

达川区明月山绿色发展片区 WJ-WDC-A-01
号地块 A 区等 5 宗国有建设用地使用权挂牌出
让结果公示

达川区明月山绿色发展片区 WJ-WDC-A-01 号地块 A 区
国有建设用地使用权挂牌成交情况

标的名称	达川区明月山绿色发展片区 WJ-WDC-A-01 号地块 A 区
地块位置	达州市达川区万家镇五洞村
地块面积	9384.41 平方米（折合 14.08 亩）
土地用途	商业用地
规划容积率	$F \leq 1.4$
规划建筑密度	$B \leq 45\%$
绿地率	$G \geq 30\%$
建筑限高	≤ 24 米
成交亩价	45.1 万元/亩
成交总价	635.008 万元
竞买人	四川友腾农业科技有限公司

达川区明月山绿色发展片区 WJ-WDC-A-01 号地块 B 区

国有建设用地使用权挂牌成交情况

标的名称	达川区明月山绿色发展片区 WJ-WDC-A-01 号地块 B 区
地块位置	达州市达川区万家镇五洞村
地块面积	1997.68 平方米（折合 3 亩）
土地用途	商业用地
规划容积率	$F \leq 1.4$
规划建筑密度	$B \leq 45\%$
绿地率	$G \geq 30\%$
建筑限高	≤ 24 米
成交亩价	45.3 万元/亩
成交总价	135.9 万元
竞买人	四川友腾农业科技有限公司

达川区明月山绿色发展片区 WJ-SQC-B-03 号地块

国有建设用地使用权挂牌成交情况

标的名称	达川区明月山绿色发展片区 WJ-SQC-B-03 号地块
地块位置	达州市达川区万家镇双桥村
地块面积	16674.51 平方米（折合 25.01 亩）
土地用途	商业用地
规划容积率	$F \leq 1.2$
规划建筑密度	$B \leq 40\%$
绿地率	$G \geq 30\%$
建筑限高	≤ 18 米
成交亩价	42.2 万元/亩
成交总价	1055.422 万元
竞买人	四川友腾农业科技有限公司

达川区明月山绿色发展片区 WJ-SQC-B-04 号地块

国有建设用地使用权挂牌成交情况

标的名称	达川区明月山绿色发展片区 WJ-SQC-B-04 号地块
地块位置	达州市达川区万家镇双桥村
地块面积	8954.04 平方米（折合 13.43 亩）
土地用途	商业用地
规划容积率	$F \leq 1.2$
规划建筑密度	$B \leq 40\%$
绿地率	$G \geq 30\%$
建筑限高	≤ 18 米
成交亩价	41.4 万元/亩
成交总价	556.002 万元
竞买人	四川友腾农业科技有限公司

达川区明月山绿色发展片区 WJ-SQC-A-01 号地块

国有建设用地使用权挂牌成交情况

标的名称	达川区明月山绿色发展片区 WJ-SQC-A-01 号地块
地块位置	达州市达川区万家镇凉风村
地块面积	3574.87 平方米（折合 5.36 亩）
土地用途	商业用地
规划容积率	$F \leq 1.2$
规划建筑密度	$B \leq 30\%$
绿地率	$G \geq 35\%$
建筑限高	≤ 20 米
成交亩价	43.7 万元/亩
成交总价	234.232 万元
竞买人	四川友腾农业科技有限公司