

# 达州市达川区人民政府征收土地方案公告

## 达川征收方案〔2025〕第8号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条规定，现将省道（S204线）石梯渠县界至通川区江陵界改造工程项目建设用地《征收土地方案》公告如下：

一、批准机关、文号及时间：四川省人民政府（川府土〔2025〕983号）于2025年11月5日批准。

二、被征收土地用途：省道（S204线）石梯渠县界至通川区江陵界改造工程项目建设用地，属交通用地。

### 三、被征收土地村（社区）、组及面积

单位：公顷

被征地单位				征地 总面积	农用地				建设 用地	未利 用地
区	镇	村	组		耕地	园地	林地	其他 农用地		
达 川 区	虎 让 乡	虎 让 社 区	1组	0.9153	0.4083	0.3219	0.0000		0.1132	0.0719
			3组	1.4883	1.0494	0.1032	0.0622		0.2179	0.0556
			4组	2.0938	1.1255	0.2578	0.3040		0.3276	0.0789
		马 鞍 村	1组	5.0106	2.7234	1.6258	0.4924		0.0985	0.0705
			2组	3.5766	0.9535	1.0536	1.0762		0.4395	0.0538
		玉 皇 村	3组	3.5254	1.7563	0.7592	0.6028		0.3548	0.0523
			4组	1.9831	0.2566	0.7314	0.8456		0.0679	0.0816

达川区	桥湾镇	陈余社区	1组	0.5772	0.5253	0.0015	0.0015		0.0489	
			2组	1.8310	1.3871	0.0000	0.1585		0.2762	0.0092
			3组	1.7110	1.3452	0.1111	0.0000		0.2547	
			4组	0.5949	0.3278	0.0724	0.0000		0.1735	0.0212
			5组	0.6432	0.4574	0.0875	0.0000		0.0369	0.0614
			6组	1.3613	1.0563	0.2706	0.0000		0.0307	0.0037
			7组	1.0540	0.7509	0.0914	0.0331		0.0831	0.0955
			13组	0.0099	0.0045	0.0022	0.0032		0.0000	
			15组	0.9533	0.8669	0.0631	0.0000		0.0099	0.0134
			16组	1.0093	0.8397	0.1638	0.0000		0.0058	
	香炉村	14组	0.4292	0.3856	0.0000	0.0436		0.0000		
		15组	1.2968	1.1182	0.1415	0.0306		0.0065		
		19组	2.0018	1.7274	0.0000	0.2744		0.0000		
		20组	1.1609	1.0015	0.1138	0.0002		0.0144	0.0310	
	永睦村	1组	1.2387	1.1137	0.0000	0.0000		0.0962	0.0288	
		2组	0.6225	0.5339	0.0595	0.0000		0.0291		
		3组	0.0506	0.0459	0.0005	0.0000		0.0042		
		4组	0.1286	0.1183	0.0000	0.0000		0.0103		
		6组	0.6834	0.6389	0.0000	0.0000		0.0445		
		7组	0.5609	0.5314	0.0097	0.0000		0.0198		

达川区	桥湾镇	走马村	1组	3.1834	1.0640	1.6830	0.1876		0.1742	0.0746
			2组	1.0617	0.7031	0.2540	0.0000		0.0840	0.0206
			3组	0.8683	0.4156	0.1624	0.2519		0.0122	0.0262
			4组	1.0571	0.5453	0.4073	0.0000		0.1045	
			5组	2.6186	0.7657	1.4107	0.0000		0.2998	0.1424
			6组	2.4430	0.7929	0.5546	0.9389		0.1566	
			7组	0.9398	0.4642	0.2671	0.1659		0.0000	0.0426
			8组	1.4453	0.9892	0.3256	0.1305		0.0000	
			9组	2.6626	1.6858	0.4669	0.2772		0.0946	0.1381
	石桥镇	白马梁村	1组	0.0094	0.0086	0.0000	0.0000		0.0008	
			4组	3.0082	1.4261	0.1637	1.4007		0.0177	
			5组	1.9697	1.2389	0.2722	0.4270		0.0273	0.0043
		白庙村	1组	1.5975	0.6842	0.6305	0.2828		0.0000	
			2组	4.0740	3.4018	0.3493	0.3096		0.0116	0.0017
			3组	2.5470	1.0004	0.1583	1.3235		0.0572	0.0076
			4组	0.6382	0.5230	0.0214	0.0750		0.0069	0.0119
		道让社区	1组	2.7616	2.0358	0.5456	0.1198		0.0269	0.0335
			2组	1.5588	0.4169	0.8472	0.1065		0.1371	0.0511
		高顶子村	3组	0.1169	0.0317	0.0000	0.0852		0.0000	
			4组	0.9775	0.7633	0.0265	0.1062		0.0289	0.0526

达川区	石桥镇	关山村	6组	0.1038	0.0000	0.0163	0.0875		0.0000	
			7组	0.0000	0.0000	0.0080	0.3036		0.0000	
		莲花寺村	1组	3.1598	1.4193	0.7511	0.8940		0.0247	0.0707
		洛车社区	7组	1.9363	0.6589	0.8242	0.1979		0.2417	0.0136
			8组	1.2516	0.7506	0.0642	0.0233		0.2858	0.1277
			9组	3.8550	0.3978	1.7467	1.1841		0.5263	0.0001
			集体	0.0459	0.0005	0.0000	0.0000		0.0216	0.0238
	石梯镇	场周社区	7组	0.2921	0.1871	0.0423	0.0000		0.0627	
		立石社区	1组	0.8295	0.3708	0.0136	0.1241		0.0423	0.2787
			2组	2.3273	1.6422	0.3875	0.0685		0.2199	0.0092
		龙塘村	6组	3.3459	1.8214	0.5522	0.6524		0.2646	0.0553
			8组	0.7068	0.7015	0.0006	0.0000		0.0047	
			9组	1.1397	0.8897	0.0254	0.0634		0.1073	0.0539
		桥东社区	5组	5.5151	4.3700	0.5227	0.2868		0.1936	0.1420
			9组	0.8615	0.8014	0.0509	0.0092		0.0000	
		水塘村	1组	3.3633	3.1868	0.1177	0.0234		0.0208	0.0146
			3组	4.2254	3.3321	0.6006	0.2124		0.0803	
			6组	0.1694	0.1693	0.0000	0.0000		0.0001	
			8组	0.6637	0.5817	0.0708	0.0000		0.0112	

#### 四、征地补偿标准

##### (一) 土地补偿费、安置补助费标准

按《四川省人民政府关于同意各市(州)征收农用地片区综合地价标准的批复》(川府函〔2023〕222号)执行(见下表)。

市	县(市、区)	区片编号	区片综合地价 (元/亩)	土地补偿和安置 补助比例
达州市	达川区	I	54200	3:7
		II	53000	
		III	52000	

##### (二) 青苗费及地上附着物补偿标准

按照《四川省人民政府关于同意各市(州)征地青苗费和地上附着物补偿标准的批复》(川府函〔2020〕217号)规定执行。

#### 五、安置方式和社会保障措施

按照四川省人民政府办公厅《关于加强企业职工基本养老保险基金收支管理有关问题的通知》(川办发〔2018〕59号)和四川省人力资源和社会保障厅、四川省财政厅、四川省自然资源厅《关于印发四川省被征地农民养老保障实施办法的通知》(川人社发〔2018〕46号)的规定,纳入社会保障体系。

特此公告

达州市达川区人民政府

2023年11月6日