

# 征地补偿安置方案公告

达川征地方案〔2022〕47号

根据《土地管理法》第四十七条之规定，现将G542管村镇（金檀）至石桥镇（平昌）段升级改造项目建设用地征地补偿安置方案有关事项公告如下：

## 一、征收范围

达州市达川区大堰镇卢岗村5组，铁山村9、10、11组，管村镇户坪村5组，金檀社区2、3、4、5组，金窝村16组，罗坪村1、4、5组，二尖村12、15、16组，杨岩村6、7组，桥湾镇陈余村1、2、10、11、12组，香炉村4、5、17、21组，瑶坪村8、9、14组，石桥镇百胜村1、2、3、6、7组，宝井寨村1、2组，东升村2组，鲁家坪村2、3、5、8、9、10组，威武寨村1、2组，新场村1、3、4组，石梯镇固家村1、2、3组，龙塘村7、8、9组，盘龙村1、2组，书湾村3、4组，田家店村7、8组，愉活社区11、12、15组，赵固镇南井村3、4组，水文村1、2、8、9、10组。具体范围和位置以土地勘测定界图为准。

## 二、土地现状

该批次征收农村集体经济组织土地共164.8477公顷，其中：农用地159.2498公顷（非永久基本农田耕地87.5245公顷、园地36.9255公顷、林地15.6190公顷、草地0.1797公顷、其他农用地19.0011公顷）、建设用地5.5979公顷，以《土地勘测定界技术报告书》为准，被征地村组具体征地地类、面积如下：



被征地单位			征地总面积 (公顷)	其中						
镇	村	组		耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
大堰镇	卢岗村	5组	2.3454	1.6721	0.3276	0.0367		0.3090		
	铁山村	9组	2.5499	0.8643	1.3014	0.1015		0.2484	0.0343	
		10组	3.1127	0.5454	2.3517			0.1689	0.0467	
		11组	1.4688	0.6779	0.4460			0.2659	0.0790	
管村镇	户坪村	5组	2.5477	0.4980	0.6386	1.1367		0.1511	0.1233	
	金檀社区	2组	2.8594	1.2807	0.6086	0.3976		0.3144	0.2581	
		3组	4.2073	2.2010	0.9927			0.5465	0.4671	
		4组	0.7369	0.4544	0.0699			0.2012	0.0114	
		5组	3.2266	1.3093	1.2317	0.3327		0.2611	0.0918	
		金窝村	16组	1.4077	1.0715	0.0451		0.2716	0.0195	
	罗坪村	1组	1.7112	0.5402	1.0439			0.1271		
		4组	3.8145	2.8206	0.3530			0.6409		
		5组	2.9863	2.1846	0.0856	0.3067		0.3804	0.0290	
	杨岩村	6组	3.8953	0.4084	2.8659	0.2411		0.1101	0.2698	
		7组	0.7467	0.5964	0.0167	0.0179		0.1157		
	二尖村	12组	1.0288	0.8482	0.0032			0.1669	0.0105	
		15组	6.6267	3.5521	2.3527			0.6456	0.0763	
		16组	0.8622	0.4291	0.3368			0.0963		
桥湾镇	陈余村	1组	0.4231	0.3569	0.0004			0.0658		
		2组	2.8352	1.6357	0.6338	0.1975		0.3004	0.0678	
		10组	1.0450	0.5877	0.3090			0.1483	0.0000	
		11组	5.1334	3.3051	1.0052			0.7599	0.0632	
		12组	3.2174	1.8190	0.8551		0.0034	0.3735	0.1664	



		4 组	2.3540	1.3958	0.4935		0.4205	0.0442	
	香炉村	5 组	1.9907	1.2234	0.3517	0.2021		0.2135	
		17 组	2.4983	1.1963	0.1178	0.8746		0.3096	
		21 组	0.5684	0.2371	0.1488	0.0572		0.1253	
		8 组	3.0637	1.4087	0.3827	0.6549		0.4548	0.1626
	瑶坪村	9 组	3.9217	1.9943	1.5513			0.3371	0.0390
		14 组	1.3583	0.7159	0.5091	0.0009		0.1243	0.0081
		1 组	1.5686	1.1575		0.2914		0.1188	0.0009
	百胜村	2 组	1.5683	1.4626				0.1057	
		3 组	3.1808	2.7121				0.4687	
		6 组	2.3953	1.8208	0.0761	0.0548		0.3796	0.0640
		7 组	2.8142	1.9222	0.1447			0.6858	0.0615
		1 组	1.0025	0.2348	0.5452			0.0269	0.1956
	宝井寨村	2 组	1.7684	0.2561	1.1224			0.0955	0.2944
石桥镇		东升村	2 组	1.3872	0.9500	0.0399			0.3358
	鲁家坪村	2 组	1.7993	1.3906	0.0388	0.0949		0.1861	0.0889
		3 组	2.4878	2.0843	0.0987			0.1953	0.1095
		5 组	3.1287	2.2966	0.1901			0.5464	0.0956
	鲁家坪村	8 组	2.9991	1.5203	0.7183			0.6656	0.0949
		9 组	1.7355	1.2497	0.1396			0.2755	0.0707
		10 组	3.1444	1.9562	0.6740			0.4894	0.0248
	威武寨村	1 组	1.2247	0.0512	0.9493	0.1288		0.0591	0.0363
		2 组	0.5751	0.0023	0.1542	0.3018		0.0002	0.1166



		1 组	4.0761	2.7951	0.5154			0.5436	0.2220	
	新场村	3 组	2.3217	1.3457	0.4410			0.3949	0.1401	
		4 组	3.3056	2.4690	0.2458	0.0630		0.4861	0.0417	
石 梯 镇	固家村	1 组	1.9614	0.9111	0.2737	0.5519		0.2247		
		2 组	0.6079	0.3633	0.0097	0.1529		0.0722	0.0098	
		3 组	1.0083	0.4792	0.4280	0.0129		0.0882		
	龙塘村	7 组	3.0057	2.1677	0.4527			0.3853		
		8 组	1.5257	1.0086	0.1691	0.0447		0.2550	0.0483	
		9 组	0.4160	0.3508				0.0652		
	盘龙村	1 组	0.6404	0.2109	0.3722			0.0326	0.0247	
		2 组	0.1015	0.0960	0.0000			0.0055		
	书湾村	3 组	5.7989	1.8505	2.2310	0.8317		0.3889	0.4968	
		4 组	1.2839	1.0914				0.1925		
	田家店村	7 组	4.4560	2.8074	0.9758			0.5922	0.0806	
		8 组	0.5200	0.4920				0.0280		
	愉活社区	11 组	0.7680			0.7680				
		12 组	1.6859	0.1303	0.0159	1.3393	0.1763	0.0241		
		15 组	0.4542			0.4542				
赵 固 镇	南井村	3 组	0.9520	0.5358	0.2110			0.2052		
		4 组	2.1748	1.1716	0.1387	0.0012		0.3869	0.4764	
	水文村	1 组	5.4765	2.8098	0.7125	1.4716		0.4826		
		2 组	1.8826	0.4307	0.8683	0.1155		0.1020	0.3661	
		8 组	2.4538	1.0602	1.0326	0.2683		0.0903	0.0024	
		9 组	2.2508	0.7883	0.3517	0.9591		0.0700	0.0817	
		10 组	8.3968	3.2617	1.1596	3.1549		0.5966	0.2240	



### 三、征收目的

用于 G542 管村镇（金檀）至石桥镇（平昌）段升级改造项目建设用地，属交通用地，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（二）项规定情形。

### 四、补偿标准

**（一）土地补偿费和安置补助费标准：**按《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地片区综合地价标准的批复》（川府函〔2020〕185号）和《达州市达川区人民政府关于公布实施征收农用地片区综合地价标准的公告》（〔2020〕33号）执行，征收农用地片区综合地价标准为：I 区片 53000 元/亩、II 区片 51200 元/亩、III 区片 49500 元/亩，征收农用地以外的其他土地补偿标准按征收农用地片区综合地价的 0.5 倍执行，土地补偿费和安置补助费比例为 3:7。

**（二）农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准：**按照《四川省人民政府关于同意各市（州）征地青苗费和地上附着物补偿标准的批复》（川府函〔2020〕217号）、《达州市征地拆迁补偿安置办法》（达市府发〔2018〕22号）规定执行。

### 五、安置方式和社会保障

**（一）安置方式：**采取发放安置补助费、社会保障安置方式进行安置。

**（二）社会保障：**按照省政府办公厅《关于进一步做好被征地农民社会保障工作的通知》（川办发〔2008〕15号）、《关于加强企业职工基本养老保险基金收支管理有关问题的通知》（川办



发〔2018〕59号)和《四川省被征地农民养老保障实施办法》(川人社发〔2018〕46号)规定,需安置农业人口纳入社会保障体系,分别参加企业职工基本养老保险、城乡居民基本养老保险或自愿申请一次性领取养老保险补偿费;积极支持被征地农民参加医疗保险;符合条件的被征地无业农民纳入失业保险范围;对家庭确有生活困难、符合当地城市(农村)居民最低生活保障的被征地农民,纳入当地城市(农村)居民最低生活保障范围。

## 六、其他事项

(一)本公告期限为30日(2022年11月25日—12月25日),被征地单位如对征地补偿安置方案有不同意见的,可在公告结束之日起5个工作日内,按照《自然资源听证规定》向达州市达川区自然资源局申请听证。

(二)2022年12月31日—2023年1月6日,拟征收土地所有权人、使用权人持不动产权属证明材料到达州市达川区自然资源局办理补偿登记,签订《预征地补偿安置协议》。

达州市达川区人民政府

2022年11月25日

