达川区房屋管理局项目支出绩效自评报告

（白蚁防治工作经费）

一、项目概况

达川区房屋管理局主要工作职能职责中含有全区城乡房屋白蚁防治工作，保障城乡房屋安全。

（一）项目资金申报及批复情况。2021年，区财政局通过年初预算，划拨白蚁消杀工作经费及药费12万元，资金及时到位。其符合资金管理办法等相关规定。

（二）项目绩效目标。消除达川区城乡房屋因白蚁引起的住房安全隐患。

（三）项目资金申报相符性。白蚁防治工作经费及药费申报内容与具体实施内容相符，资金申报合理可行。

二、项目实施及管理情况

（一）资金计划、到位及使用情况

1、资金计划及到位。预算总金额12万元，资金按计划时间到位，资金到位率100%。

2、资金使用。该工作经费实际支出12万元，主要用于白蚁消杀人员的劳务费及药品购置费。

（二）项目财务管理情况

专项资金财务管理制度健全、机构设置科学、会计核算及账务处理合规，对照专项资金管理办法，评价项目严格执行财务管理制度、财务处理及时、会计核算规范。

（三）项目组织实施情况

白蚁消杀工作设有专门办公室，负责组织实施全区白蚁消杀工作，城乡房屋白蚁防治灭治有条有序开展。

三、项目绩效情况

（一）项目完成情况。督促街道办做好既有房屋安全隐患排查、整治工作，已排查存在安全隐患房屋2551栋，面积1860.64万平方米，排查率100%。

（二）项目效益情况。全区没有发生因白蚁引起的房屋安全隐患。

四、问题及建议

（一）存在的问题

目前不存在问题。

（二）相关建议

暂无建议。

 达州市达川区房屋管理局

 2022年4月1日

达川区房屋管理局项目支出绩效自评报告

（购房补助资金）

一、项目概况

达川区个人购买首套普通自住商品住房或第二套改善性普通自住商品住房补助资金发放工作从2015年6月开始至今，达川区房屋管理局共受理符合条件购房补助申请8614户涉及资金6134.7566万元，目前受理工作结束，正积极开展资金发放工作。

（一）项目资金申报及批复情况。2020年，区财政局通过基金预算追加购房补助资金5556.79万元，资金及时到位。其符合资金管理办法等相关规定。

（二）项目绩效目标。保障申请办理了购房补助资金的申请户，在符合申请条件的情况下，及时兑现其申请的购房补助资金，促进房地产事业有序开展。

（三）项目资金申报相符性。购房补助资金业务费申报内容与具体实施内容相符，资金申报合理可行。

二、项目实施及管理情况

（一）资金计划、到位及使用情况

1、资金计划及到位。预算总金额5556.79万元，资金按计划时间到位，资金到位率100%。

2、资金使用。2021年实际支出500.6382万元，按照档案号先后顺序转账至购房补贴申请者银行卡中。

（二）项目财务管理情况

专项资金财务管理制度健全、机构设置科学、会计核算及账务处理合规，对照专项资金管理办法，评价项目严格执行财务管理制度、财务处理及时、会计核算规范。

（三）项目组织实施情况

局财务室负责资金发放，档案室、产权股配合，购房补助资金发放工作有序开展。

三、项目绩效情况

（一）项目完成情况。全区购房补助资金发放工作有序开展，已按批次发放十二批。

（二）项目效益情况。通过购房补助资金发放工作开展，全区房地产事业平稳健康发展，此项惠民政策体现了政府为民的初心。

四、问题及建议

（一）存在的问题

目前不存在问题。

（二）相关建议

暂无建议。

 达州市达川区房屋管理局

 2022年4月1日

达川区房屋管理局项目支出绩效自评报告

（保障性住房后期管理费）

一、项目概况

政府投资修建的公租房项目共有三个（惠民苑、幸福佳苑、陶家沟公租房）建筑面积共150086.11平方米，房屋共有3313套，2010年开始陆续投入使用，公共租赁住房入住率达到97%以上。根据达州市达川区人民政府《关于印发达州市达川区公共租赁住房管理实施细则的通知》（达川府发[2018]14号）要求，区住房和城乡建设局是我区公租房管理的行政主管部门，达川区保障性住房领导小组办公室负责我区公租房的组织实施和日常管理工作，办公室设在区房屋管理局。负责保障性住房建设、租赁管理、维修等系列后期管理工作。重点说明以下内容：

**（一）项目资金申报及批复情况。**2021年，区财政局年初预算180万元，资金及时批复到位。其符合资金管理办法等相关规定。

**（二）项目绩效目标。**提升廉租房环境及服务质量，保障中等偏低收入家庭的居住条件，提升群众满意度。

**（三）项目资金申报相符性。**该项目申报内容与具体实施内容相符、申报目标合理可行。

二、项目实施及管理情况

**（一）资金计划、到位及使用情况**

1、资金计划及到位。预算总金额180万元，资金按计划时间到位，资金到位率100%。

2、资金使用。该工作经费实际支出180万元，主要用于公租房物管费、维修费、办公费、水电费等。

**（二）项目财务管理情况**

项目财务管理制度健全、机构设置科学、会计核算及账务处理合规，对照项目资金管理办法，评价项目严格执行财务管理制度、财务处理及时、会计核算规范。

**（三）项目组织实施情况**

保障性住房的物业管理实行酬薪制，保安保洁人数及工资由发改委核定，房管局按合同支付物管费，所有维修均按照维修程序逐级审核把关。

三、项目绩效情况

**（一）项目完成情况。**保障性住房管理到位，环境优化、秩序良好。

**（二）项目效益情况。**群众居住环境提升，幸福指数升高。

四、问题及建议

**（一）存在的问题**

目前不存在问题。

1. **相关建议**

无。

 达州市达川区房屋管理局

 2022年4月1日

达川区房屋管理局项目支出绩效自评报告

（特殊困难家庭租金减免）

一、项目概况

《达州市达川区公共租赁住房管理实施细则》第三十五条规定：公租房家庭租金减免计算标准按应缴租金总额比例核减，四级残疾按30%，三级残疾按50%，二级残疾人按80%，一级残疾人按100%，四级残疾军人按50%，三级残疾军人按80%，二级以上残疾军人按100%，烈士或因公牺牲军人遗嘱家庭按80%，家庭成员中有符合国家规定的36种重大疾病的按80%减免。

（一）项目资金申报及批复情况。2021年，区财政局追加房管局特殊困难家庭租金减免17.75万元，资金及时到位。其符合资金管理办法等相关规定。

（二）项目绩效目标。保障全区低收入家庭有住房。

（三）项目资金申报相符性。经社会救助大平台层层审核，申报内容与具体实施内容相符，资金申报合理可行。

二、项目实施及管理情况

（一）资金计划、到位及使用情况

1、资金计划及到位。预算总金额17.75万元，资金按计划时间到位，资金到位率100%。

2、资金使用。该工作经费实际支出17.75万元，系翠屏街道办事处及三里坪街道办事处特殊困难家庭租金减免费用。

（二）项目财务管理情况

专项资金财务管理制度健全、机构设置科学、会计核算及账务处理合规，对照专项资金管理办法，评价项目严格执行财务管理制度、财务处理及时、会计核算规范。

（三）项目组织实施情况

根据达州市达川区人民政府关于印发《达州市达川区公共租赁住房管理实施细则》的通知精神，经社会救助大平台层层审核，生成特殊困难家庭公租房租金减免名单及金额。

三、项目绩效情况

（一）项目完成情况。经社会救助大平台审核，2020年度符合租金减免条件，涉及金额17.75万元。

（二）项目效益情况。保障性安居工程惠及低收入家庭，促进了社会稳定。

四、问题及建议

（一）存在的问题

目前不存在问题。

（二）相关建议

暂无建议。

 达州市达川区房屋管理局

 2022年4月1日

达川区房屋管理局项目支出绩效自评报告

（棚户区及老旧小区改造工作经费）

一、项目概况

达川区房管局负责棚户区改造项目年度计划分解和督促协调。

（一）项目资金申报及批复情况。2021年，区财政局追加房管局棚户区及老旧小区改造工作经费50万元，资金及时到位。其符合资金管理办法等相关规定。

（二）项目绩效目标。保障全区棚户区及老旧小区改造工作顺利进行。

（三）项目资金申报相符性。工作经费申报内容与具体实施内容相符，资金申报合理可行。

二、项目实施及管理情况

（一）资金计划、到位及使用情况

1、资金计划及到位。预算总金额50万元，资金按计划时间到位，资金到位率100%。

2、资金使用。该工作经费实际支出50万元，主要用于差旅、办公经费等。

（二）项目财务管理情况

专项资金财务管理制度健全、机构设置科学、会计核算及账务处理合规，对照专项资金管理办法，评价项目严格执行财务管理制度、财务处理及时、会计核算规范。

（三）项目组织实施情况

老旧小区及棚户区改造工作有序开展。

三、项目绩效情况

（一）项目完成情况

1.积极推动片区改造。一是2021年棚改任务套数为502套，目前已完成502套的开工任务。二是仰天湾项目达川区政府已成功与中冶十九局签订了招商引资合作框架协议。三是棚改、保障性安居工程共到位资金8.22261亿元。

2.积极推动城镇老旧小区改造。一是2021年计划改造的56个老旧小区目前已开工县工行家属院、兴发农贸市场、南烽苑等11个老旧小区，预计今年11月底下剩的小区全面开工。二是2021年老旧小区共到位资金6.14亿元

（二）项目效益情况。改善群众生活环境，提升居民幸福指数。

四、问题及建议

（一）存在的问题

目前不存在问题。

（二）相关建议

暂无建议。

 达州市达川区房屋管理局

 2022年4月1日

达川区房屋管理局项目支出绩效自评报告

（房产信息补录及档案整理）

一、项目概况

为更好地开展全区房产信息利用工作，需聘请专业的档案管理公司对全区房产信息进行扫描、录入、整理。

（一）项目资金申报及批复情况。2021年，区财政局追加房产信息补录及档案整理费用61.46万元，资金及时到位。其符合资金管理办法等相关规定。

（二）项目绩效目标。满足全区房产信息查询电子化，为查询提供高效、便捷的服务。

（三）项目资金申报相符性。房产信息补录及档案整理费用申报内容与具体实施内容相符，资金申报合理可行。

二、项目实施及管理情况

（一）资金计划、到位及使用情况

1、资金计划及到位。预算总金额61.46万元，资金按计划时间到位，资金到位率100%。

2、资金使用。该工作经费实际支出19万元，按照合同约定进度进行划拨。

（二）项目财务管理情况

专项资金财务管理制度健全、机构设置科学、会计核算及账务处理合规，对照专项资金管理办法，评价项目严格执行财务管理制度、财务处理及时、会计核算规范。

（三）项目组织实施情况

2021年5月通过竞争性谈判方式，以63.8万元的成交价与达州市文储档案管理有限公司签订《达川区房屋管理局房产信息补录及档案整理服务》合同。

三、项目绩效情况

（一）项目完成情况。2021年11月，由房管局、财政局、档案局、专家组成的验收小组对该项目进行验收，验收为合格。其中档案信息录入78007条、档案扫描556623页、档案盒524个、档案内袋8967个。根据合同约定结算，档案信息录入78007条×3元/条×97.55%=228287.49元、档案扫描556623页×0.69元/页×97.55%=374660.15元，档案盒524个×5元/个=2620元、档案内袋8967个×0.45元/个=4035.15元、档案管理软件5000元，总计614602.64元。

（二）项目效益情况。全区房产档案信息查询实现电子化。

四、问题及建议

（一）存在的问题

目前不存在问题。

（二）相关建议

暂无建议。

 达州市达川区房屋管理局

 2022年4月1日

达川区房屋管理局项目支出绩效自评报告

（公租房电梯维护）

一、项目概况

根据达州市达川区人民政府《关于印发达州市达川区公共租赁住房管理实施细则的通知》（达川府发[2018]14号）要求，区住房和城乡建设局是我区公租房管理的行政主管部门，达川区保障性住房领导小组办公室负责我区公租房的组织实施和日常管理工作，办公室设在区房屋管理局。负责保障性住房建设、租赁管理、维修等系列后期管理工作。重点说明以下内容：

**（一）项目资金申报及批复情况。**2021年，区财政局追加公租房电梯维护费9万元，资金及时批复到位。其符合资金管理办法等相关规定。

**（二）项目绩效目标。**保障陶家沟公租房小区电梯安全运行。

**（三）项目资金申报相符性。**该项目申报内容与具体实施内容相符、申报目标合理可行。

二、项目实施及管理情况

**（一）资金计划、到位及使用情况**

1、资金计划及到位。预算总金额9万元，资金按计划时间到位，资金到位率100%。

2、资金使用。该项目实际支出9万元，主要用于陶家沟公租房26部电梯的检修。

**（二）项目财务管理情况**

项目财务管理制度健全、机构设置科学、会计核算及账务处理合规，对照项目资金管理办法，评价项目严格执行财务管理制度、财务处理及时、会计核算规范。

**（三）项目组织实施情况**

2020年通过竞争性磋商，达川区房屋管理局就陶家沟公租房26部电梯的维护保养事宜与四川升瑞建设工程有限公司签订了《电梯维修保养合同》，维保期限为2020年6月10日至2021年6月9日，合同价9万元。

三、项目绩效情况

**（一）项目完成情况。**26部电梯正常运行。

**（二）项目效益情况。**群众居住环境提升，幸福指数升高。

四、问题及建议

**（一）存在的问题**

目前不存在问题。

1. **相关建议**

无。

 达州市达川区房屋管理局

 2022年4月1日

达川区房屋管理局项目支出绩效自评报告

（网络运行维护费）

一、项目概况

区房屋管理局负责全区商品房维修资金代管、房屋抵押登记、房产档案管理、保障性住房建设分配等工作，而这些工作开展需要有专门的业务光纤进行联网管理。

（一）项目资金申报及批复情况。2021年，区财政局通过年初预算，划拨网络运行维护费13.56万元，资金及时到位。其符合资金管理办法等相关规定。

（二）项目绩效目标。全区商品房大修资金进行动态管理，房屋抵押信息、房产档案信息及更新，保障性住房租赁补贴及时审核，促使各项业务工作有序开展。

（三）项目资金申报相符性。网络运行维护费申报内容与具体实施内容相符，资金申报合理可行。

二、项目实施及管理情况

（一）资金计划、到位及使用情况

1、资金计划及到位。预算总金额13.56万元，资金按计划时间到位，资金到位率100%。

2、资金使用。该工作经费实际支出13.56万元，主要用于光纤租赁。

（二）项目财务管理情况

专项资金财务管理制度健全、机构设置科学、会计核算及账务处理合规，对照专项资金管理办法，评价项目严格执行财务管理制度、财务处理及时、会计核算规范。

（三）项目组织实施情况

全区商品房维修资金代管、房屋抵押登记、房产档案管理、保障性住房建设分配等工作有条有序开展。

三、项目绩效情况

（一）项目完成情况。全年业务光纤运行正常，大修资金、抵押登记、保障性租赁住房分配等工作开展得到了保障。

（二）项目效益情况。大修资金、抵押登记、保障性租赁住房分配等信息及时更新，满足了大家的需要，政府公信力得到提升。

四、问题及建议

（一）存在的问题

目前不存在问题。

（二）相关建议

暂无建议。

 达州市达川区房屋管理局

 2022年4月1日

达川区房屋管理局项目支出绩效自评报告

（住宅专项维修资金系统费）

一、项目概况

《住宅专项维修资金管理办法》（住建部165号文件）规定：住宅专项维修资金实行“专户存储、专款专用、所有权人决策、政府监督”的原则。要求各地建设（房地产）主管部门，在当地的商业银行开设住宅专项维修资金专户。

（一）项目资金申报及批复情况。2021年，区财追加住宅专项维修资金系统费用19.3万元，资金及时到位。其符合资金管理办法等相关规定。

（二）项目绩效目标。专户管理银行建立清晰的小区、楼栋、房屋三级账户，并按要求结算到户。交存时应当把业主交存的维修资金明细到户；使用时，需要把使用的维修资金分摊到户；自然孳息定期收益等，也需要把收益按一定规则分摊到每一户。

（三）项目资金申报相符性。为方便统一管理，农发行也使用其它维修资金缴存银行的系统，项目资金申报与实际一致。

二、项目实施及管理情况

（一）资金计划、到位及使用情况

1、资金计划及到位。预算总金额19.3万元，资金按计划时间到位，资金到位率100%。

2、资金使用。该项目实际支出19.3万元，用于软件使用及维护。

（二）项目财务管理情况

专项资金财务管理制度健全、机构设置科学、会计核算及账务处理合规，对照专项资金管理办法，评价项目严格执行财务管理制度、财务处理及时、会计核算规范。

（三）项目组织实施情况

严格按照《住宅专项维修资金管理办法》，以物业管理区域为单位设账，按房屋户门号设分户账；未划定物业管理区域的，以幢为单位设账，按房屋户门号设分户账。

三、项目绩效情况

（一）项目完成情况。住宅专项维修资金系统已正常运行，做到缴存明细到户，使用分摊到户。

（二）项目效益情况。规范了大修资金管理。

四、问题及建议

（一）存在的问题

目前不存在问题。

（二）相关建议

暂无建议。

 达州市达川区房屋管理局

 2022年4月1日

达川区房屋管理局项目支出绩效自评报告

（租赁补贴）

一、项目概况

《达州市达川区公共租赁住房管理实施细则》第三章第九条、第十条规定：公租房保障方式实行租赁补贴和实物配租相结合方式。租赁补贴是指区人民政府向城区和建制镇符合条件的居民发放货币补贴，由其到市场上租赁住房。租赁补贴范围主要面向城镇低收入线以下且在城区工作生活和租住的城区和建制镇居民家庭。

（一）项目资金申报及批复情况。2021年，区财政局追加租赁补贴60万元，资金及时到位。其符合资金管理办法等相关规定。

（二）项目绩效目标。保障全区低收入家庭有住房。

（三）项目资金申报相符性。经社区初审，社会救助大平台层层审核，申报内容与具体实施内容相符，资金申报合理可行。

二、项目实施及管理情况

（一）资金计划、到位及使用情况

1、资金计划及到位。预算总金额60万元，资金按计划时间到位，资金到位率100%。

2、资金使用。2021年任务数为500户，实际共发放租赁补贴523户（超额完成23户）27.324万元。

（二）项目财务管理情况

专项资金财务管理制度健全、机构设置科学、会计核算及账务处理合规，对照专项资金管理办法，评价项目严格执行财务管理制度、财务处理及时、会计核算规范。

（三）项目组织实施情况

根据达州市达川区人民政府关于印发《达州市达川区公共租赁住房管理实施细则》的通知精神，经社会救助大平台及房管局住保股层层审核，生成租赁补贴发放名单及金额。

三、项目绩效情况

（一）项目完成情况。经社会救助大平台及住保股审核，2021年度符合租赁补贴，涉及金额27.324万元。

（二）项目效益情况。该项目惠及低收入家庭，促进了社会稳定。

四、问题及建议

（一）存在的问题

目前不存在问题。

（二）相关建议

暂无建议。

 达州市达川区房屋管理局

 2022年4月1日