

公 示

广大市民朋友:

该公示图为达川区老年养护中心方案设计相关图纸。该项目位于达川区石桥镇永进社区(原永进乡人民政府驻地), 规划用地性质为社会福利设施用地。该项目规划设计方案经达州市达川区国土空间规划委员会 2021 年第二次常务会审查通过, 并已按相关会议纪要进行了优化完善。项目规划用地面积 5844.74 平方米, 规划总建筑面积 11552.97 平方米(含新建建筑 10566.72 平方米, 保留建筑 986.25 平方米), 其中计容建筑面积 10960.76 平方米(含新建 9974.51 平方米, 保留建筑 986.25 平方米), 不计容建筑面积 592.22 平方米, 容积率为 1.88, 建筑密度为 31.67%, 绿地率为 30.3%, 机动车位 14 辆(其中办公、探视临时 13 个, 救护停车位 1 个)。

现将该项目规划设计方案的相关图纸予以公示, 公示期为五个工作日, 2022 年 4 月 8 日--2022 年 4 月 14 日。广大市民朋友如有建议和意见请及时与我局联系。

特此公示

联系电话: 3109018(办)

达州市达川区自然资源局

2022 年 4 月 7 日





达川区老年养护中心方案

1. 设计时间: 2022年4月8日 - 2022年4月14日



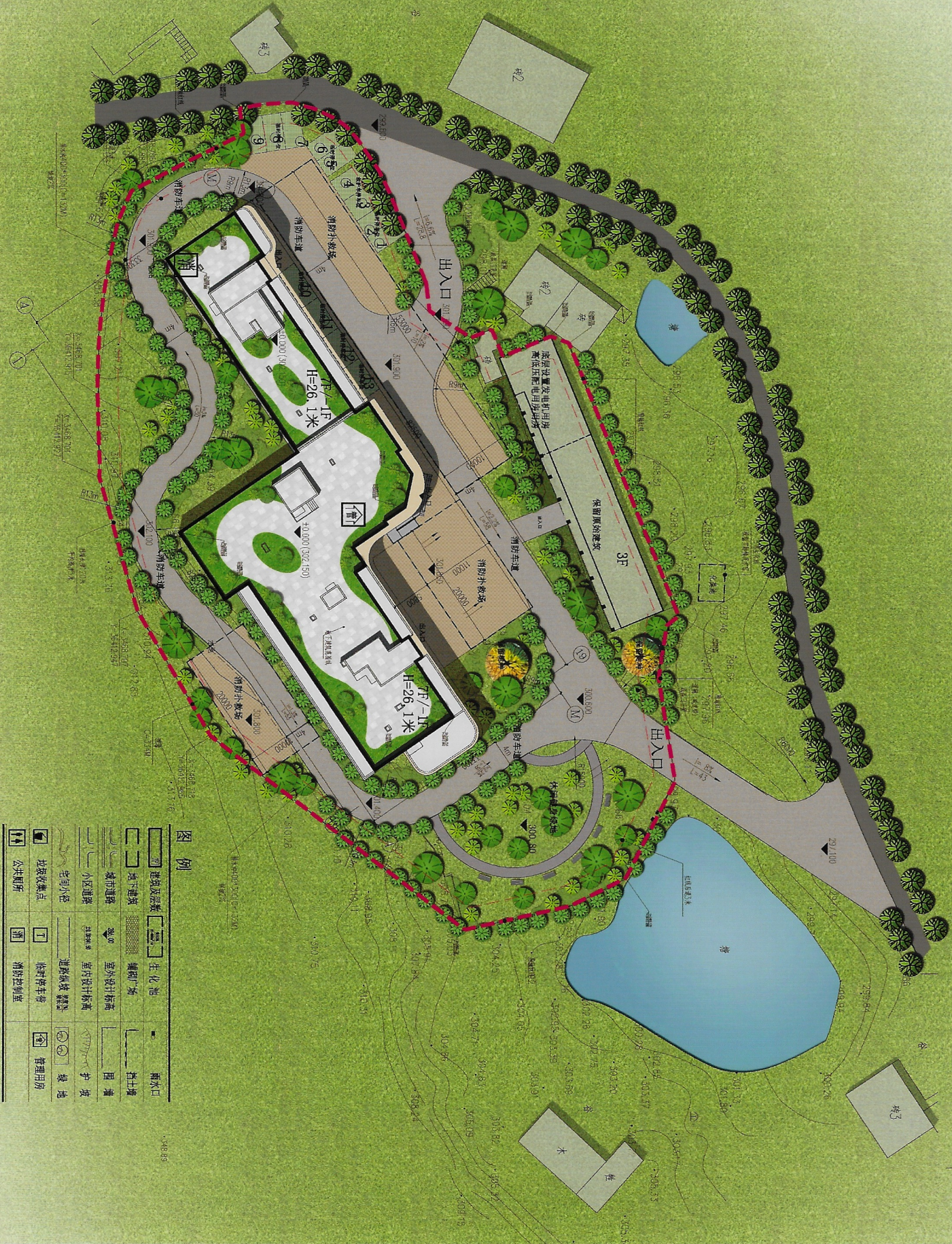


达州市达川区自然资源局
2023年4月14日



达川区老年养护中心总平面图

1:500



图例

建筑及层数	化粪池	雨水口
地下建筑	室外设计标准	挡土墙
城市道路	室内设计标准	围墙
小区道路	道路纵坡	护坡
宅间小径	道路横坡	绿地
垃圾收集点	临时停车位	管理用房
公共厕所	消防控制室	

综合技术经济指标

设计依据:			
1. 达州市规划管理技术规定及相关国家法律法规			
2. 土地出让合同、土地使用权证和勘界图			
3. 规划条件通知书(含文号)			
4. 其他文件			
一、规划建设净用地面积(参与容积率计算):		8.77H(5844.74平方米)	
二、规划总建筑面积(新建建筑):		10566.72m²	
(一)计入容积率的建筑面积(含半地下部分):		9974.51m²	
1. 老年养护用房间数及床位:		108间/262床	
2. 厨房、餐厅、办公等服务及保障设施建筑面积:		1164.34m²	
3. 消防控制室及后厨等配套设施建筑面积:			
(二)地上不计容的建筑面积(含半地下):		330.03	
其中 架空层部分(公共活动空间、公共休闲空间)		330.03	
(三)地下建筑面积及层数:		262.19m²	
其中 设备用房面积(消防水池、水泵房):		262.19	
不计容面积:		592.22	
(四)占地面积:		1494.36	
三、保留建筑(三层):		986.25	
建筑面积:		356.92	
占地面积:		986.25	
计容面积:		10960.76	
四、总计容面积:		1.88	
四、容积率:		1494.36	
五、基底面积:		1851.28	
保留建筑占地:		356.92	
六、总建筑面积:		31.67%	
七、总绿地面积:		1771	
其中:集中绿地面积及占规划净用地面积的比例:		1603	
绿地率:		90.5	
八、机动车位:		30.3	
其中:(1)办公临时停车位及规划临时停车位:		14	
(2)救护车位:		13	
		1	

备注:根据《行政许可证》,建筑工程建筑面积计算规则达州市技术管理规定(2019修正)四川通宇同基建筑设计有限公司为中测所的真实性及准确性与建设单位外部材料一致性负责。

分项技术经济指标

建筑性质	楼座号	基底面积	总建筑面积	计容面积	不计容面积	建筑高度	建筑层数	床位
		1494.36	10566.72	9974.51	592.22	26.7	7-1	262

设计时间:2023年4月8日-2023年4月10日



达川区老年养护中心总平面图

1:500



图例

建筑及层数	生化池	雨水口
地下建筑	辅助广场	挡土墙
城市道路	室内设计标高	围墙
步行道	室内设计标高	小区道路
宅间小径	道路纵坡	绿地
垃圾收集点	临时停车位	管理用房
公共厕所	消防控制室	

设计时间: 2020.3.18-2020.7.14

综合技术经济指标

设计依据:			
1. 达州市规划管理技术规定及相关国家法律法规			
2. 土地出让合同、土地使用权证和勘界图			
3. 规划条件通知书(含文号)			
4. 其他文件			
一、规划建设用地面积(参与容积率和建筑密度计算):		8.77亩(5844.74平方米)	
二、规划总建筑面积(新建建筑):		10566.72m²	
三、计入容积率建筑面积(含半地下部分):		9974.51m²	
1. 老年养护房数量及床位:		108间/282床	
2. 厨房、餐厅、办公等服务及保障性设施建筑:		1164.34m²	
3. 消防控制室及后勤等配套设施建筑面积:			
(二) 地上不计容的建筑面积(含半地下):		330.03	
其中 前层架空部分(公共活动空间、公共休闲空间)		330.03	
(三) 地下建筑面积及层数:		282.19m²	
其中 设备用房面积(消防水池、水泵房):		282.19	
不计容面积:		592.22	
(四) 占地面积:		1494.36	
三、保留建筑(三层):		986.25	
建筑面积:		356.92	
占地面积:		986.25	
计容面积:		986.25	
四、总计容面积:		10960.76	
四、容积率:		1.88	
新建建筑占地:		1851.28	
保留建筑占地:		356.92	
六、总建筑面积:		31.67%	
七、总绿地面积:		1771	
其中: 集中绿地面积及占规划净用地面积的比例:		1603	
绿地率:		30.3	
八、机动车位:		14	
其中: (1) 办公临时停车位及探亲临时停车位:		13	
(2) 救护车车位:		1	

分项技术经济指标

建筑性质	楼栋号	基底面积	总建筑面积	计容建筑	不计容建	建筑高度	建筑层数	床位
老年养护中心(新建建筑)		1494.36	10566.72	9974.51	592.22	26.1	7/1	282

备注: 根据《行政办法》, 建筑工程建筑面积计算规则和达州市技术管理规定(2019修正), 四川瑞宇鸿基建筑设计有限公司对表中指标的真实性负责, 指标与规划图纸内容相符, 现性负责。

总平面图

工程名称		达川区老年养护中心项目
建设单位		达川区民政局
设计单位		四川瑞宇鸿基建筑设计有限公司
项目负责人		张永强
设计人		张永强
审核人		张永强
批准人		张永强
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.14
设计阶段		方案设计
设计比例		1:500
设计日期		2020.3.18-2020.7.1