

地块位置

川渝陕结合部区域中心城市

THE CENTRAL CITY OF SICHUAN-
CHONGQING-SHAANXI REGION

达州市是川渝经济区的重要节点城市，也是成渝经济带、川东北城市群重要节点城市，交通便利，区位优势明显。

本工程位于达州市达川区商贸物流园区。



调整原因

达州市京港实业有限公司负责建设的京港名城项目（现更名为天府南城），原规划设计方案在2023年完成，现基于以下几点原因需对原方案进行优化调整：

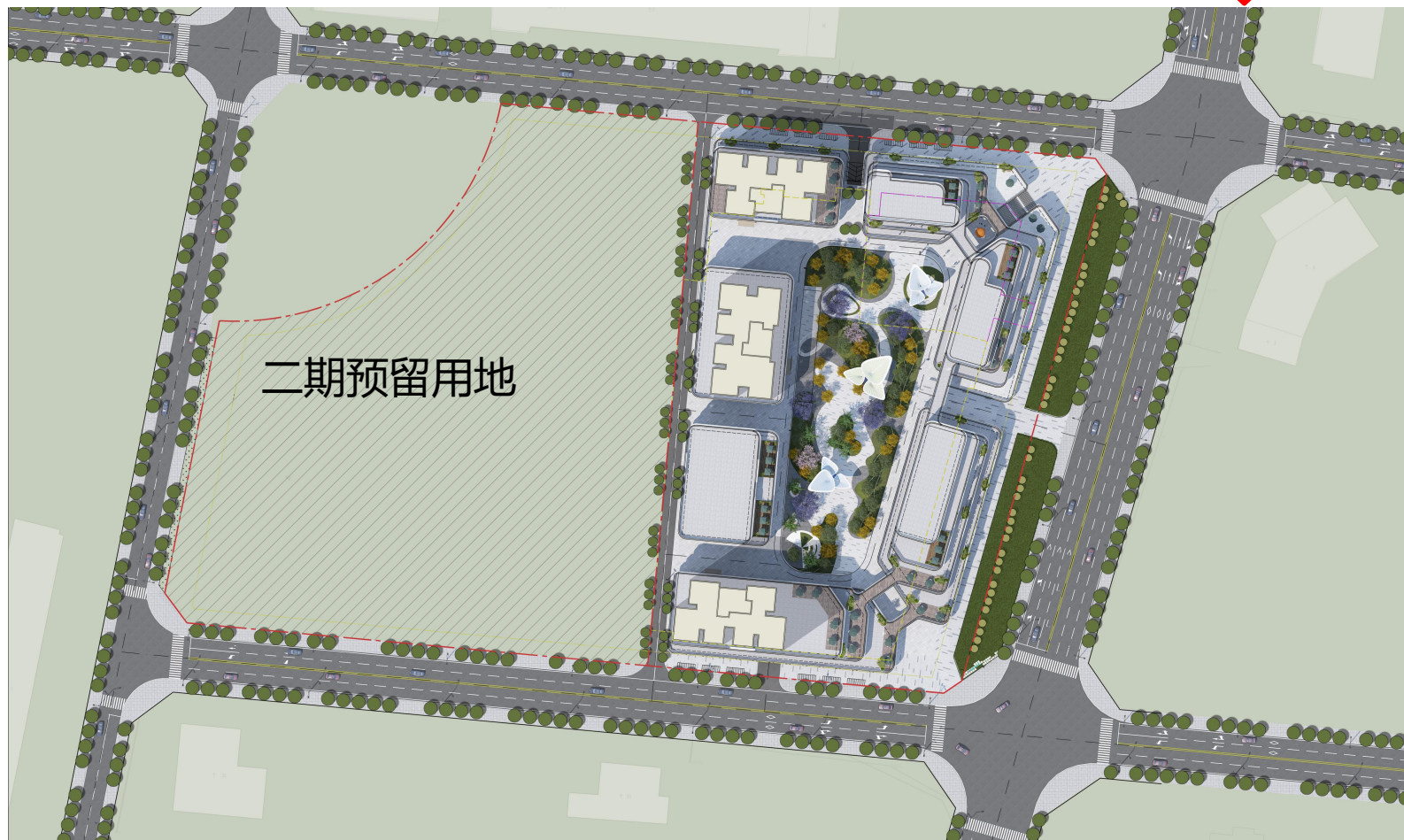


- (一) 本项目投资规模巨大，区域竞争加剧，项目面临着前所未有的挑战。
- (二) 原方案的业态规划已无法满足市场需求，需通过规划调整提升项目竞争力。
- (三) 国家鼓励存量用地功能优化，有效降低投资风险，确保项目能够顺利推进。
- (四) 建成之后项目将进行多元化发展，更好地为达川区做出经济贡献。

总平布局对比



京港名城---2023年版方案总平面图



天府南城---本次方案总平面图

总平布局对比

1.项目名称：由原来的**京港名城**更改为**天府南城**，对原有总图重新布局



2.本次方案：项目分两期规划设计，本次仅对一期的方案进行申报，二期作为预留用地，根据市场的需求以后再报方案，一期由4栋多层商业及3栋高层商业组成的开放式街区；

鸟瞰对比



京港名城---2023年版方案鸟瞰图



天府南城---本次方案鸟瞰图

1、2023年方案：主要商业布置在地块中部。业态是服务于周边的小商业和汽车销售；

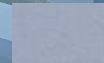


2、本次调整方案：主要商业布置在地块东侧；**业态是集购物、餐饮、娱乐、社交于一体的体验式消费目的地，服务于整个南城的商业；**

高层商业部分:



灰白色真石漆1.3GY 9/1



暖灰色真石漆1703 N7.25



香槟色真石漆 8.8YR 7/5.6

多层商业部分:



灰白色金属氟碳漆1.3GY 9/1



暖灰色金属氟碳漆1703 N7.25



香槟色金属氟碳漆 8.8YR 7/5.6



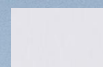
夜景鸟瞰



透视

高层商业部分:

多层商业部分:



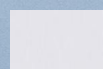
灰白色真石漆1.3GY 9/1



暖灰色真石漆1703 N7.25



香槟色真石漆 8.8YR 7/5.6



灰白色金属氟碳漆1.3GY 9/1



暖灰色金属氟碳漆1703 N7.25



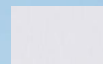
香槟色金属氟碳漆 8.8YR 7/5.6



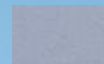
透视

高层商业部分:

多层商业部分:



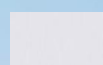
灰白色真石漆1.3GY 9/1



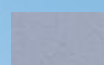
暖灰色真石漆1703 N7.25



香槟色真石漆 8.8YR 7/5.6



灰白色金属氟碳漆1.3GY 9/1



暖灰色金属氟碳漆1703 N7.25



香槟色金属氟碳漆 8.8YR 7/5.6



