**附件1**

**双庙镇自建房安全隐患集中排查整治领导小组成员名单**

**组 长**：黄 河

**副组长**：包月毅、郭 印、庞厚军

**成 员**：陈 毅、王芝剑、于承勇、杨 鹏、赵 海、肖 勇、肖 君、罗元芳、聂孝辉、李 伟、各村（社区）书记及驻村负责人

领导小组下设办公室在镇规建办，由于承勇同志担任办公室主任及日常整治工作。

**附件2**

达州市达川区双庙镇自建房屋安全隐患排查整治台账

填报单位： 填报人： 填报时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **村（社区）** | **产权人（使用人）** | **建筑地址** | **房屋类别** | **房屋面积** | **楼层** | **房屋结构** | **房屋危险等级** | **房屋用途** | **安全隐患具体表现** | **整治措施** | **整治时限** | **整治进度** | **整改责任单位** | **整改责任人** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 填表说明：1.统计范围为全区范围内所有自建房屋建筑。2、建筑地址：城区统计到XX社区XX小区，乡镇统计到XX村（社区）XX组（小区）。3.房屋结构为框架、砖混、木结构、土坯房、砖石、砖木等。4、房屋危险为重大危险、一般危险、暂无危险。5.房屋用途是指经营用房（农家乐、民宿、饭店、茶楼、商铺、酒店、旅馆、宾馆、教育培训、医疗卫生、出租房等），商住一体（注明居住和经营层数），生产、仓储、加工“三合一”，居住用房；其中出租房请注明居住人数。6、安全隐患具体表现是指墙体开裂、地基下沉、主体结构受损、房屋主体倾斜、位于地质灾害隐患点、煤炭采空区、洪涝灾害易发区等。7、一般危险房屋应采取维修加固，重大危险房屋应采取立即拆除。8.房屋类别：以房屋土地性质划分，土地性质是国有土地房屋类别填城镇房屋，土地性质是集体土地房屋类别填农村房屋。9.备注填出租房居住人数。 | | | | | | | | | | | | | | | | |

注：2022年5月16日前报送本表至镇规建办（电子挡和纸质表盖章同时报送）

**附件3**

达川区双庙镇自建房屋安全隐患排查整治汇总表

填表单位: 填报人: 填报时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **责任单位村（社区）** | **应排查自建房屋总量（栋）** | | **已排查自建房屋总量（栋）** | | **经营性自建房屋总量（栋）** | | **非经营性自建房屋总量（栋）** | | **排查率** | | **存在安全隐患自建房屋总量（栋）** | | **已整治安全隐患自建房屋总（栋）** | | **整治率** | |
| **城镇房屋** | **农村房屋** | **城镇房屋** | **农村房屋** | **城镇房屋** | **农村房屋** | **城镇房屋** | **农村房屋** | **城镇房屋** | **农村房屋** | **城镇房屋** | **农村房屋** | **城镇房屋** | **农村房屋** | **城镇房屋** | **农村房屋** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：2022年5月16日前报送本表至镇规建办（电子挡和纸质表盖章同时报送）

**附件4**

**达州市达川区自建房屋安全排查记录表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 业主姓名 |  | 房屋地点 | 街道（乡镇）  社区（村） 路（街巷）号 |
| 联系电话 |  | 房屋类别 | □城镇房屋 □农村房屋 |
| 建成时间 | 年 月 | 建筑面积 | （平方米） |
| 层数 | 共 层（地下 层、地上 层），居住人数  人 | 基础类型 | □条形基础 □独立基础  □柱基础 □ 其他 |
| 房屋情况 | 年久失修（□是□否），审批（□是□否），专业设计（□有□无），正规施工（□有□无），竣工验收（□有□无），擅自改建（□是□否），擅自改变用途（□是□否），违规加层（□是□否） | | |
| 用途 | □经营性（包括餐馆、旅馆、教育培训、商业等）□商住一体  □自住 □租赁 □生产 □居住、仓储、加工“三合一” □其他 | | |
| 排查情况 | 1.重大危险：经鉴定为C、D级危房或存在以下情形之一  □1.1房屋出现明显倾斜且墙体出现斜裂缝  □1.2墙体出现斜裂缝，裂缝宽度超过10mm（仅单条裂缝时）或超过5mm（多条裂缝时）  □1.3墙体出现缝宽大于1.0mm的竖向裂缝，且缝长超过层高1/2 （仅单条裂缝时）或超过层高1/3（多条裂缝时）  □1.4框架柱出现竖向受力裂缝或水平裂缝，保护层剥落，钢筋外露  □1.5主梁端出现斜裂缝  □1.6其他重大危险  2.一般危险：加层、扩建、拆改主体结构等但未经有资质设计单位设计，或以下情形之一的  □2.1墙体出现斜裂缝，但裂缝宽度未超过10mm （仅单条裂缝时）或未超过5mm （多条裂缝时）  □2.2墙体出现缝宽大于1.0mm的竖向裂缝，但缝长未超过层高1/2 （仅单条裂缝时）或未超过层高1/3（多条裂缝时）  □2.3纵横墙连接处出现竖向通缝  □2.4墙体（柱）明显变形或错位或变截面处出现裂缝  □2.5地基产生滑移，地面平行于边坡的缝隙量大于10mm  □2.6柱、梁、板因钢筋锈蚀造成胀裂且缝宽大于1.0mm  □2.7阳台或雨棚等悬挑构件明显下挠，悬挑构件根部开裂或相连的墙体出现大于0.5mm的通长裂缝  □其他危险  3.暂无危险：不属于重大危险或危险情形的 | | |
| 结论 | □重大危险：应立即采取撤离人员，并拆除建筑物或立即委托专业机构进行安全性鉴定后分类处置  □一般危险：应立即委托专业机构进行安全性鉴定，并根据鉴定结论分类处置  □暂无危险：可继续正常使用，但应进行定期检查与维护 | | |
| 排查人（签字）： 日期： 年 月 日 | | | |

注：“□”中打“√”或打“x”，打“√”表示存在此种情形，打“x”表示不存在此种情形。