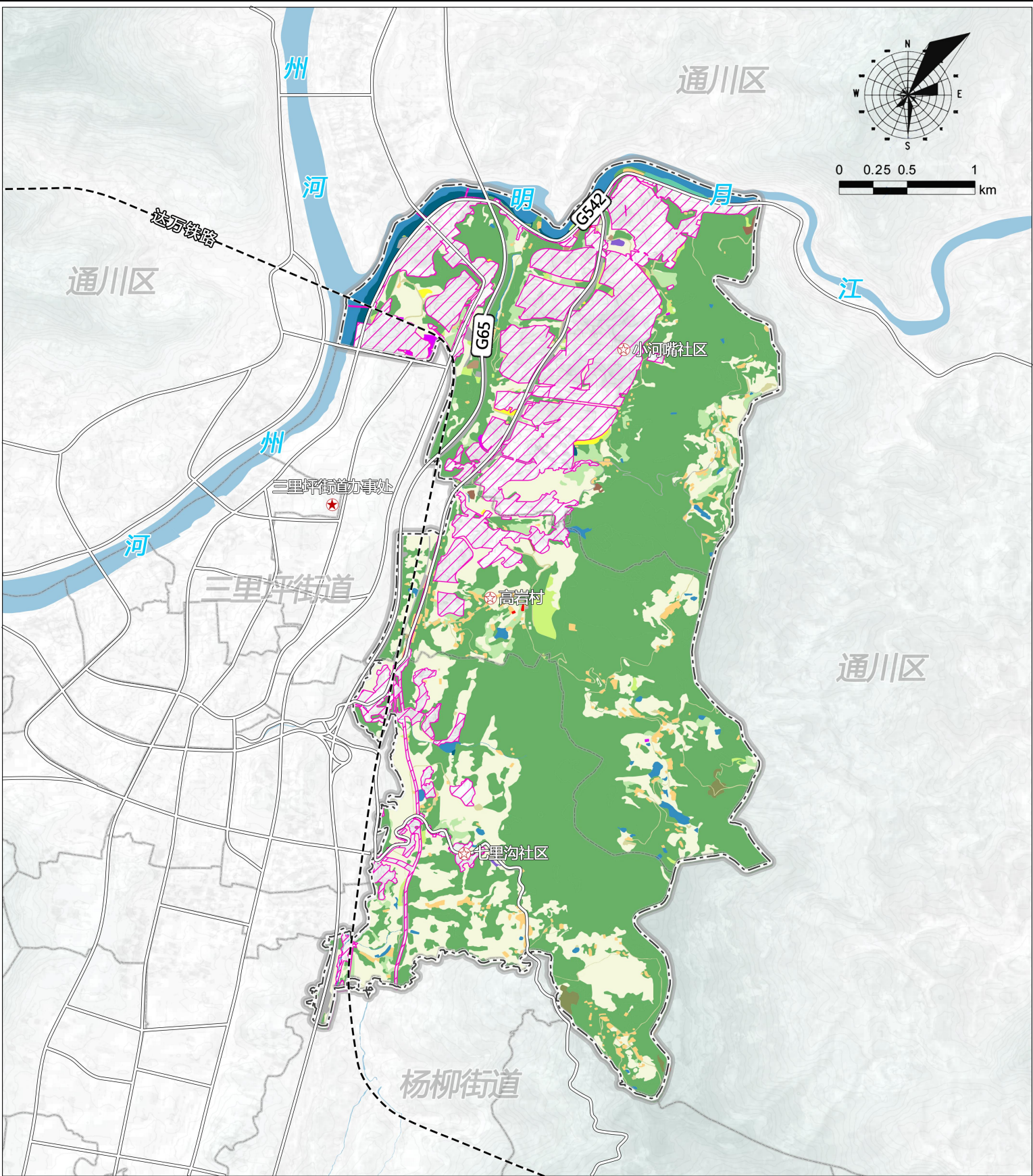
交通条件较好，包茂高速南北向贯穿片区，在片区中部设有1处出入口；达万铁路“L”型贯穿片区；国道G542从片区北侧穿过，对外交通便捷。

片区在达川区中心城区的位置图 ▼



达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划（2021-2035年）

02村庄国土空间用地现状图

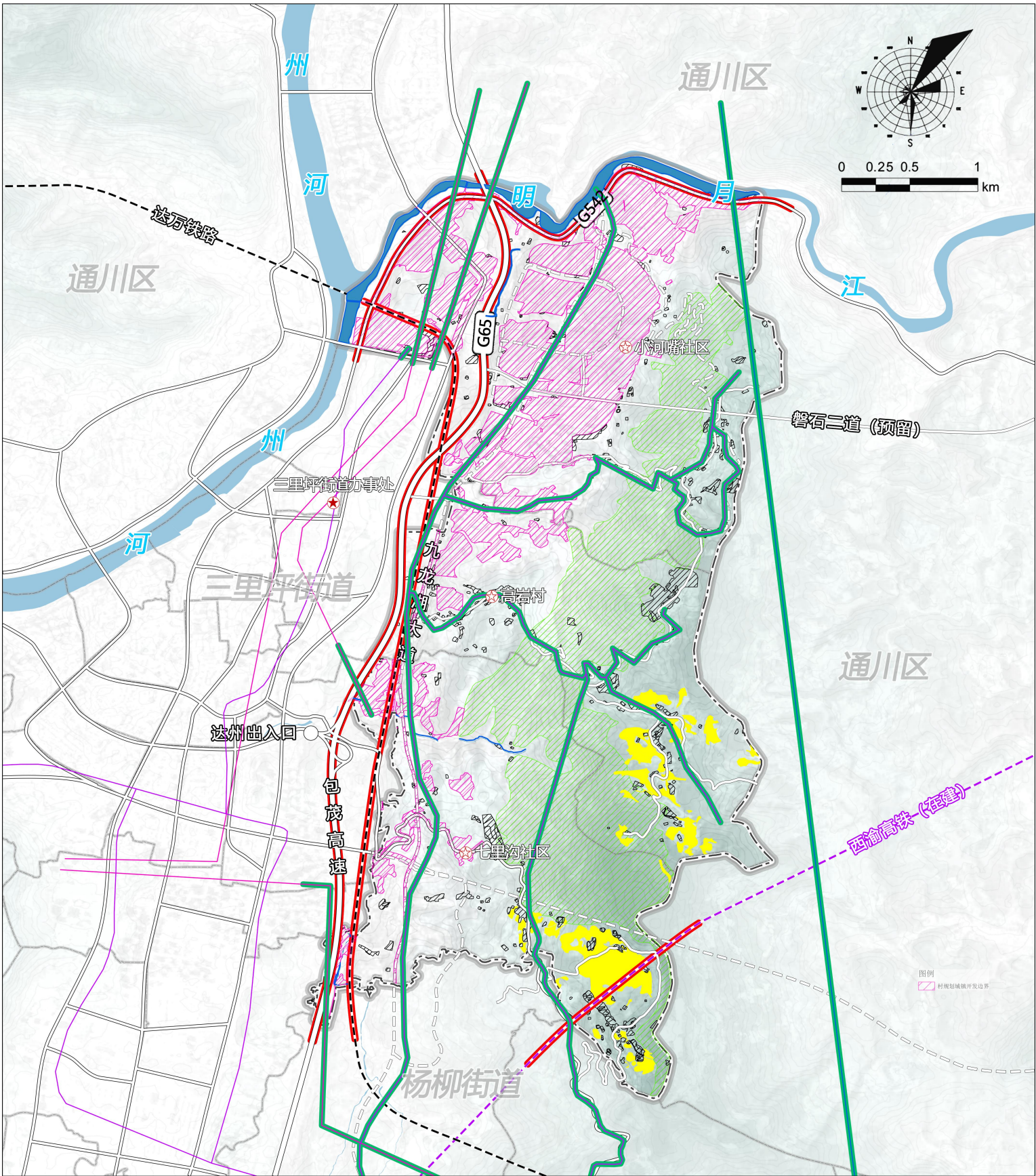


图例

- | | | | | | |
|-------|------|--------|---------|--------|--------|
| 街道办事处 | 乔木林地 | 农村道路 | 工业用地 | 交通场站用地 | 沟渠 |
| 村委会 | 竹林地 | 设施农用地 | 采矿用地 | 公用设施用地 | 城镇开发边界 |
| 水田 | 灌木林地 | 城镇住宅用地 | 物流仓储用地 | 水工建筑用地 | 村界 |
| 旱地 | 其他林地 | 农村宅基地 | 铁路用地 | 特殊用地 | |
| 果园 | 其他草地 | 机关团体用地 | 公路用地 | 河流水面 | |
| 其他园地 | 内陆滩涂 | 商业用地 | 城镇村道路用地 | 坑塘水面 | |

达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划 (2021-2035年)

03空间底线规划图

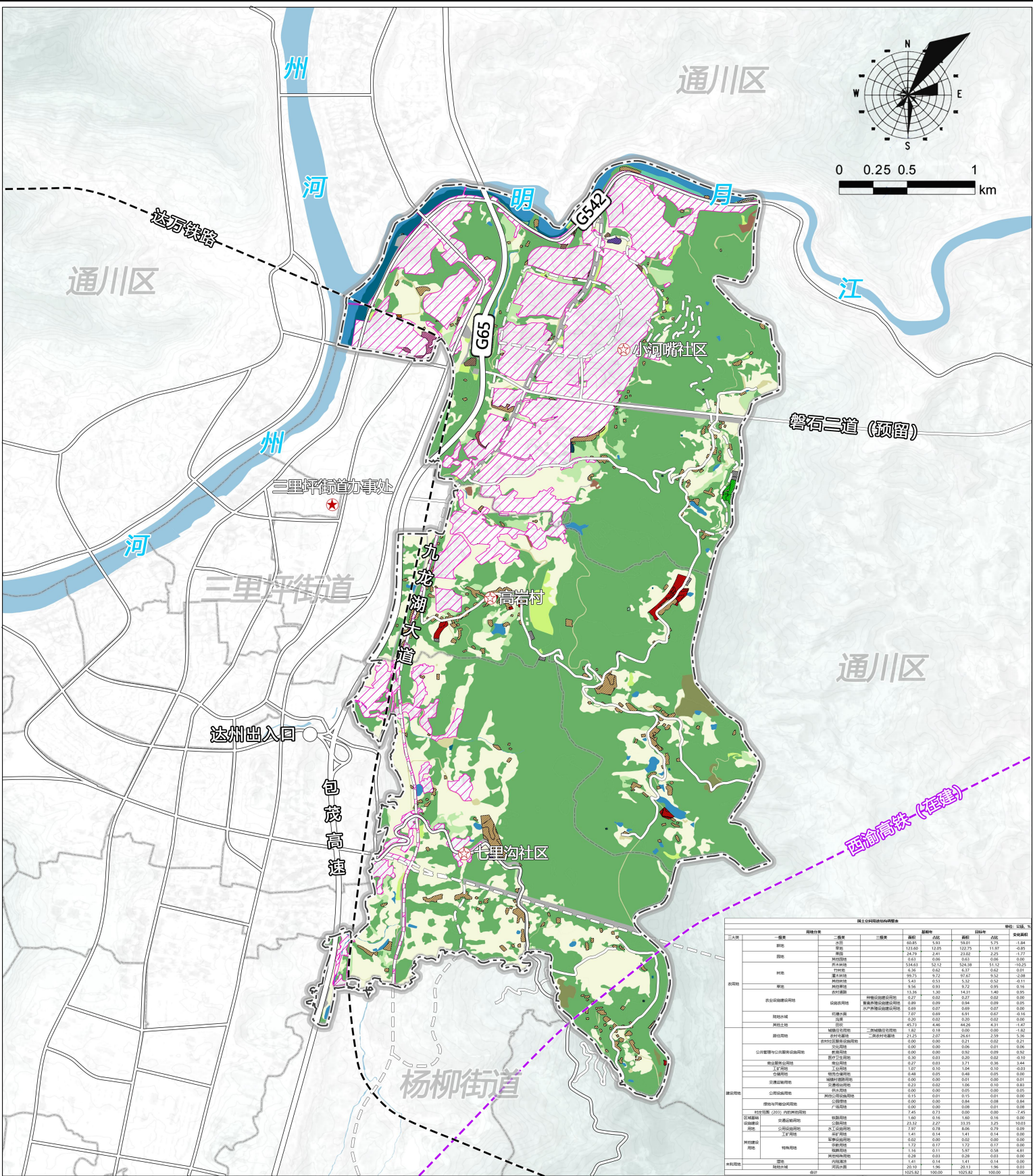


图例

- | | | |
|---------|----------|----------|
| 街道办事处 | 河流水系 | 220kV电力线 |
| 村委会 | 包茂高速 | 河流保护线 |
| 城镇开发边界 | 国道542 | 道路控制线 |
| 永久基本农田 | 达万铁路 | 高压廊道 |
| 雷音铺森林公园 | 10kV电力线 | 村界 |
| 村庄建设边界 | 110kV电力线 | |

达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划 (2021-2035年)

04用地布局规划图



图例

街道办事处

村委会

耕地

园地

林地

草地

内陆滩涂

农村道路

设施农用地

农村宅基地

医疗卫生用地

商业用地

工业用地

采矿用地

物流仓储用地

铁路用地

公路用地

交通场站用地

公用设施用地

水工设施用地

特殊用地

河流水面

坑塘水面

沟渠

农村社区服务设施用地

文化用地

教育用地

公园绿地

广场用地

城镇开发边界

村庄建设边界

村界

用地名称	面积(公顷)	比例(%)	备注
耕地	121.05	12.05	
园地	24.20	2.42	
林地	554.83	55.12	
草地	6.35	0.63	
内陆滩涂	19.75	1.97	
农村道路	5.43	0.54	
设施农用地	5.36	0.53	
农村宅基地	13.35	1.33	
医疗卫生用地	0.27	0.03	
商业用地	0.89	0.09	
工业用地	7.87	0.79	
采矿用地	0.30	0.03	
物流仓储用地	45.73	4.56	
铁路用地	21.25	2.12	
公路用地	0.00	0.00	
交通场站用地	0.00	0.00	
公用设施用地	0.00	0.00	
水工设施用地	0.00	0.00	
特殊用地	0.00	0.00	
河流水面	0.00	0.00	
坑塘水面	0.00	0.00	
沟渠	0.00	0.00	
农村社区服务设施用地	0.00	0.00	
文化用地	0.00	0.00	
教育用地	0.00	0.00	
公园绿地	0.00	0.00	
广场用地	0.00	0.00	
城镇开发边界	190.00	19.00	
村庄建设边界	102.82	10.28	
村界	102.82	10.28	

达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划 (2021-2035年)

05产业发展用地规划图

