

项目综合经济技术指标		
项目	总数值	单位
一、净用地面积	23094.87	m ²
二、总建筑面积	22319.36	m ²
(1)地下建筑面积	9788.40	m ²
(2)地上建筑面积	12530.96	m ²
其中	1#楼	4097.11
	2#楼	3128.85
	3#楼	1623.00
	4#楼	3685.00
计容建筑面积	1#楼	6091.04
	2#楼	5428.02
	3#楼	2820.00
	4#楼	5810.00
地上计容建筑面积	20149.06	m ²
地下不计容建筑面积	9788.40	m ²
三、容积率	0.87	
四、建筑基底面积	9506.01	m ²
五、建筑密度	41.6%	
六、绿地面积	4619.32	m ²
七、绿地率	20.0%	
八、道路及停车场用地面积	8869.54	m ²
九、地面停车位	44	辆
十、地下停车位	269	辆

调整说明：
该项目按照原方案执行的达州市城市规划管理技术规定。
调整一：建筑高度方向调整，调整3#楼、4#楼原建筑高度方向，
调整二：调整地面机动车停车位数量：原方案地面机动车停车位数量由25辆调整为44辆（其中33辆为充电桩车位，单个充电桩车位为7KW）；地面和地下室总机动车停车位数量不变。
调整三：建筑内部的功能分区调整：
3#楼原方案为1个展厅调整为4个展厅，夹层办公位置调整，取消了生产辅助车间等，对建筑内部的功能分区进行了重新设计，结构布局相应调整。
4#楼原方案为2个展厅调整为6个展厅，夹层办公位置调整，取消了生产辅助车间等，对建筑内部的功能分区进行了重新设计，结构布局相应调整。
调整四：地下室调整：调整地下室柱网尺寸，设备房位置调整，车位数量和布置调整，原方案地下室机动车停车位数量由288辆调整为269辆。
调整五：外立面调整：3#楼、4#楼因增加了展厅数量，外立面由原方案、本方案板外墙调整为玻璃幕墙、铝板等形式，补充完善设计。
其余无调整，仍按原方案执行。以上调整，指标准停车位未发生变化

主要图例表：	
	图例1
	图例2
	图例3
	图例4
	图例5
	图例6
	图例7
	图例8
	图例9
	图例10
	图例11
	图例12
	图例13
	图例14
	图例15
	图例16
	图例17
	图例18
	图例19
	图例20
	图例21
	图例22
	图例23
	图例24
	图例25
	图例26
	图例27
	图例28
	图例29
	图例30
	图例31
	图例32
	图例33
	图例34
	图例35
	图例36
	图例37
	图例38
	图例39
	图例40
	图例41
	图例42
	图例43
	图例44
	图例45
	图例46
	图例47
	图例48
	图例49
	图例50
	图例51
	图例52
	图例53
	图例54
	图例55
	图例56
	图例57
	图例58
	图例59
	图例60
	图例61
	图例62
	图例63
	图例64
	图例65
	图例66
	图例67
	图例68
	图例69
	图例70
	图例71
	图例72
	图例73
	图例74
	图例75
	图例76
	图例77
	图例78
	图例79
	图例80
	图例81
	图例82
	图例83
	图例84
	图例85
	图例86
	图例87
	图例88
	图例89
	图例90
	图例91
	图例92
	图例93
	图例94
	图例95
	图例96
	图例97
	图例98
	图例99
	图例100

四川新地平建筑设计咨询有限公司
NEW HORIZON
SICHUAN NEW HORIZON ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTING CO., LTD.
建筑设计甲级资质 A151002875

总平面布置图

设计人	2022-06
审核人	施工图
专业	建筑
日期	01/01
图号	A
比例	1:500

四川省建设工程设计施工图专用章

四川新地平建筑设计咨询有限公司
资质等级：二级
注册证号：5100287-012
有效期至：2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：曾 浩
注册证号：5100287-012
有效期至：2027年6月

总平面布置图 1:500

中 青 路

正 通 路

绥定大道二段

已建

2F
H=10M
汽车销售4s店

1F
H=6M

2F
H=10M
汽车销售4s店

4F
H=18M
火峰山老年病医院

项目现状

项目位置



“达州建国汽车产业文化园项目”建设地址达川区青川中路18号，于2016年2月通过达州市达川区城乡规划局审批，原方案中含1#楼、2#楼、3#楼、4#楼，建筑总面积22319.36平方米，其中地上建筑面积12530.96平方米，地下建筑面积9788.40平方米，其中1#楼、2#楼已完成修建并投运，目前经营的品牌有：华为问界、WEY、长城。

调整3#楼、4#楼原坡屋面坡度方向。



原方案

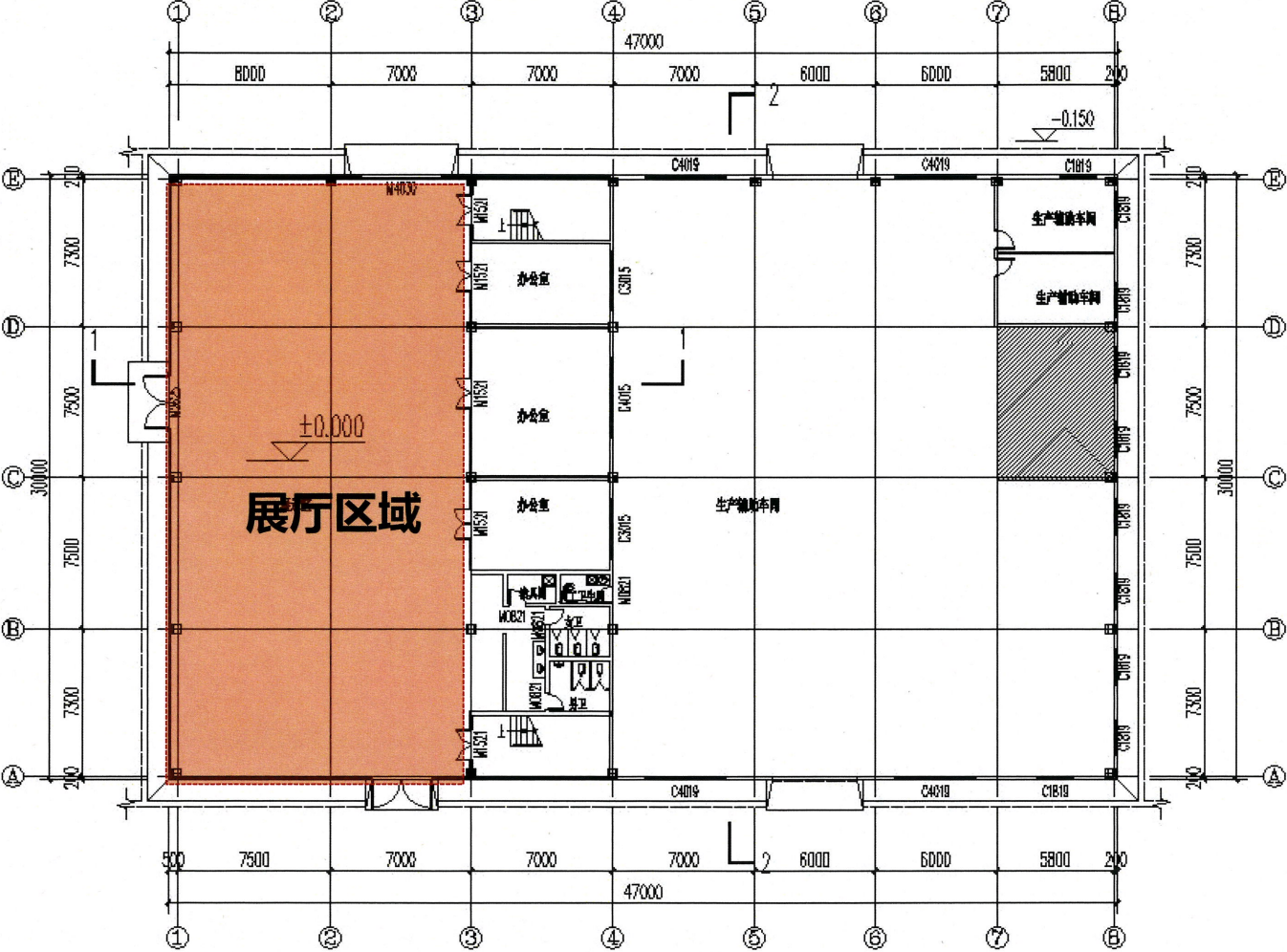


调整方案



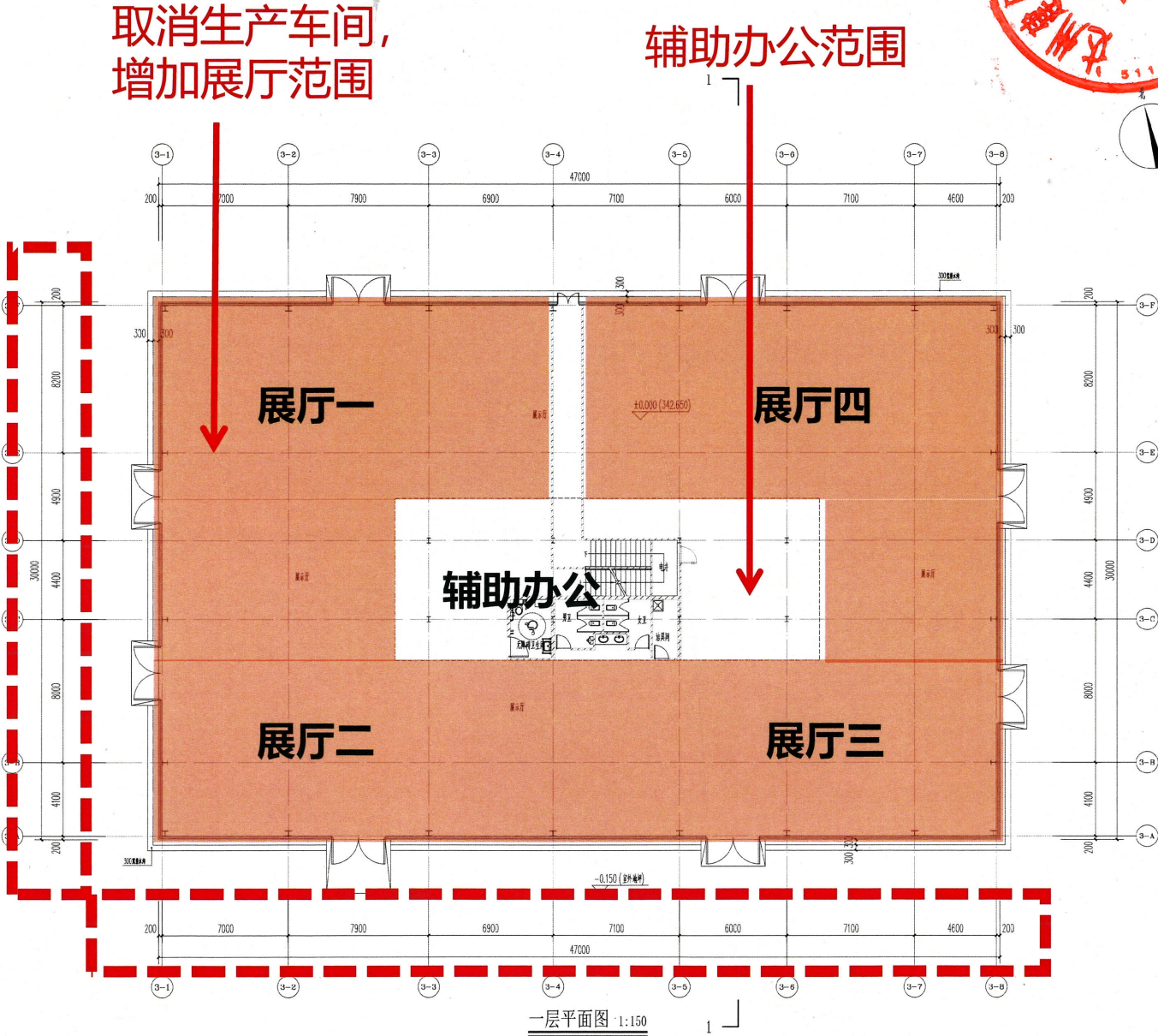
坡屋面范围

3#楼原方案为1个展厅调整为4个展厅，夹层办公位置调整，取消了生产辅助车间等，对建筑内部的功能分区进行了重新设计，结构轴网相应调整，轴距尺寸详以下附图。



3#一层平面图 1:200

原方案



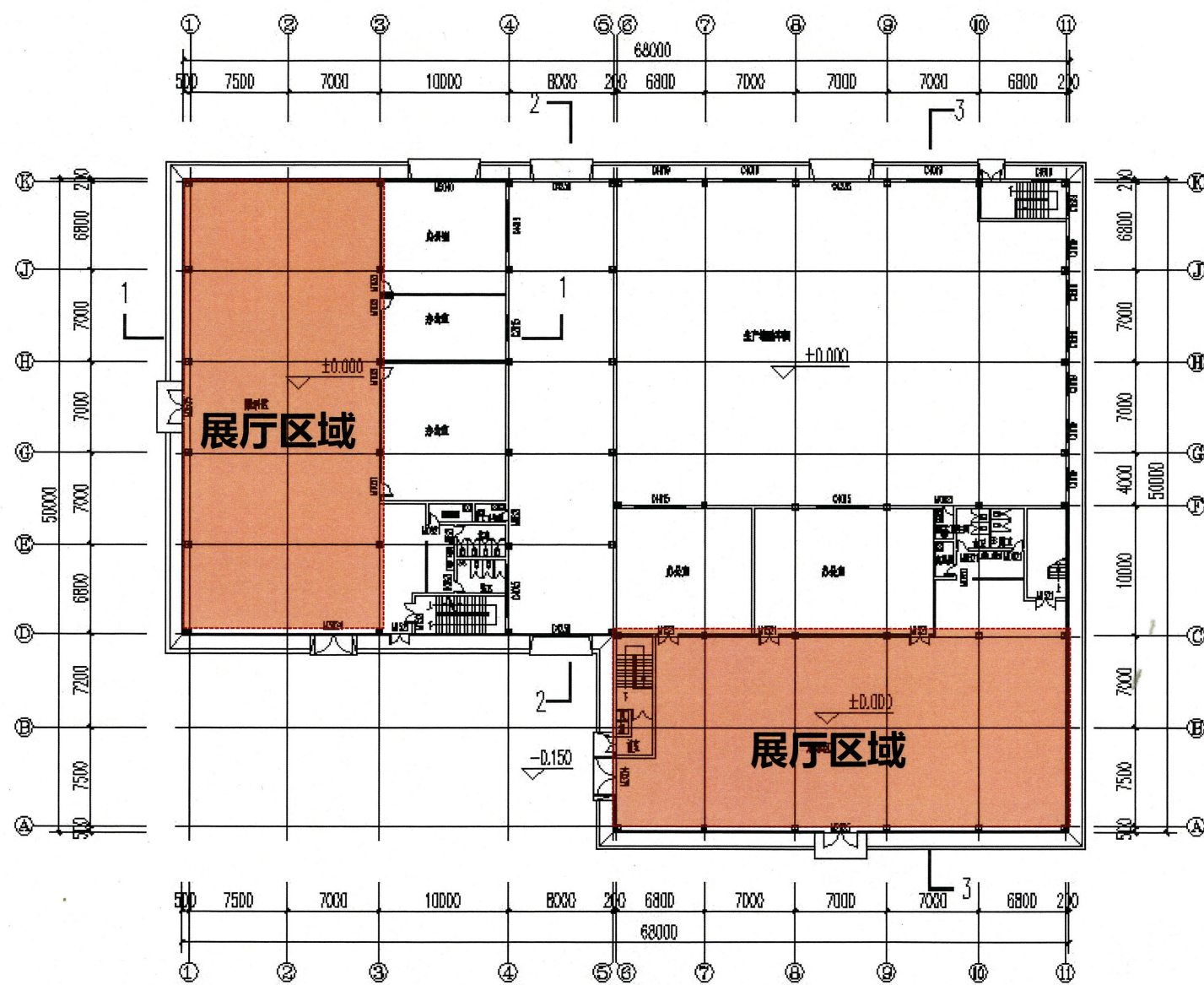
一层平面图 1:150

调整后方案



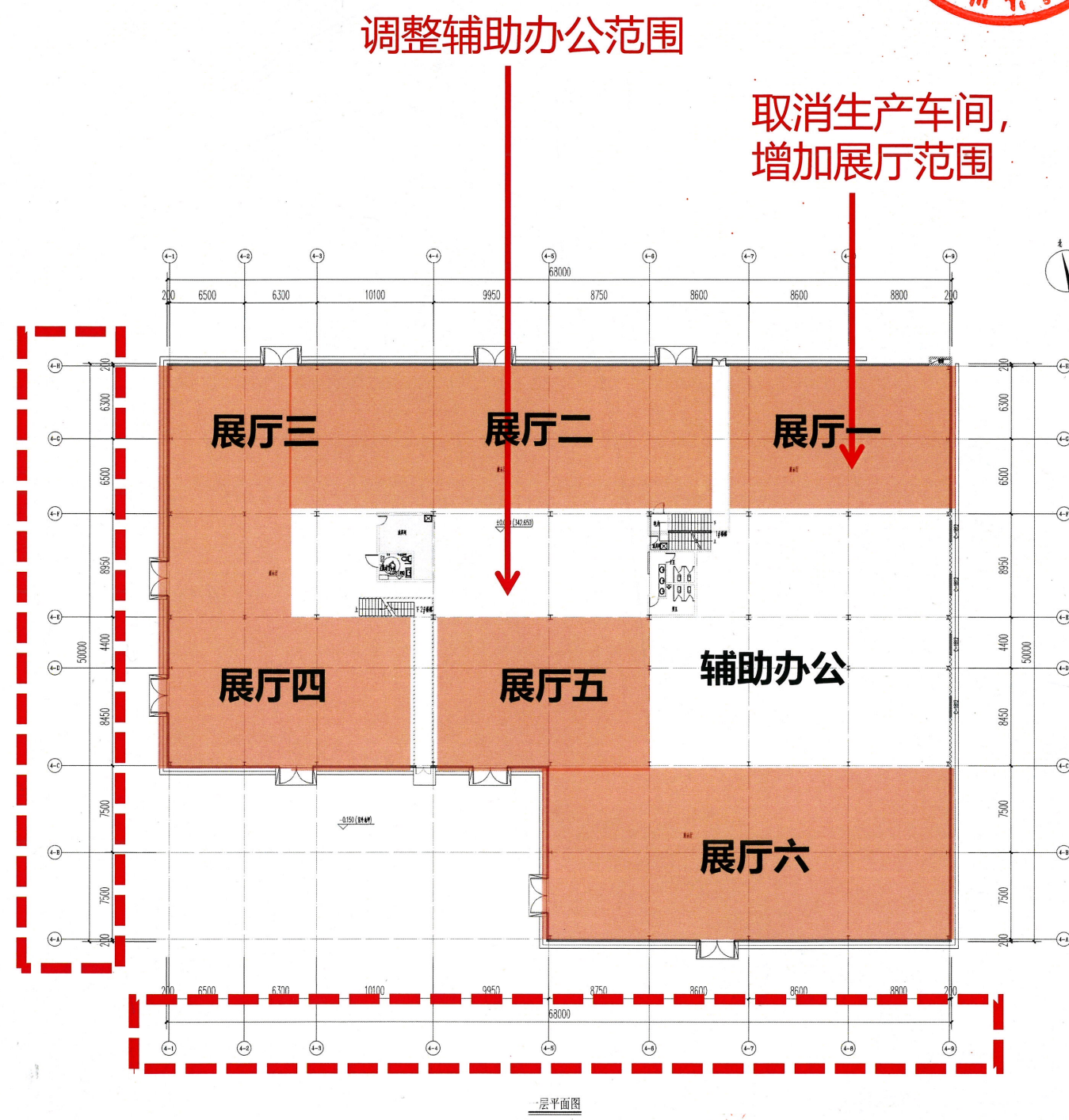


4#楼原方案为2个展厅调整为6个展厅，夹层办公位置调整，取消了生产辅助车间等，对建筑内部的功能分区进行了重新设计，结构轴网相应调整，轴距尺寸详以下附图。



4#一层平面图 1:300

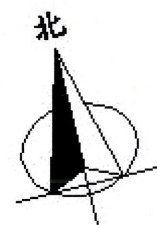
原方案



一层平面图

调整后方案

-  展厅区域
-  轴网尺寸调整



楼梯间、电梯间区域

轴网尺寸调整

设备用房区域

无障碍车位

地下室平面图 1:50

原方案

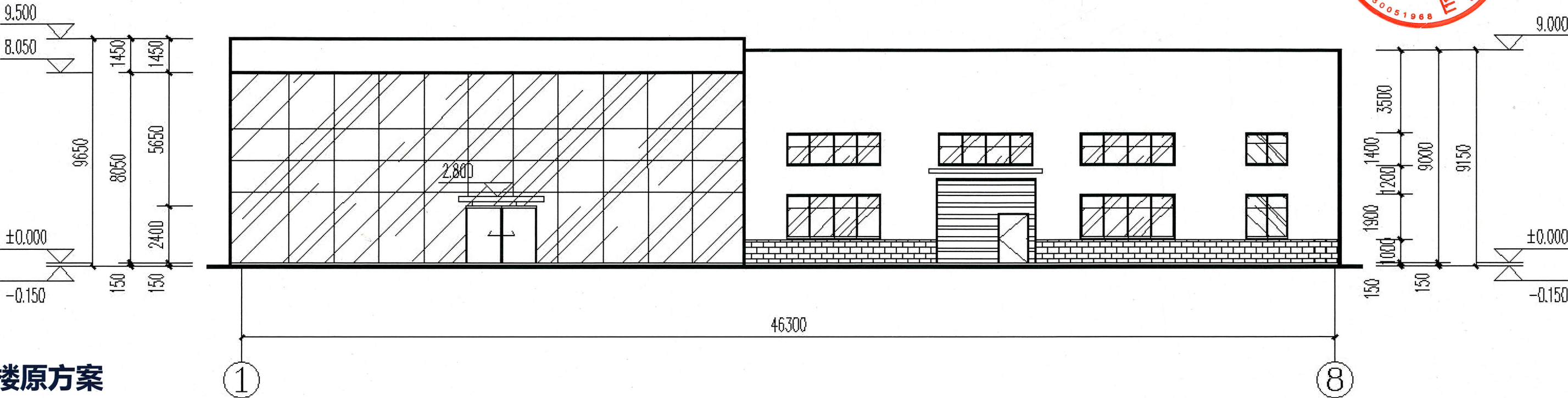


调整设备房位置

根据规范要求
新增楼梯
间

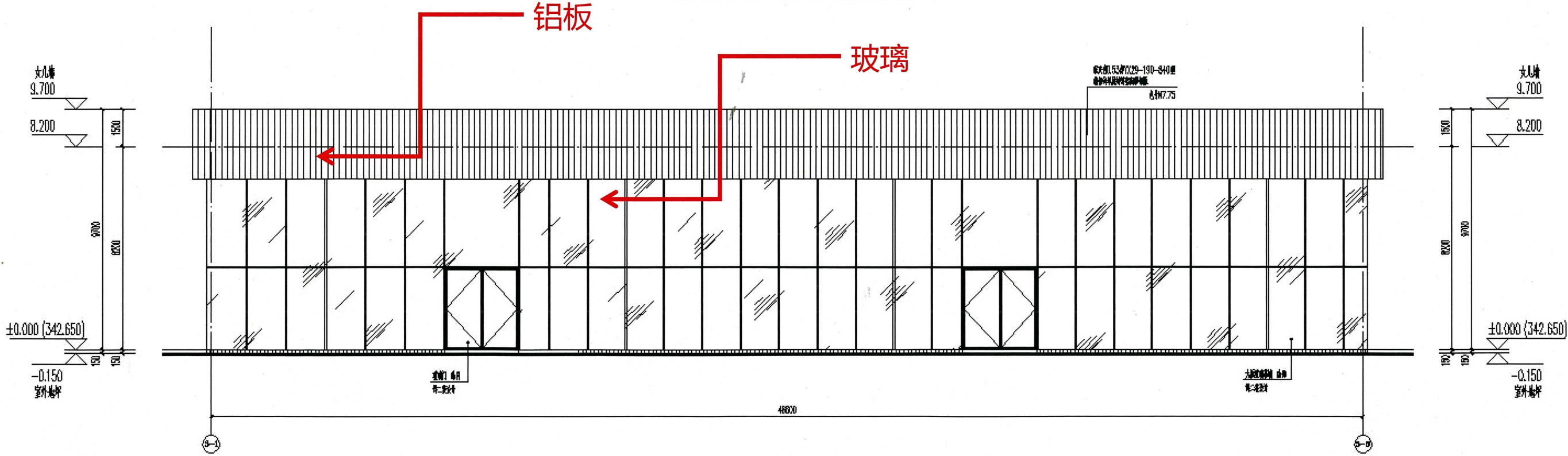
调整后方案

因增加了展厅数量，外立面由原涂料、夹芯彩板外墙调整为玻璃外墙、铝板等形式。



3#楼原方案

①-⑧立面图 1:200

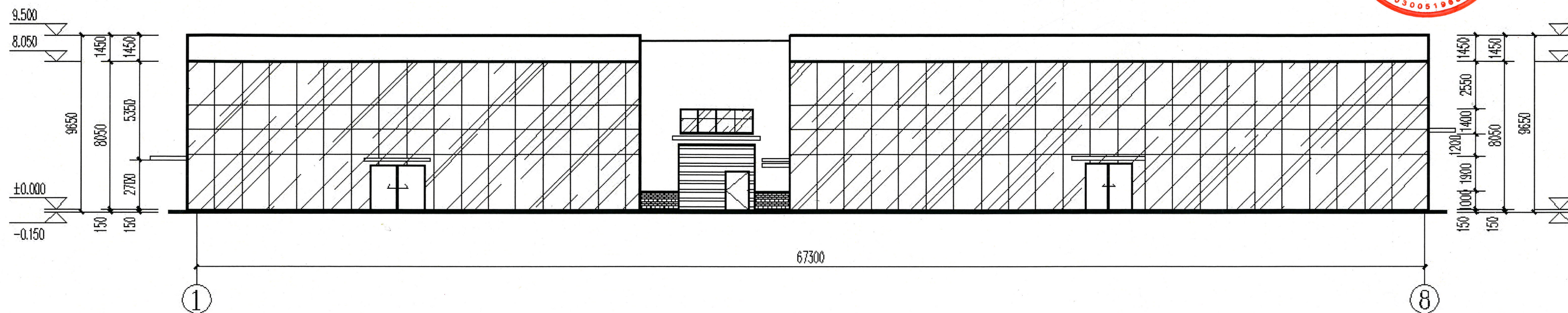


①-⑧轴立面图 1:100

3#楼调整后方案

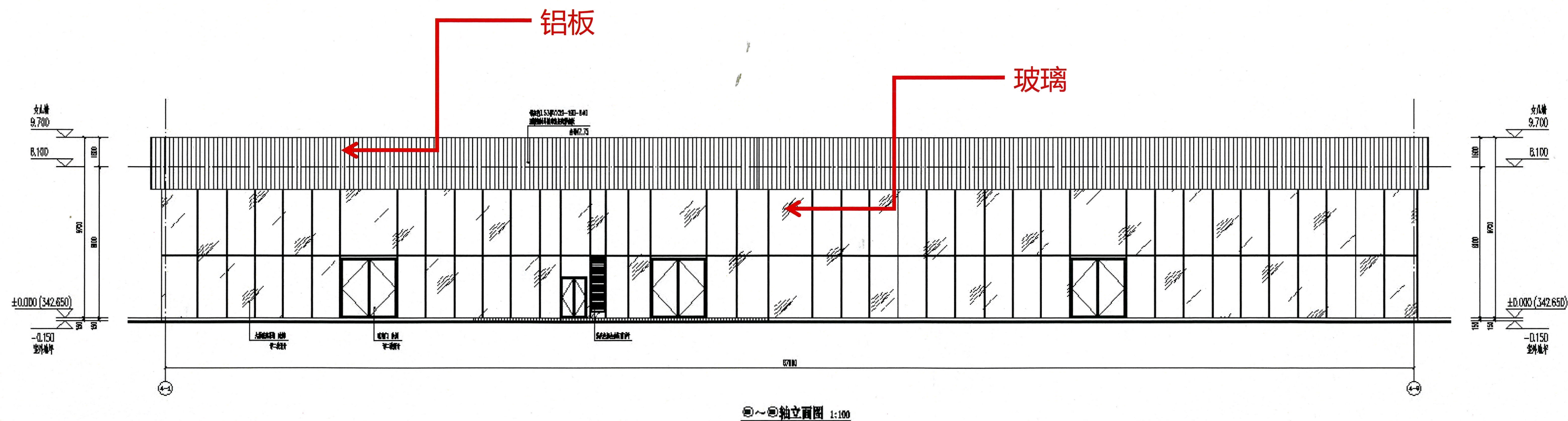


因增加了展厅数量，外立面由原涂料、夹芯彩板外墙调整为玻璃外墙、铝板等形式。



①-⑪立面图 1:300

4#楼原方案



④-④轴立面图 1:100

4#楼调整后方案



总平图前后对比



原方案



调整后方案



调整范围

鸟瞰效果前后对比



原方案



调整后方案

铝板
色号N7.75

透明玻璃

 调整范围

透视效果前后对比



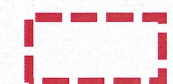
原方案



调整后方案

铝板
色号N7.75

透明玻璃



调整范围