

达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划公示方案

为切实加强详细规划对《达州市国土空间总体规划（2021—2035年）》《达川区都市服务业发展集聚片区国土空间总体规划（2021—2035年）》的传导落实，有序推动《达州市达川区铁山、铜锣山片区国家储备林建设项目-2025年度基础设施（第二批）建设项目》建设，特编制《达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划》。近郊旅游片区包含小河嘴社区、七里沟社区和高岩村。本规划扣除七里沟社区城镇开发边界后，规划范围面积共计10.26平方公里。户籍人口4897人。本规划期限为2021—2035年。近期2021—2030年，远期2031—2035年。

立足片区山水交融的自然资源优势、城市现代服务业和农业产业发展基础，充分利用“万达开”川渝统筹发展示范区发展带来的广阔市场机遇，打造板凳山“宜居宜业和美乡村”，片区整体定位为：“生态板凳山，城郊休闲地”。将近郊旅游片区全力打造成为四川宜居宜业和美乡村样板、城市近郊乡村文旅融合省级示范区。

达川区人民政府三里坪街道办事处按程序委托重庆致衡规划勘测设计有限公司负责《达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划》的编制工作。规划方案经多次专家会审，于2025年10月13日报达州市达川区国土空间规划委员会二〇二五年第

三次常务会议审议并通过。规划编制单位按照审议意见对规划方案进行了修改完善，目前已形成《达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划》报批稿，现将规划方案向广大市民公示，公示期为三十天，望广大市民多提宝贵意见。

公示地点：达川区政府门户网站、三里坪街道、小河嘴社区、七里沟社区、高岩村

公告时间：2025年12月25日至2026年1月24日

联系人：何先生；电话：13388201703

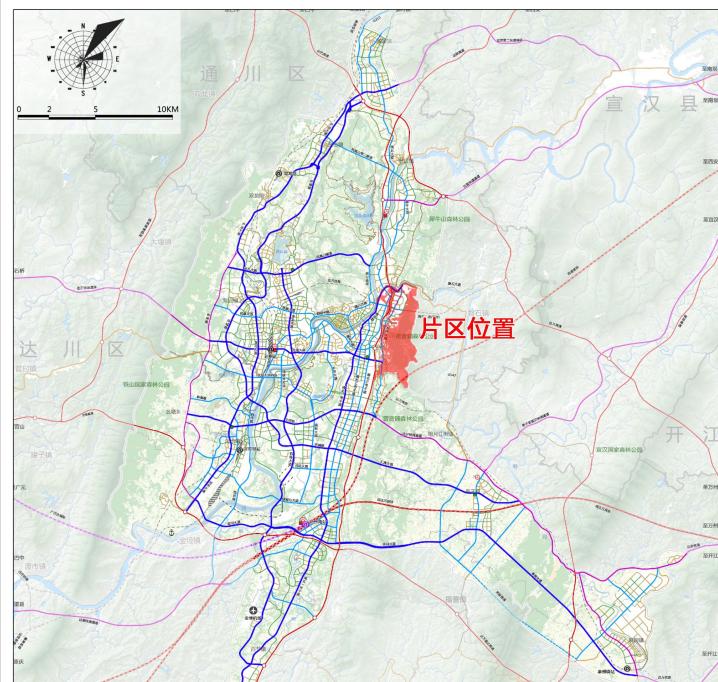
达州市达川区人民政府三里坪街道办事处

2025年12月25日

附件：1. 达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划
(2021-2035年) 方案主要图纸

达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划 (2021-2035年)

01区位关系图



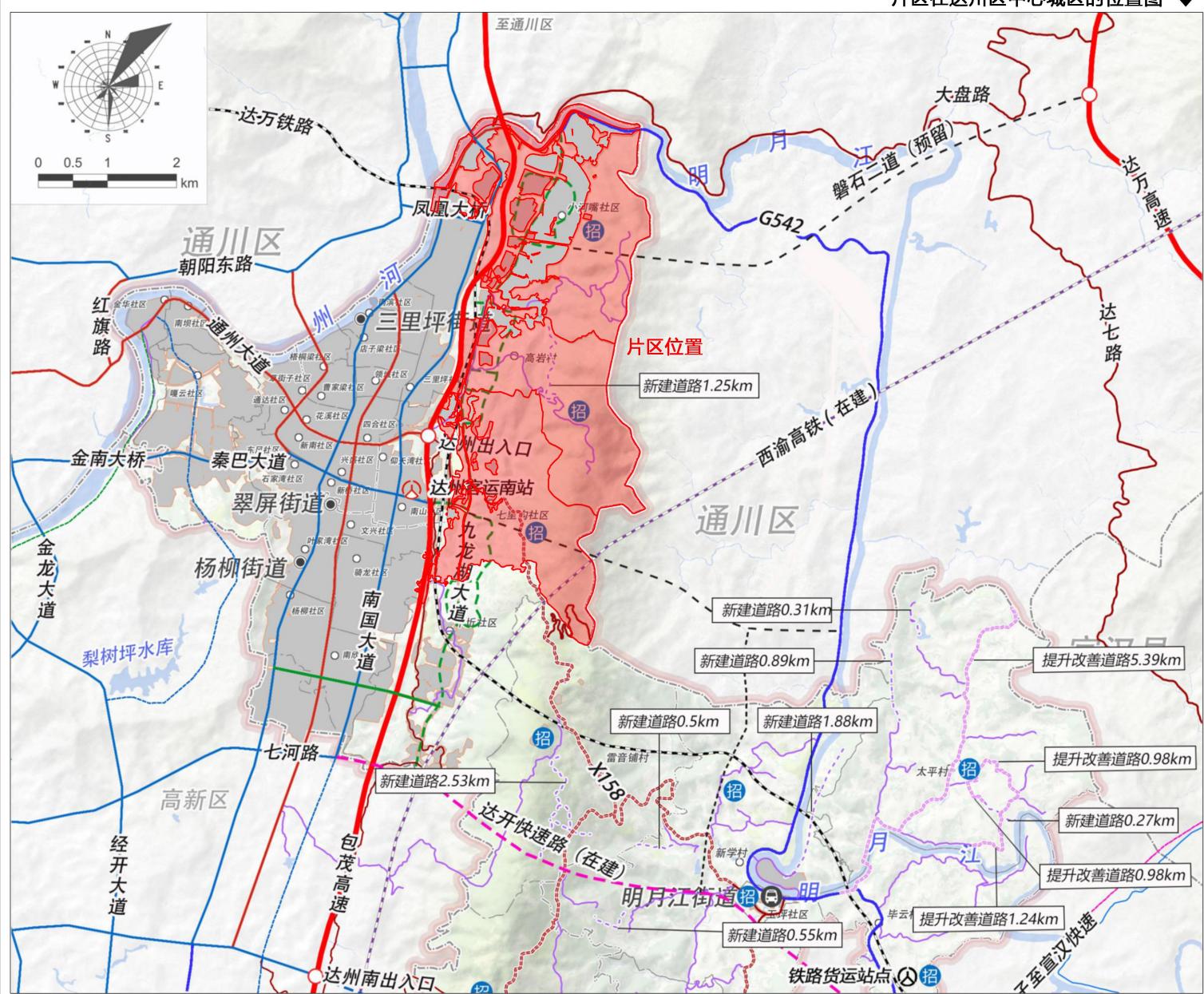
◆ 片区在达州市中心城区的位置图

地理区位：

片区位于达州市中心城区东部，达川区中心城区北部，北邻通川区，南邻杨柳街道。片区属于达川区城市近郊区，距离达州市中心城区约6公里，距离达川区中心城区约1.5公里。

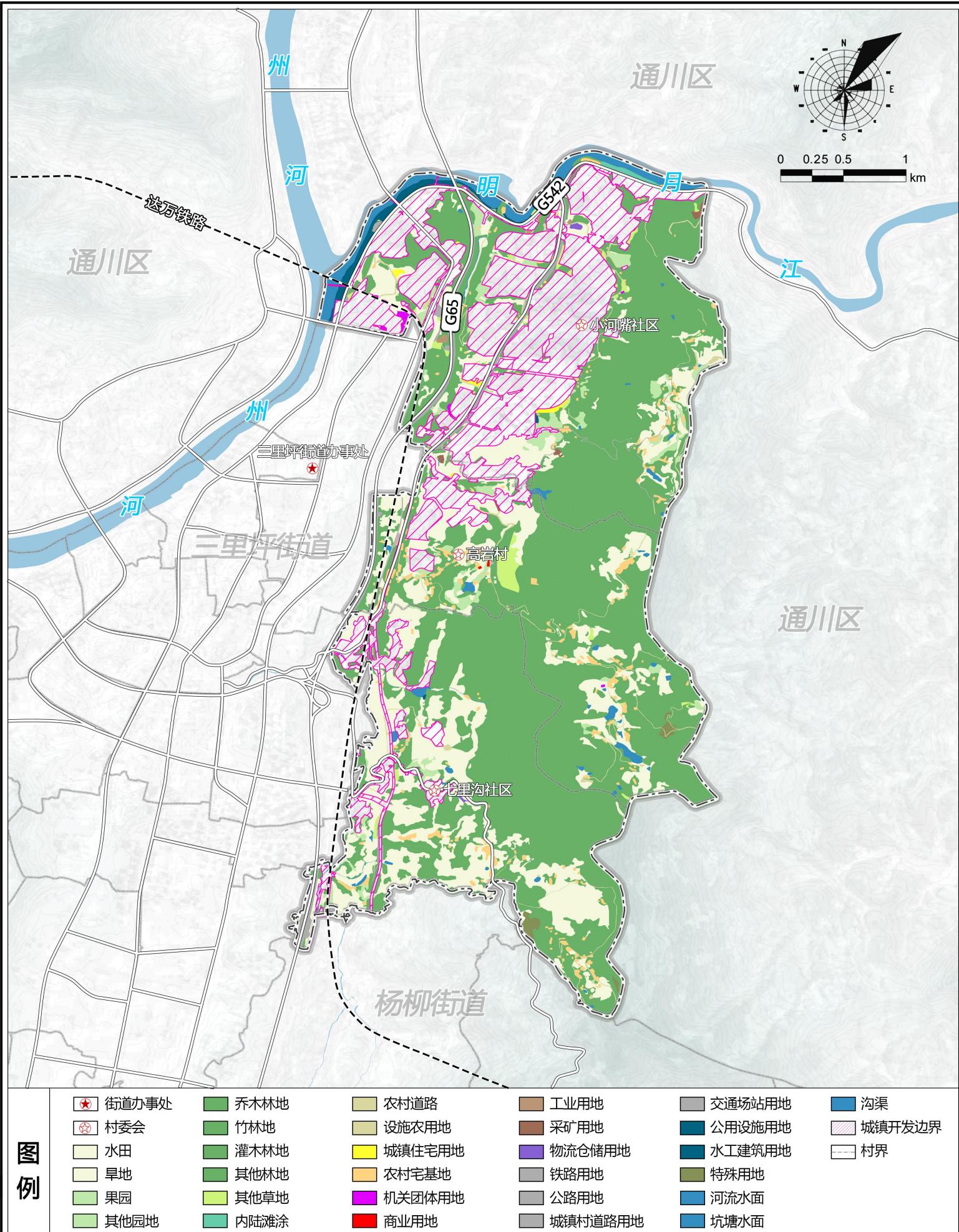
交通区位：

交通条件较好，包茂高速南北向贯穿片区，在片区中部设有1处出入口；达万铁路“L”型贯穿片区；国道G542从片区北侧穿过，对外交通便捷。



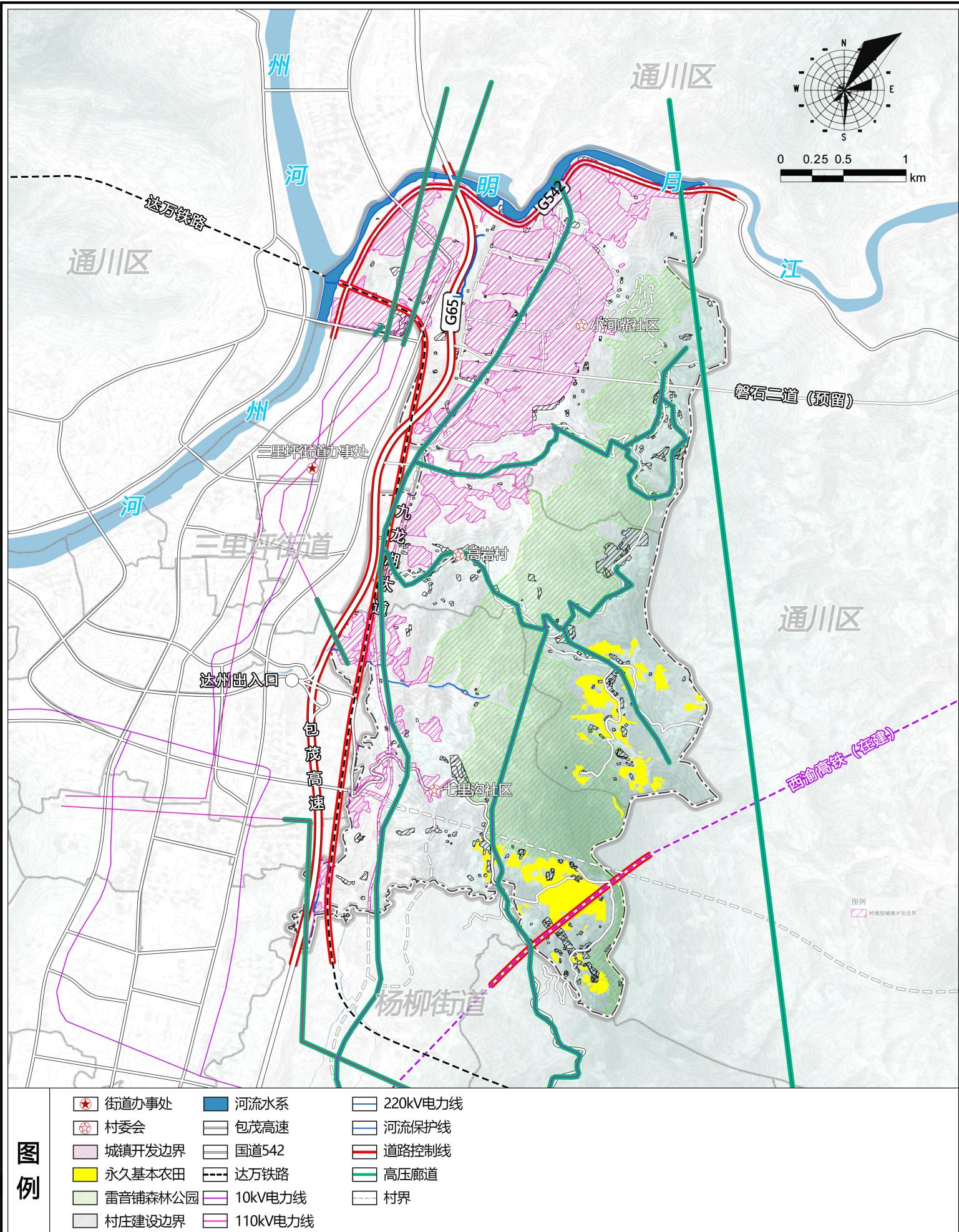
达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划 (2021-2035年)

02村庄国土空间用地现状图



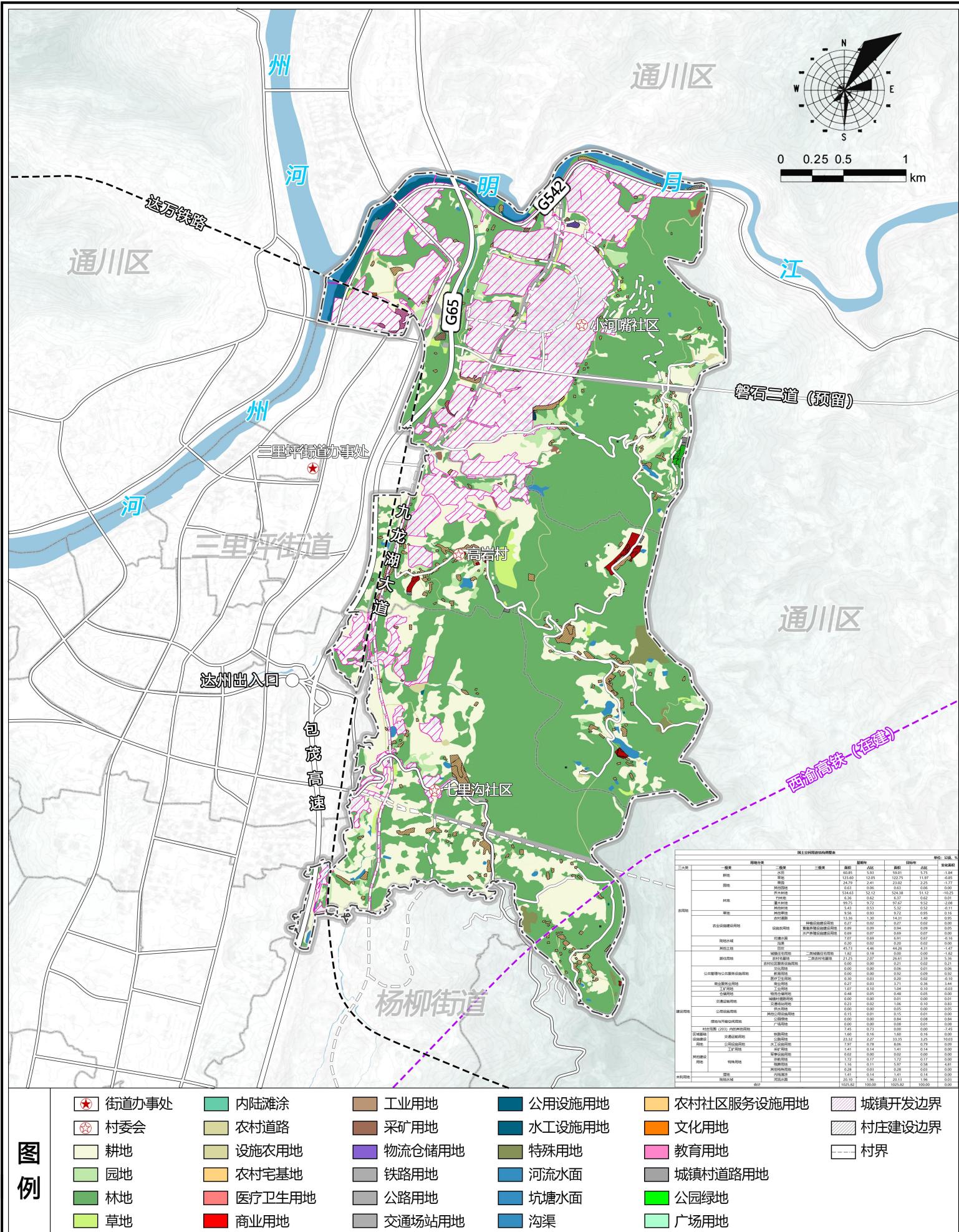
达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划 (2021-2035年)

03空间底线规划图



达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划 (2021-2035年)

04用地布局规划图



达州市达川区三里坪街道城市近郊旅游片区村规划 (2021-2035年)

05产业发展用地规划图

