

达州市达川区自然资源局
达州市公共资源交易服务中心
国有建设用地使用权挂牌出让公告

达市土达 G【2025】02 号

经达州市达川区人民政府批准，达州市达川区自然资源局决定以挂牌方式出让达州市达川区明月山绿色发展片区 WJ-WDC-A-01 号地块 A 区等 5 宗国有建设用地使用权。达州市公共资源交易服务中心受出让人委托对以上地块组织挂牌。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块编号	土地位置	土地出让面积(m²)	土地用途	规划指标要求					出让年限	宗地挂牌起始价	增价幅度	竞买保证金
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	其他规划指标				
1	达川区明月山绿色发展片区 WJ-SQC-A-01 号地块	达州市达川区万家镇凉风村	3574.87 平方米 (折合 5.36 亩)	商业用地	$F \leq 1.2$	$B \leq 30\%$	$G \geq 35\%$	≤ 20 米	详见《达川区明月山绿色发展片区 WJ-SQC-A-01 号地块规划条件》	40 年	43.7 万元/亩	2 万元/亩或 2 万元/亩的整倍数	118 万元
2	达川区明月山绿色发展片区 WJ-SQC-B-03 号	达州市达川区万家镇双桥村	16674.51 平方米 (折合 25.01 亩)	商业用地	$F \leq 1.2$	$B \leq 40\%$	$G \geq 30\%$	≤ 18 米	详见《达川区明月山绿色发展片区 WJ-SQC-B-03 号地块	40 年	42.2 万元/亩	2 万元/亩或 2 万元/亩的整倍数	528 万元

	地块								规划条件》				
3	达川区明月山绿色发展片区WJ-SQC-B-04号地块	达州市达川区万家镇双桥村	8954.04平方米（折合13.43亩）	商业用地	$F \leq 1.2$	$B \leq 40\%$	$G \geq 30\%$	≤ 18 米	详见《达川区明月山绿色发展片区WJ-SQC-B-04号地块规划条件》	40 年	41.4 万元/亩	2 万元/亩或 2 万元/亩的整倍数	278 万元
4	达川区明月山绿色发展片区WJ-WDC-A-01号地块A区	达州市达川区万家镇五洞村	9384.41平方米（折合14.08亩）	商业用地	$F \leq 1.4$	$B \leq 45\%$	$G \geq 30\%$	≤ 24 米	详见《达川区明月山绿色发展片区WJ-WDC-A-01号地块A区规划条件》	40 年	45.1 万元/亩	2 万元/亩或 2 万元/亩的整倍数	318 万元
5	达川区明月山绿色发展片区WJ-WDC-A-01号地块B区	达州市达川区万家镇五洞村	1997.68平方米（折合3亩）	商业用地	$F \leq 1.4$	$B \leq 45\%$	$G \geq 30\%$	≤ 24 米	详见《达川区明月山绿色发展片区WJ-WDC-A-01号地块B区规划条件》	40 年	45.3 万元/亩	2 万元/亩或 2 万元/亩的整倍数	68 万元

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，竞买申请人可以单独申请，也可以联合申请，但法律法规或出让文件有特殊规定的除外。

三、申请参加本公告土地竞买的，竞买保证金须按竞买宗地对应金额足额缴纳。竞得人交纳的竞买保证金，在签订《成交确认书》后自动转为出让土地的定金，在签订《国有建设用地使用权出让合同》后，于支付土地出让价款时可抵作土地出让价款。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让政府设底价，采用增价挂牌方式竞价，按照价高者得原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上报名，竞买申请人须在达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn/>）查阅网上操作指南，完成用户注册、网上报名等。

已完成用户注册的竞买申请人须在 **2025 年 11 月 23 日 17:00** 之前经达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn/>）通过系统提交竞买申请。通过指定账户缴纳竞买保证金，到账截止时间为 **2025 年 11 月 23 日 17:00**。

已提交申请的竞买申请人须在 **2025 年 11 月 14 日 9: 00** 之前（若挂牌报价期间报名，则须在提交竞买申请次日 9 时前）的工作时间将竞买申请文件原件现场提交至达州市公共资源交易服务中心（马踏洞新区龙马大道与鱼泉路交叉口处新政务服务大楼）**4B-17** 室，未按时提交原件的视为自行放弃竞买资格。

通过竞买资格审查的竞买申请人须在 **2025 年 11 月 25 日 10:00** 前自行通过达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn/>）打印竞买资格确认书并带到挂牌现场。

六、本次国有建设用地使用权挂牌会定于 **2025 年 11 月 25 日 10:00** 在达州市公共资源交易服务中心**开标 2 厅**举行。

挂牌报价时间为：**2025 年 11 月 14 日上午 9 时至 2025 年 11 月 25 日上午 10: 00** 时止的工作时间。

七、凡参与竞买的申请人须对本出让公告、出让文件、宗地详情全面了解、完全接受、不持异议，必须承认挂牌起始价，报

价规则详见挂牌出让须知。本次挂牌出让不接受邮寄竞买申请。

八、本公告未尽事宜详见挂牌出让文件（挂牌出让文件可在达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn/>）下载），并以挂牌出让文件中各相关职能部门或主管单位出具的文书为准。公告发布后可能出现延期、中止、终止等变更情况，为保障各竞买人顺利参加本次挂牌活动，敬请各竞买人在交易开始前随时关注查阅相关公告信息。

九、其它需要公告事项

1、本次挂牌出让实行全程电子化挂牌交易，具体操作见《土地竞买人操作指南》。

2、挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人；

十、竞买保证金缴纳指定账户

建设银行开户行：中国建设银行股份有限公司达州荷叶支行

户名：达州市公共资源交易服务中心交易专户

账号：系统自动生成

农业银行开户行：中国农业银行达州通川支行

户名：达州市公共资源交易服务中心交易专户

账号：系统自动生成

工商银行开户行：中国工商银行达州市分行海棠湾支行

户名：达州市公共资源交易服务中心交易专户

账号：系统自动生成

十一、联系方式

出让人：达州市达川区自然资源局

联系地址：达州市达川区三里坪街道达川大道三段 333 号

联系电话：0818-3138888

挂牌人：达州市公共资源交易服务中心

联系地址：四川省达州市马踏洞新区龙马大道与鱼泉路交叉口处新政务服务大楼

联系电话：0818-3091342

达州市达川区自然资源局

达州市公共资源交易服务中心

2025 年 10 月 24 日