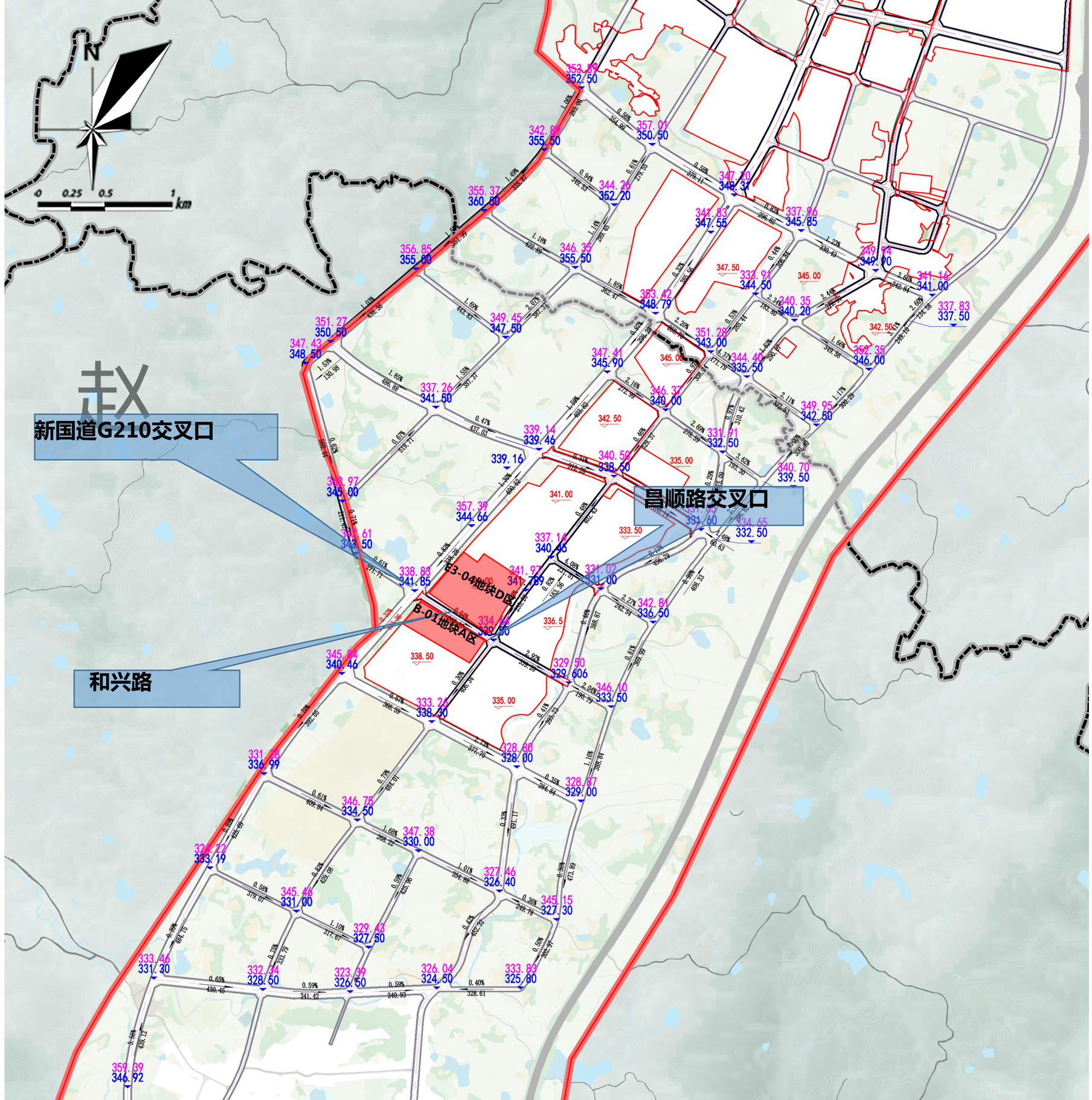
项目位置图



总平面图

N

国道210线

和兴路

昌顺路

美多塑料制品新材料

江西鸿蒙金属制品有限公司

趣杰新型复合材料

丘陵山区现代农机装备产业园（一期）

1 国道210线
2 E3-04地块-D区主入口
3 B-01地块-A区主入口
4 办公楼
5 宿舍楼
6 检测维修中心
7 混凝土结构厂房
8 垃圾收集房
9 门卫室
10 耕耘广场
11 智汇广场
12 次入口
13 预留出入口


鸟瞰图

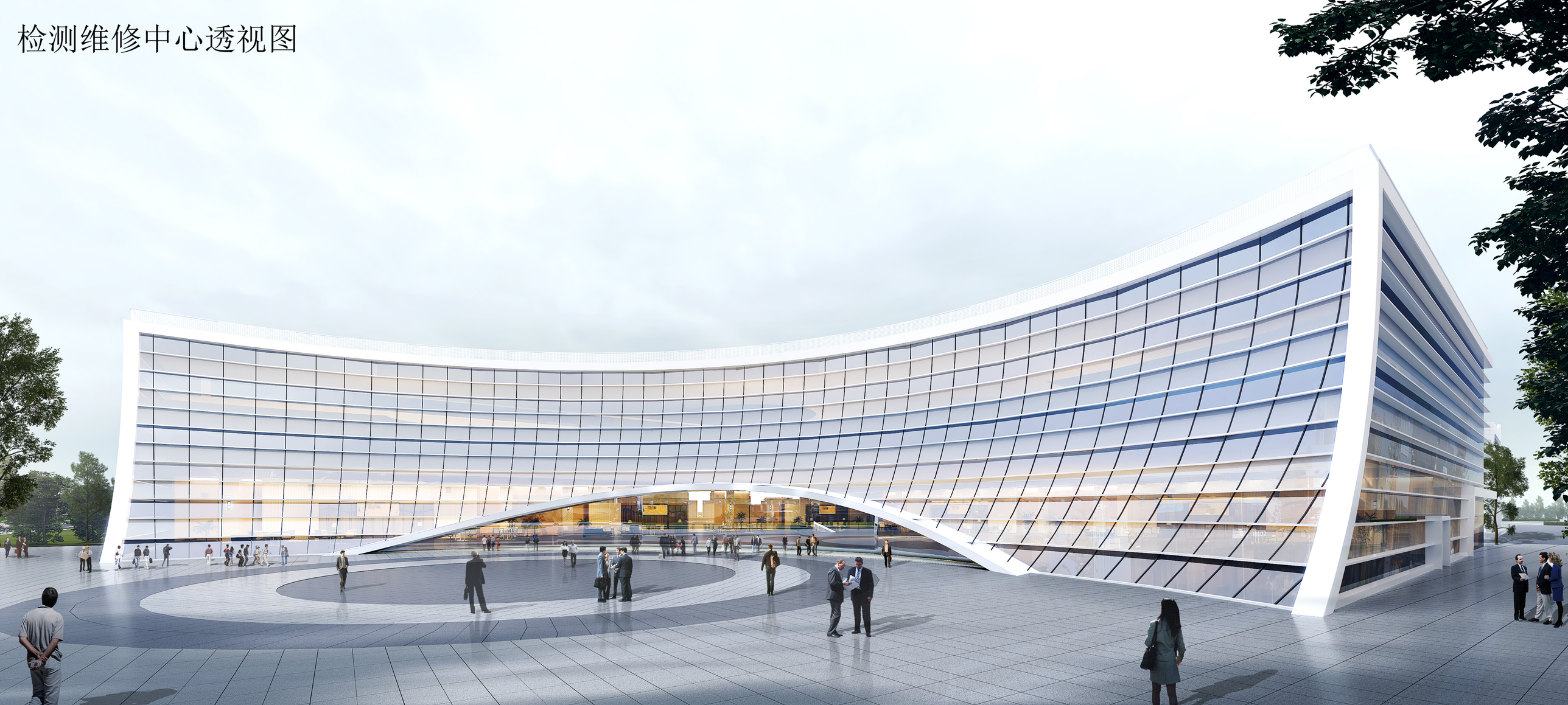
厂房透视图

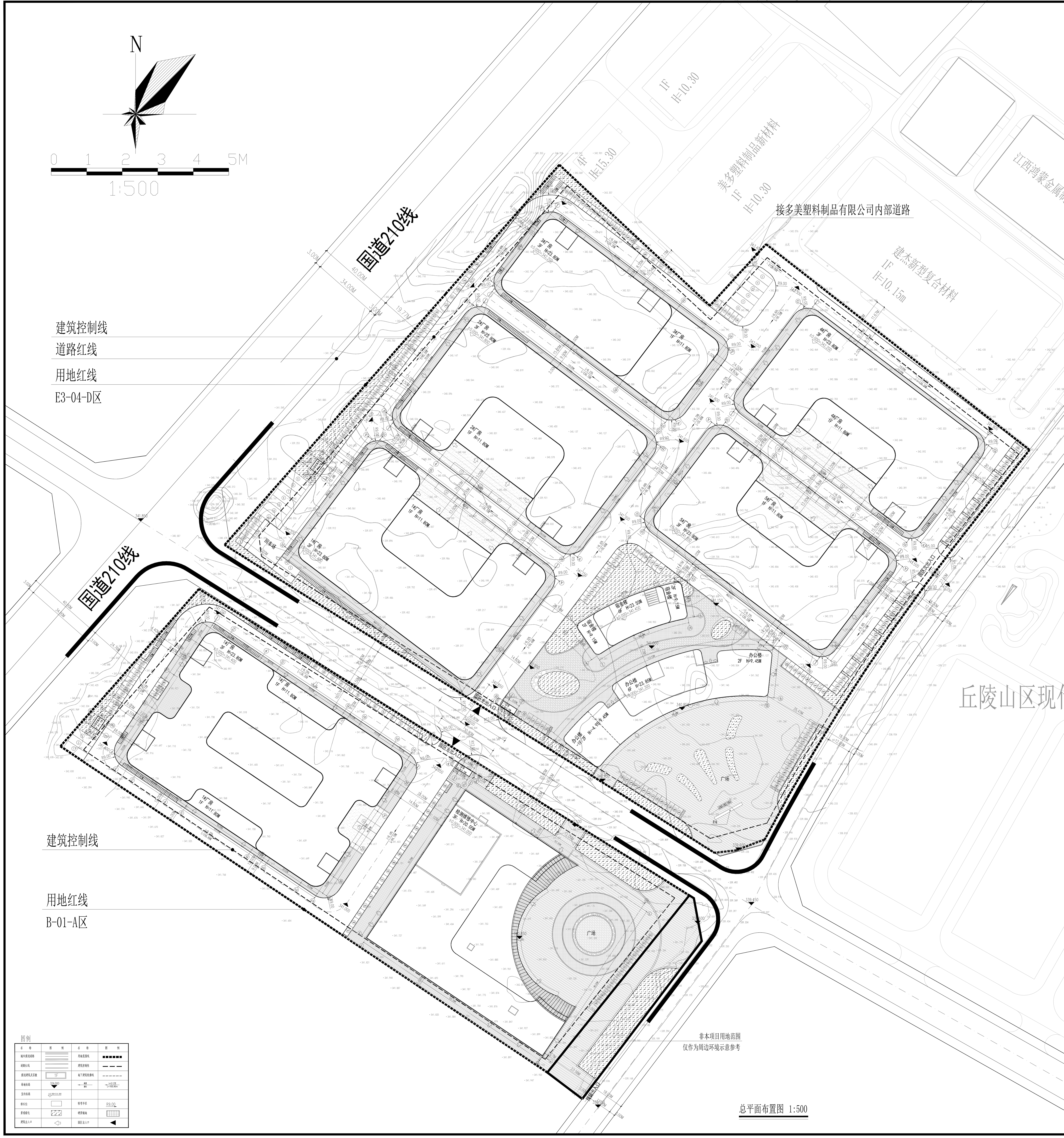

AE-001 COMPANNY
AE-001 COMPANNY
AE-001 COMPANNY
AE-001 COMPANNY

办公楼透视图


现代清洁智慧丘陵山区农机产业园
Modern Clean and Smart Agricultural Machinery Industrial Park in Hilly and Mountainous Areas

检测维修中心透视图





总平面布置图 1:500

E3-04地块-D区综合技术经济指标

设计依据：			备注
1．达州市规划管理技术规定及相关国家法律法规			
2．土地出让合同、土地使用权证和勘界图			
3．规划条件通知书（含文号）			
4．其他文件			
一、规划建设净用地面积（参与容积率和建筑密度计算）：	74714.00	㎡	112.07亩
二、规划总建筑面积	96535.15	㎡	
1．行政办公及生活服务设施建筑面积及占比：	13469.48 / 13.95%	%	不超过总建筑面积的15%
2．厂房建筑面积：	82632.90	㎡	
3．地下建筑面积及层数：(消防水池、设备房)	432.77 / 1	层	
三、计入容积率的建筑面积：	127608.00		
1．行政办公及生活服务设施计容建筑面积：	13469.48	㎡	
2、厂房计容建筑面积：	114138.52	㎡	
四、基底面积	35211.64	㎡	
1．行政办公及生活服务设施基底面积及占比：	3706.02 / 4.96%	%	不超过建设用地面积的7%
2．生产和直接为生产服务的建筑物占地面积：	31505.62	㎡	
五、容积率	1.708		≥1.0
六、建筑密度 总建筑密度：	47.13%		≥45%
六、建筑密度 工业项目的建筑系数：	42.17%		
七、总绿地面积：	4058.00	㎡	
八、绿地率：	5.43%		≤20%
九、地上机动车位：	212	辆	
（一）小车停车位	185	辆	
（二）大车停车位	27	辆	
十、地上非机动车位：	319	辆	

备注：1、根据《行政许可法》，达州市达川泓泰实业有限公司（报建单位）和四川国昂规划设计咨询有限公司（设计单位）对表中指标的真实性及指标与报建图纸内容的相符一致性负责。

E3-04地块-D区分项技术指标表

建筑性质	基底面积（平米）	总建筑面积（平米）	计容建筑面积（平米）	不计容建筑面积（平米）	层数	建筑高度（米）	备注
1#厂房	7190.13	18743.47	25933.60	0.00	3F	23.80	混凝土厂房
2#厂房	7190.13	18743.47	25933.60	0.00	3F	23.80	混凝土厂房
3#厂房	4949.10	12282.50	17231.60	0.00	3F	23.80	混凝土厂房
4#厂房	6088.13	16431.73	22519.86	0.00	3F	23.80	混凝土厂房
5#厂房	6088.13	16431.73	22519.86	0.00	3F	23.80	混凝土厂房
办公楼	2624.21	8920.99	8488.22	432.77	-1F/6F	23.85	88间办公室+6间会议室
宿舍楼	1034.69	4934.14	4934.14	0.00	6F	23.55	72间4人寝室+12间单人寝室
门卫室	19.84	19.84	19.84	0.00	1F	3.75	
垃圾收集房	27.28	27.28	27.28	0.00	1F	3.75	
合计	35211.64	96535.15	127608.00	432.77			

B-01地块-A区综合技术经济指标

设计依据：			备注
1．达州市规划管理技术规定及相关国家法律法规			
2．土地出让合同、土地使用权证和勘界图			
3．规划条件通知书（含文号）			
4．其他文件			
一、规划建设净用地面积（参与容积率和建筑密度计算）：	32377.76	㎡	48.57亩
二、规划总建筑面积	41168.90	㎡	
1．行政办公及生活服务设施建筑面积及占比：	47.12 / 0.11%	%	不超过总建筑面积的15%
2．厂房建筑面积：	23885.95	㎡	
3、辅助工业生产的配套设施建筑面积：	17235.83		
三、计入容积率的建筑面积：	56665.09		
1．行政办公及生活服务设施计容建筑面积：	47.12	㎡	
2、厂房计容建筑面积：	33097.02	㎡	
3、辅助工业生产的配套设施计容建筑面积：	23520.95		
四、基底面积	16264.13	㎡	
1．行政办公及生活服务设施基底面积及占比：	47.12 / 0.15%	%	不超过建设用地面积的7%
2．生产和直接为生产服务的建筑物占地面积：	16217.01	㎡	
五、容积率	1.750		≥1.0
六、建筑密度 总建筑密度：	50.23%		≥45%
六、建筑密度 工业项目的建筑系数：	50.09%		
七、总绿地面积：	1489.00	㎡	
八、绿地率：	4.60%		≤20%
九、地上机动车位：	70	辆	
（一）小车停车位	65	辆	
（二）大车停车位	5	辆	
十、地上非机动车位：	161	辆	

备注：1、根据《行政许可法》，达州市达川泓泰实业有限公司（报建单位）和四川国昂规划设计咨询有限公司（设计单位）对表中指标的真实性及指标与报建图纸内容的相符一致性负责。

B-01地块-A区分项技术指标表

建筑性质	基底面积（平米）	总建筑面积（平米）	计容建筑面积（平米））	不计容建筑面积（平米）	层数	建筑高度（米）	备注
1#厂房	9211.07	23885.95	33097.02	0.00	3F	23.80	
检测维修中心	7005.94	17235.83	23520.95	0.00	3F	20.05	
门卫室	19.84	19.84	19.84	0.00	1F	3.75	
垃圾收集房	27.28	27.28	27.28	0.00	1F	3.75	
合计	16264.13	41168.90	56665.09	0.00			

说明：

一、本工程为达川区百马丘陵农机装备产业园项目（园区及农机实验地）厂房建设工程，设计单位为四川国昂规划设计咨询有限公司,出图比例为1:500；

二、该图根据达州市达川区自然资源局提供的用地红线图,建设单位委托书、国家和地方现行有关其它规范、规定、条例，和《达州市国土空间规划管理技术规定（2021版）》进行总平面图设计；

三、本项目（E3-04－D区）规划建设净用地面积为74714.00㎡，总建筑面积为96535.15㎡，总计容建筑面积为127608.00㎡，建筑基底面积为35221.64㎡ 绿地面积为4058.00㎡，容积率为1.708，建筑密度为47.13%，绿地率为5.43%；

四、地上建筑防火等级：所有建筑地上防火均为二级；

五、本工程屋面防水等级为一级，地下部分防水等级为一级，地下室顶板及设备用房为一级；

六、本工程新建建筑均为框架结构，抗震设防基本烈度为六度，该工程使用年限为50年；

七、本工程设计机动车位212个，非机动车位319个；

八、本工程消防道路大于或等于4.00米，道路坡度小于8%；

九、图中所注距离：建筑物指外墙皮、道路指路缘石内缘；图中所注坐标指用地红线折点坐标及道路中心线交点坐标；

十、图中注明的建（构）筑物坐标及尺寸，均以建（构）筑物外墙轴线交点为准；

十一、图中所示景观场地的竖向设计为场地雨水的控制性竖向规划，景观设计在此基础上深化竖向设计；

十二、图中所示场地景观、挡墙及围墙设计仅为示意,不做施工依据。具体施工详景观专业图纸；

十三、本图采用2000大地坐标系，1985国家高程基准。

说明：

一、本工程为达川区百马丘陵农机装备产业园项目（园区及农机实验地）厂房建设工程，设计单位为四川国昂规划设计咨询有限公司,出图比例为1:500；

二、该图根据达州市达川区自然资源局提供的用地红线图,建设单位委托书、国家和地方现行有关其它规范、规定、条例，和《达州市国土空间规划管理技术规定（2021版）》进行总平面图设计；

三、本项目（B-01-A区）规划建设净用地面积为32377.76㎡，总建筑面积为41168.90㎡，总计容建筑面积为56665.09㎡，建筑基底面积为16264.13㎡，绿地面积为1489.00㎡，容积率为1.750，建筑密度为50.23%，绿地率为4.60%；

四、地上建筑防火等级为二级；

五、本工程屋面防水等级为一级；

六、本工程新建建筑均为框架结构，抗震设防基本烈度为六度，该工程使用年限为50年；

七、本工程设计机动车位70个，非机动车位161个；

八、本工程消防道路大于或等于4.00米，道路坡度小于8%；

九、图中所注距离：建筑物指外墙皮、道路指路缘石内缘；图中所注坐标指用地红线折点坐标及道路中心线交点坐标；

十、图中注明的建（构）筑物坐标及尺寸，均以建（构）筑物外墙轴线交点为准；

十一、图中所示景观场地的竖向设计为场地雨水的控制性竖向规划，景观设计在此基础上深化竖向设计；

十二、图中所示场地景观、挡墙及围墙设计仅为示意,不做施工依据。具体施工详景观专业图纸；

十三、本图采用2000大地坐标系，1985国家高程基准。

四川国昂
规划设计咨询有限公司
Sichuan Guoang
Planning and Design Consulting Co., Ltd.
地址：四川省成都市锦江区花园街9号3楼319号

建筑工程设计：乙级
风景园林设计：乙级
市政行业设计：乙级
公路专业设计：乙级
证书编号：A251036867
证书编号：A151034267（临）

备 注 Notes

* 本图纸的版权，属四川国昂规划设计咨询有限公司所有，不得用于本工程以外范围.
* 勿以比例量度此图，一切应依图内数字所示为准
* 本图以最后更正之版本作实，其它版本自动作废
* 本图纸需手续齐全方可用于施工.

出图签章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED

四川省建设工程设计出图专用章
四川国昂规划设计咨询有限公司
资质等级范围：公路行业（公路）专业丙级；建筑行业（建筑工程）乙级；风景园林工程设计专项乙级；市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级。
资质证书编号：A251036867 有效期至：2026年05月13日

执业签章 PRACTICING SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 朱晓濛
注册号： 5103686－010
有效期： 至 2026年3月

设计号： JOB NO.
GA-2025-01

建设单位 CLIENT
达州市达川泓泰实业有限公司

工程名称： PROJECT TITLE
达川区百马丘陵农机装备产业园项目
（园区及农机试验地）厂房建设工程

子项名称： SUB ITEM

图名： DRAWING TITLE
总平面布置图

项目负责人 PROJECT LEADER	朱晓濛	朱晓濛
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	朱晓濛	朱晓濛
审 定 APPROVED BY	朱晓濛	朱晓濛
校 对 CHECKED BY	杨飞	杨飞
设 计 DESIGNED BY	柯进	柯进

版 次： A EDITION NO.
图 别： 方案 DWG. CATEGORY 图 号： ZT-01 DWG. NO.
比 例： 1:500 SCALE 日 期： 2025-06 DATE

本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效