

# 关于达州市达川区明月山绿色发展片区 国土空间详细规划公示

根据国家和四川省关于建立国土空间规划体系并监督实施的部署要求，按照《四川省城镇详细规划编制指南》，编制完成《达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划》（以下简称《规划》）。根据详细规划审批程序要求，现依法对《达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划》（草案）进行公示，公开征求社会公众意见，具体公示事项如下：

## 一、公示时间

从公示发布之日起 30 日。

## 二、公示方式

网上公示：达州市达川区人民政府网站。

## 三、公众意见及反馈方式

1. 邮寄地址：四川省达州市达川区巴国大道 292 号（达川区城乡规划编制中心空间规划研究股）（邮编：635000），信封请注明“达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划意见反馈”。

2. 电子邮件：2195237894@qq.com。

3. 联系电话：达州市达川区城乡规划编制中心空间规划研究股 0818-2828219。

热忱期待社会各界积极参与,并希望您提出宝贵意见和建议。

附件:《达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划》公示稿

达州市达川区城乡规划编制中心

2025 年 5 月 23 日

## 附件

# 《达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划》公示稿

为进一步优化和合理配置空间资源，落实、完善国土空间总体规划，强化规划管理，保障明月山绿色发展片区城镇开发边界内规划建设的有序进行，促进片区可持续发展，特编制《达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划》（以下简称《规划》）。

## 一、规划范围

本次规划范围为明月山绿色发展片区城镇开发边界范围内所有地块，总面积 164.80 公顷。

## 二、功能定位

大树镇：以城镇综合服务为主的达川区东部重要中心城镇。

万家镇：发展藤编产业、家具加工及休闲旅游为主的工贸型城镇，达川区东部城市后花园。

南岳镇：以发展商贸服务、品质宜居功能的农贸型城镇。

## 三、发展规模

规划建设用地总规模 164.80 公顷，其中大树镇 55.93 公顷，万家镇 87.89 公顷，南岳镇 20.98 公顷。

## 四、空间结构

规划大树镇形成“一带、一心、三片区”的镇区空间结

构；万家镇形成“一心、两带、三区”的镇区空间结构；南岳镇形成“一心、一带、一区”的镇区空间结构。

## **五、公共服务设施规划**

各乡镇构建 15 分钟、5—10 分钟生活圈，补齐服务设施短板，提升镇区服务能级，带动片区整体发展。

## **六、道路交通规划**

规划道路划分为对外道路和内部道路，其中：对外道路为 S503，红线宽度为 20 米；内部道路分为主干路、次干道和支路，内部道路红线宽度为 10-16 米。

## **七、城市控制线**

**1.城市绿线：**结构性绿地和大型公共绿地控制线等。本规划中的绿线控制包括公园绿地等。

**2.城市蓝线：**结构性水域岸线等。本规划不涉及城市蓝线。

**3.城市黄线：**城市重大交通、市政基础设施和公共安全设施控制线等。本规划中的黄线控制包括自来水厂、变电站、邮政局、通信局、公厕、车站、停车场、燃气门站等。

**4.城市紫线：**历史文化街区及大型遗址、重要文物的保护控制线等。本规划不涉及城市紫线。

## **八、附图**

1.区位关系图

2.大树镇镇区功能结构图

3.大树镇镇区国土空间用地规划图

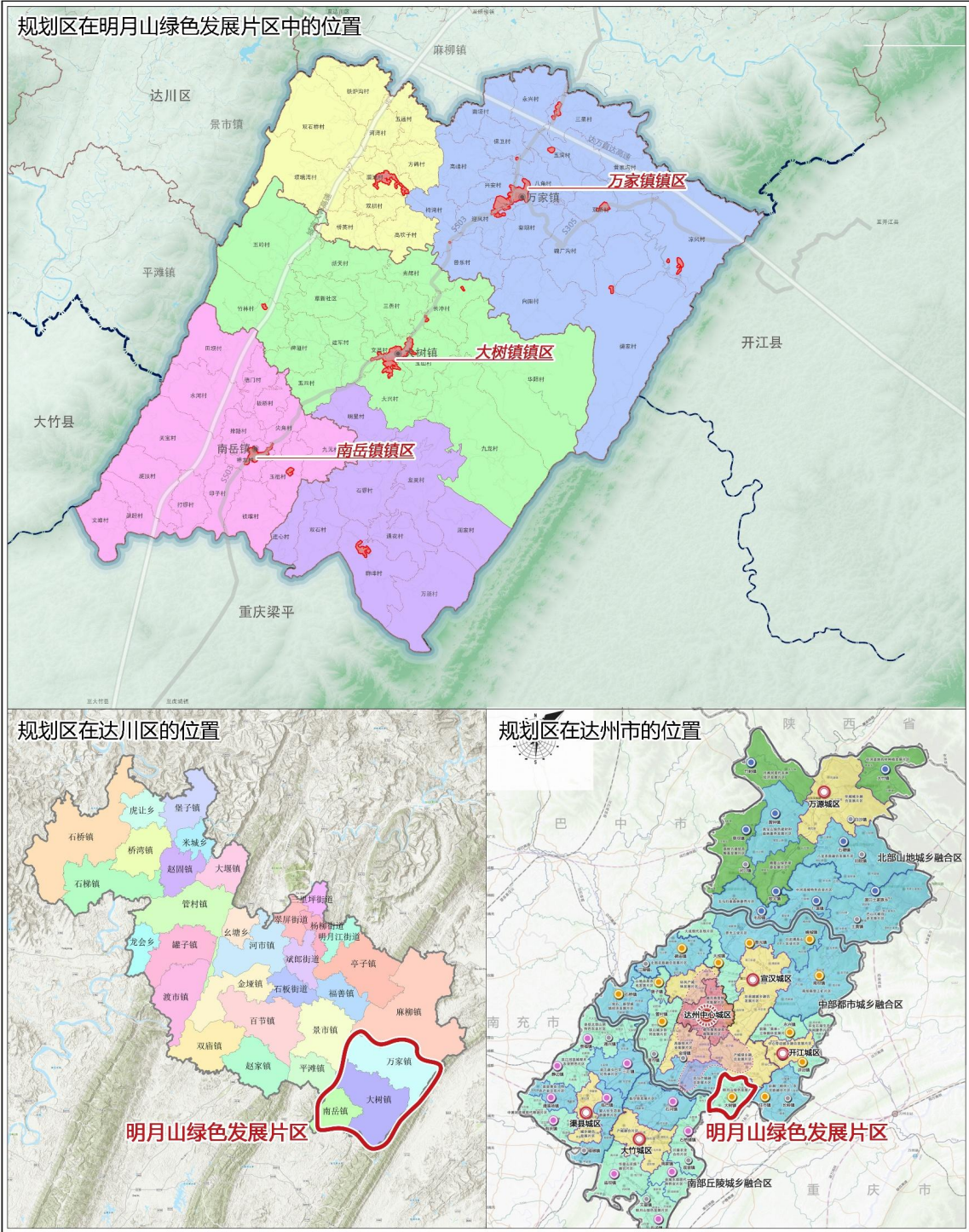
4.大树镇镇区交通结构图



- 5.万家镇镇区功能结构图
- 6.万家镇镇区国土空间用地规划图
- 7.万家镇镇区交通结构图
- 8.南岳镇镇区功能结构图
- 9.南岳镇镇区国土空间用地规划图
- 10.南岳镇镇区交通结构图

达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划

区位关系图



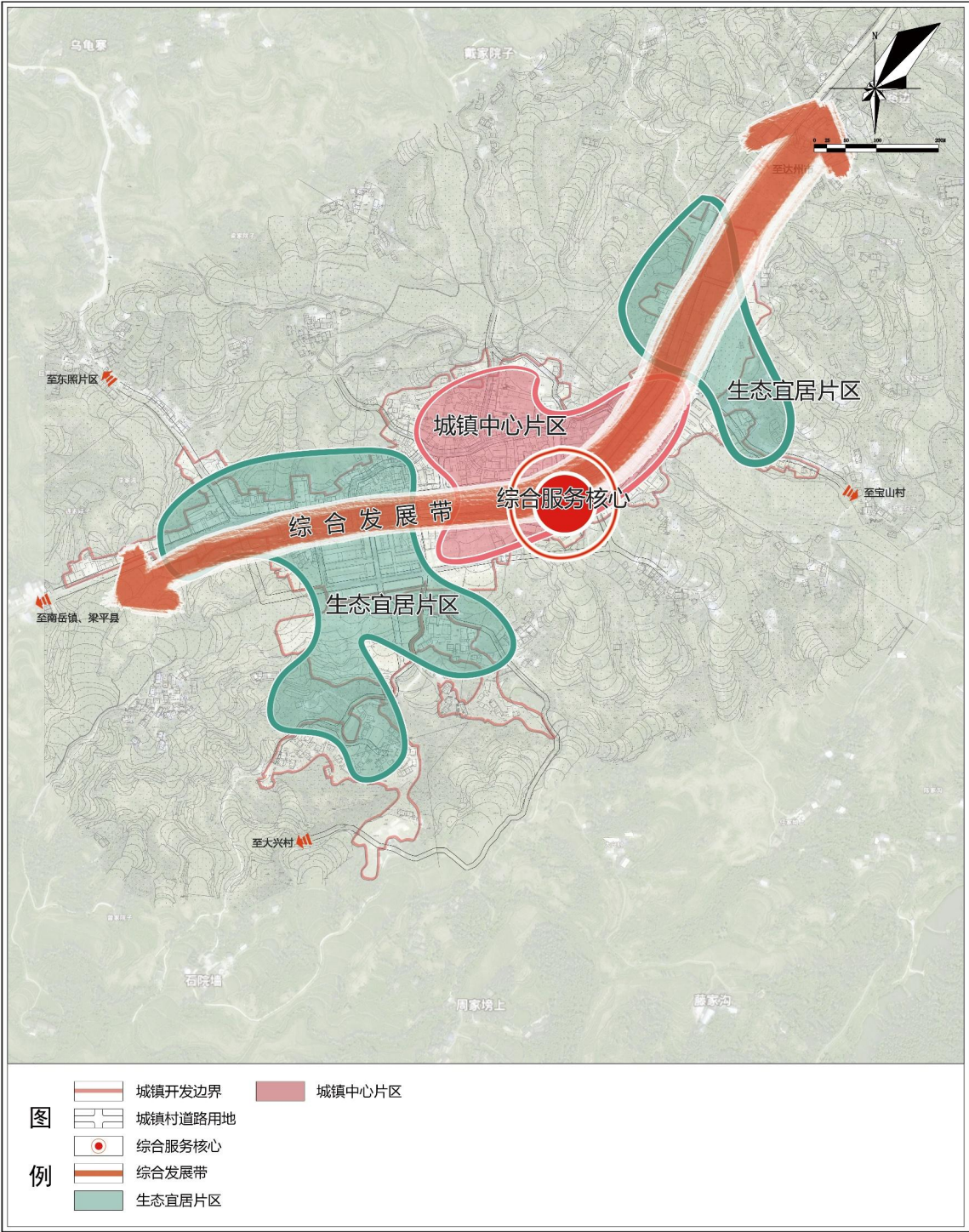
达川区人民政府  
2025年5月 编制

达川区自然资源局 达川区城乡规划编制中心  
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司 制图



达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划

大树镇镇区功能结构图



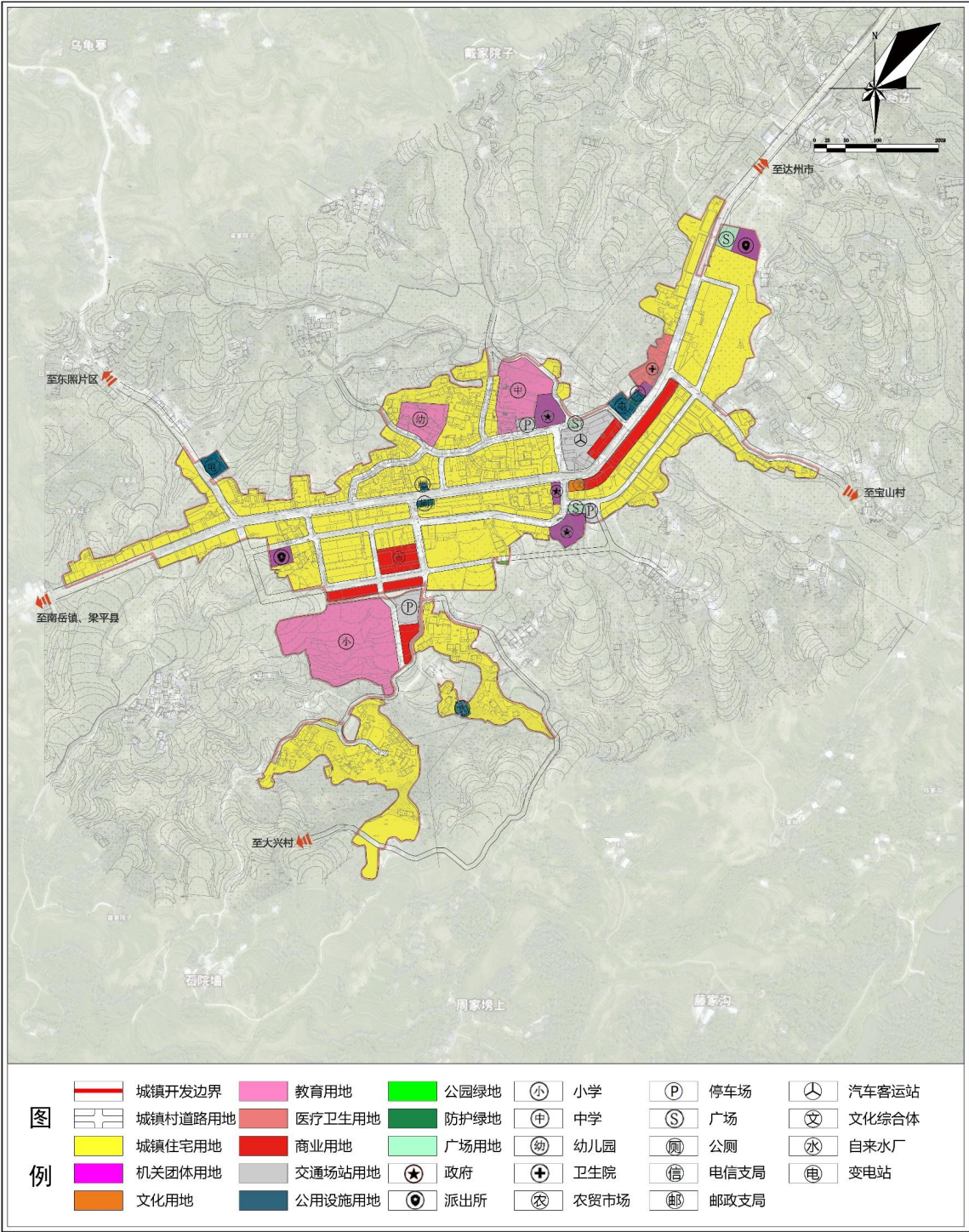
达川区人民政府  
2025年5月 编制

达川区自然资源局 达川区城乡规划编制中心  
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司 制图



达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划

大树镇镇区国土空间用地规划图



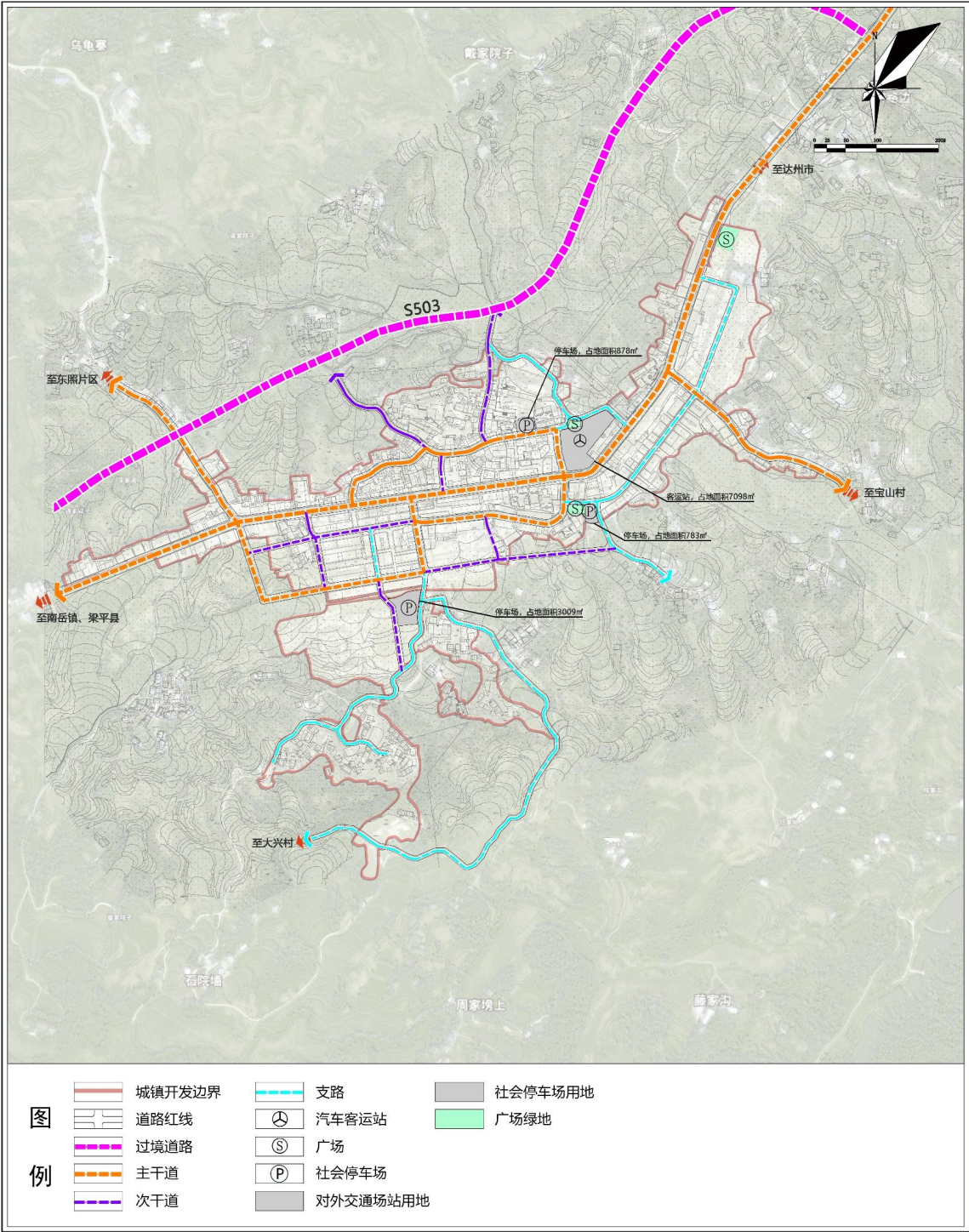
达川区人民政府  
2025年5月 编制

达川区自然资源局 达川区城乡规划编制中心  
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司 制图



达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划

大树镇镇区交通结构图



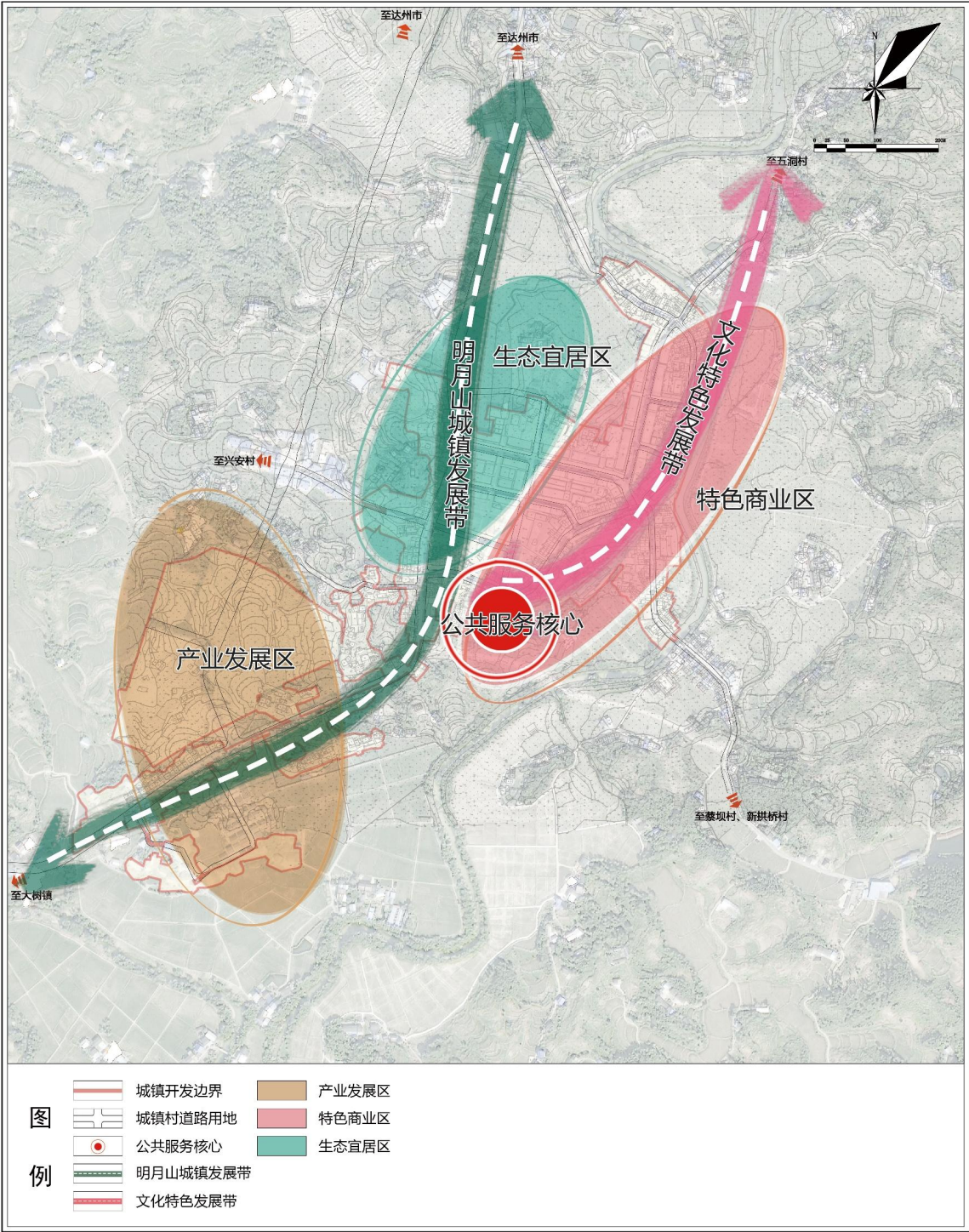
达川区人民政府  
2025年5月 编制

达川区自然资源局 达川区城乡规划编制中心  
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司 制图



达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划

万家镇镇区功能结构图



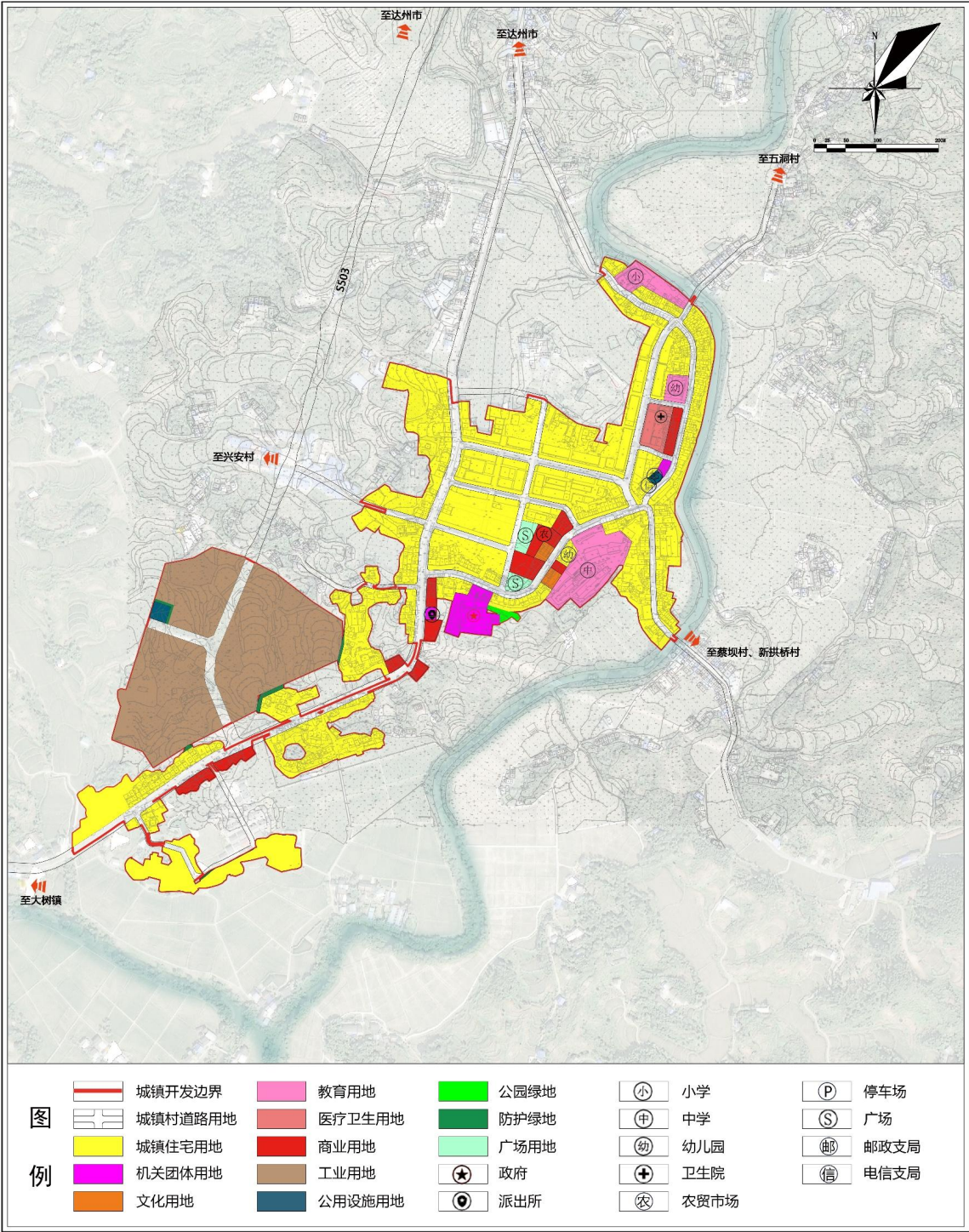
达川区人民政府  
2025年5月 编制

达川区自然资源局 达川区城乡规划编制中心  
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司 制图



达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划

万家镇镇区国土空间用地规划图



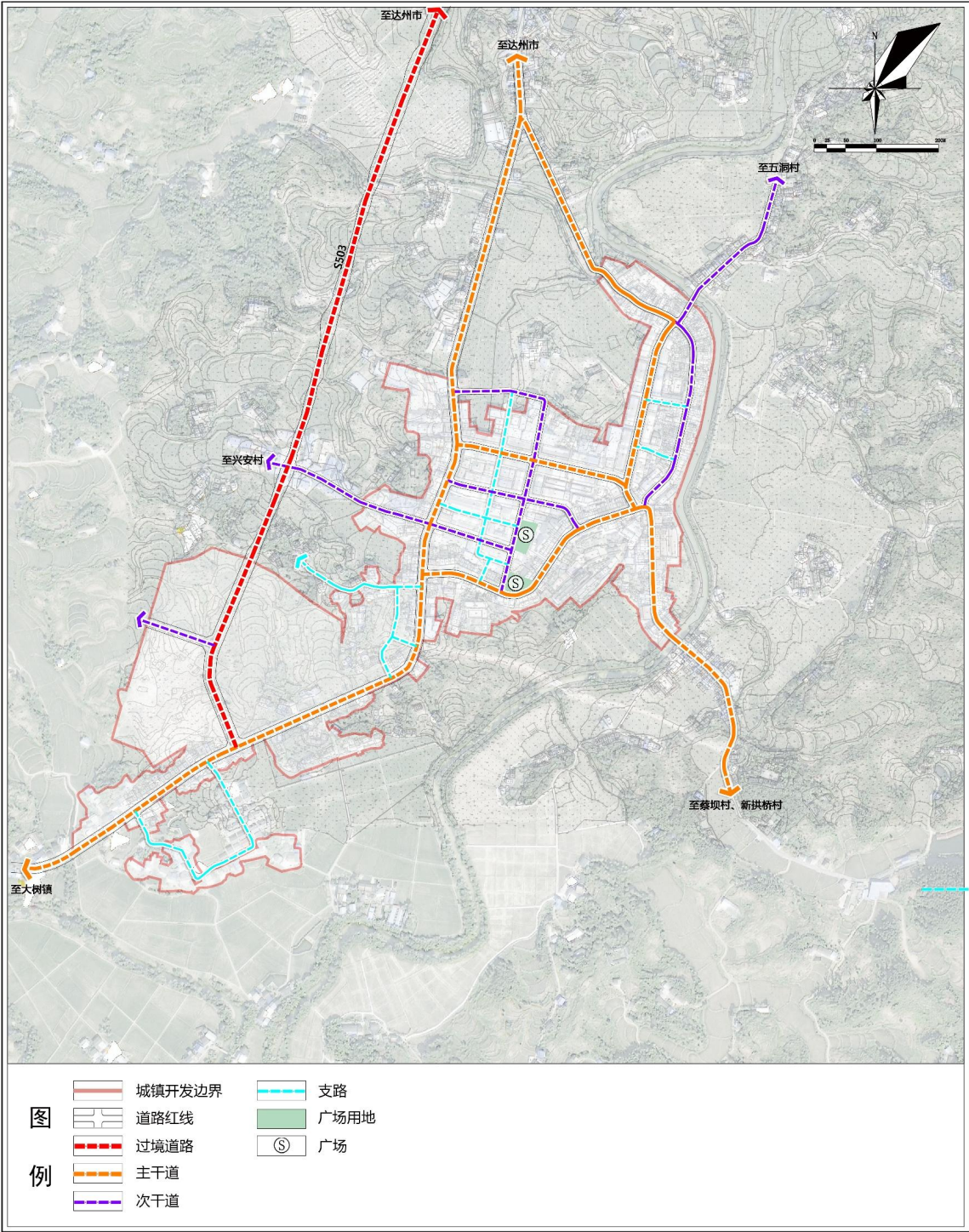
达川区人民政府  
2025年5月 编制

达川区自然资源局 达川区城乡规划编制中心  
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司 制图



达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划

万家镇镇区交通结构图



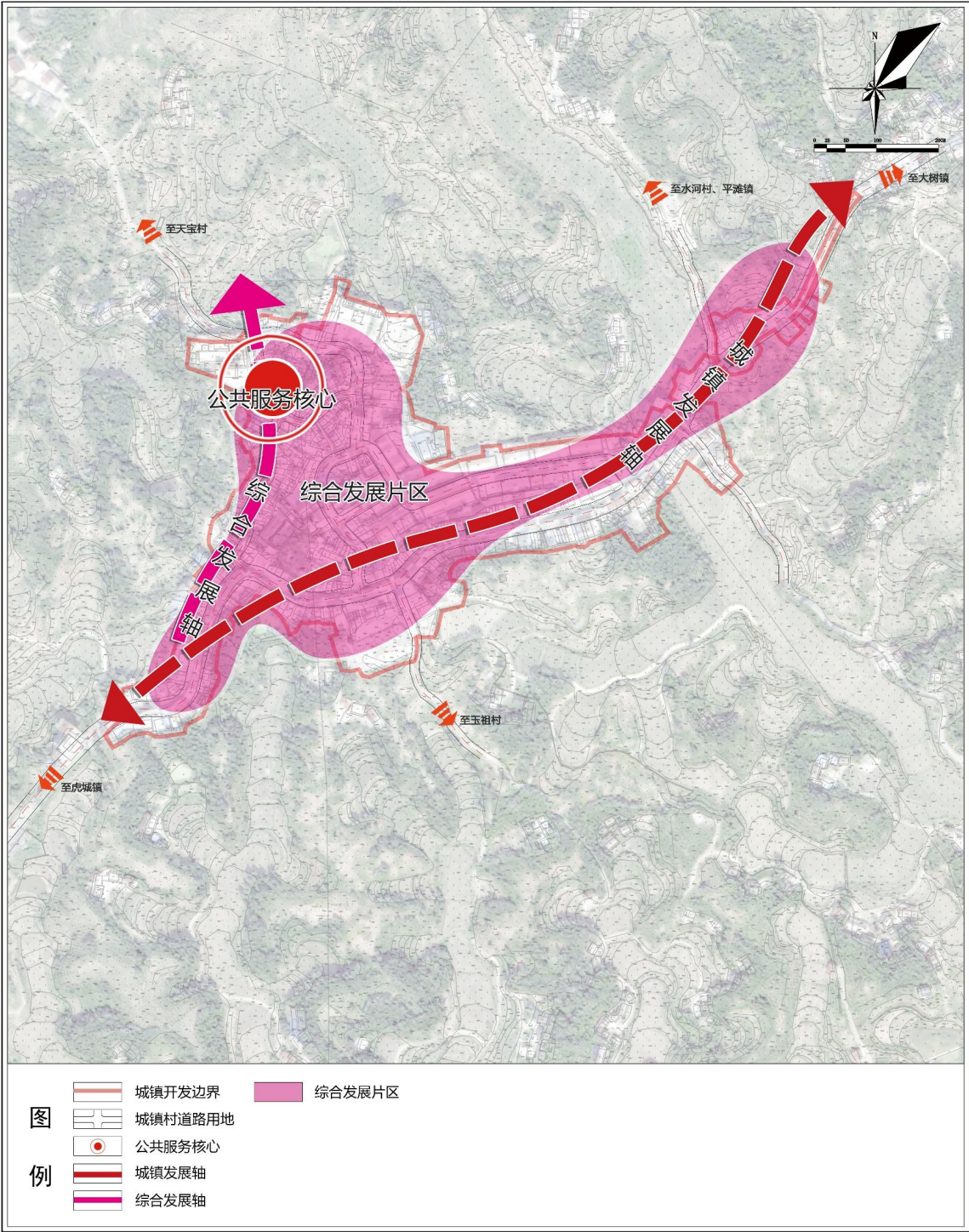
达川区人民政府  
2025年5月 编制

达川区自然资源局 达川区城乡规划编制中心  
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司 制图



达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划

南岳镇镇区功能结构图



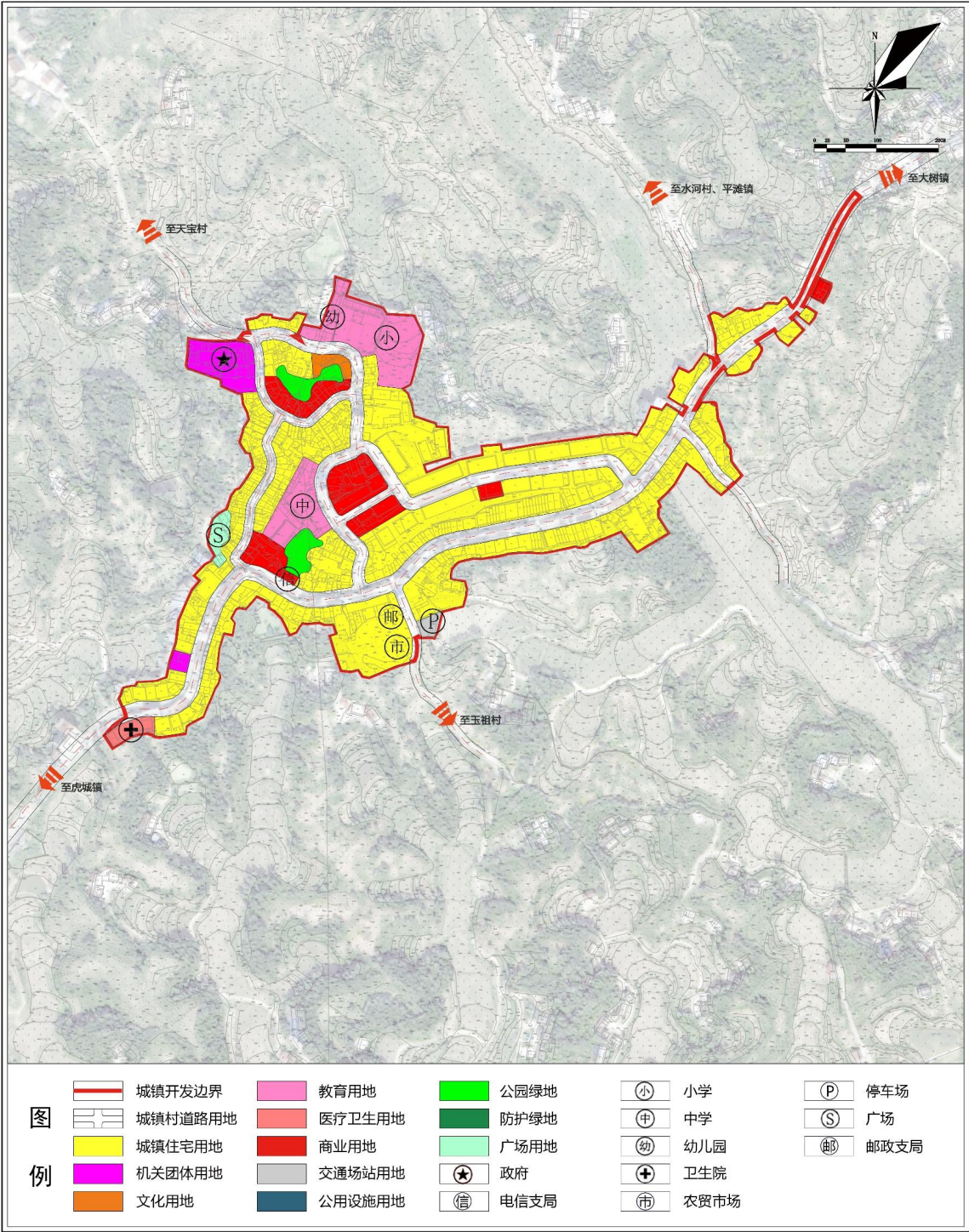
达川区人民政府  
2025年5月 编制

达川区自然资源局 达川区城乡规划编制中心  
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司 制图



达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划

南岳镇镇区国土空间用地规划图



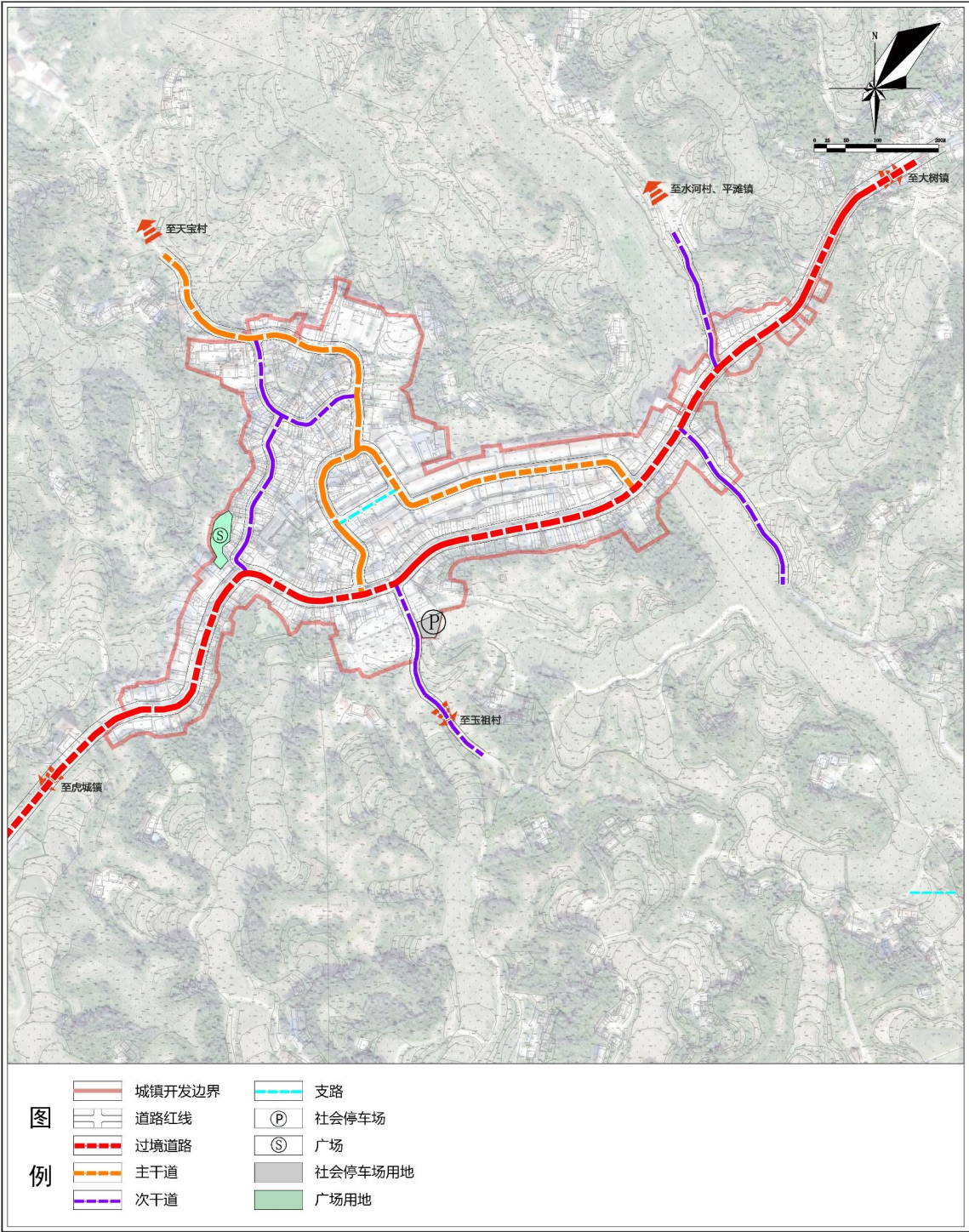
达川区人民政府  
2025年5月 编制

达川区自然资源局 达川区城乡规划编制中心  
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司 制图



达州市达川区明月山绿色发展片区国土空间详细规划

南岳镇镇区交通结构图



达川区人民政府  
2025年5月 编制

达川区自然资源局 达川区城乡规划编制中心  
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司 制图