

附件 1

通过专家评审会临时用地复垦方案情况表

委托号	项目名称	业主单位	编制单位	评审专家	评审通过日期	复核通过日期
	西渝高铁康渝段 站前八标 1 分部 达川区第二批临时用地	中铁三局集团有限公司	四川浩地测绘有限公司 大竹县分公司	李涛 肖启荣 李亨伟	2023.4.7	2023.4.13

西渝高铁康渝段站前八标 1 分部达川区 第二批临时用地复垦方案基本情况

本方案涉及临时用地范围主要用于西渝高速铁路新建工程中临时施工便道使用。本次复垦方案临时用地处于四川省达州市达川区双庙镇高升桥村 1 组、二东村 5 组、张家湾村 2 组。项目方案初设概算总投资 203.25 万，项目建设总工期 7 年，建设单位为中铁三局集团有限公司。

项目临时用地 2.0681 公顷，其中耕地 1.4604 公顷（水田 0.9033 公顷、旱地 0.5571 公顷），园地 0.2906 公顷（其他园地 0.2906 公顷），林地 0.2196 公顷（竹林地 0.0178 公顷、乔木林地 0.0925 公顷、灌木林地 0.1093 公顷），住宅用地 0.0451 公顷（农村宅基地 0.0451 公顷），交通运输用地 0.0524 公顷（农村道路 0.0432 公顷，交通用地 0.0092 公顷）。项目主体工程尚未开工，复垦区地块主要为挖损、压占损毁。

方案编制充分运用了土地勘界成果、2021 年国土变更调查数据等相关资料，对项目各阶段设计文件及现有资料进行了较全面的分析，结合工程占地状况，按照“谁损毁、谁复垦”的原则，对土地复垦范围进行了全面的土地复垦设计。

本方案对临时用地各评估单元现状进行了评估，并安排

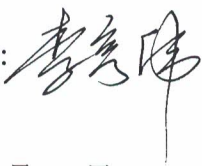
部署了土地复垦规划，方案实施过程中涉及的工程有清理工程、平整工程、土壤重构工程、生物措施工程及配套工程等。

本次复垦方案责任范围面积为 **2.0681** 公顷，通过工程措施预计复垦土地面积 **2.0681** 公顷，复垦为水田面积 **0.9033** 公顷，复垦为旱地 **0.8928** 公顷，复垦为乔木林地 **0.2196** 公顷，复垦为农村道路 **0.0432** 公顷，复垦为公路用地 **0.0092** 公顷，复垦率为 **100%**，复垦责任范围全部复垦后还原土地权属人。

中铁三局集团有限公司西渝高铁康渝段站前八标 **1** 分部达川区第二批临时用地复垦项目总投资 **71.04** 万元，其中工程施工费 **59.36** 万元，其他费用 **9.33** 万元，不可预见费费用 **2.06** 万元，监测管护费费用 **0.3** 万元。单位面积投资 **34.3504** 万元/公顷（**2.2901** 万元/亩）。

西渝高铁康渝段站前八标 1 分部第二批临时用地踏勘论证报告
评审意见表

生产（建设）项目名称	西渝高铁康渝段站前八标 1 分部第二批临时用地	
生产(建设)单位名称	中铁三局集团有限公司	
方案编制单位名称	四川浩地测绘有限公司大竹县分公司	
项目用地面积	永久性建设用地	——
	临时用地面积	2.0681 公顷
	其中占用永久基本农田面积	1.1900 公顷
生产能力(或投资规模)	——	
生产年限(或建设期限)	4 年(2023 年 2 月-2027 年 1 月)	
专家 评审 结论	“西渝高铁康渝段站前八标一分部达川区第二批临时便道占用永久基本农田踏勘论证报告”，编制合理，论据充分，相关要素图件齐全，符合国家现行的法律法规要求，专家评审意见如下： 一、新建西安至重庆高速铁路工程符合《中长期铁路网规划(2016-2025)》《“十四五”现代综合交通运输体系发展规划》，是铁路网高速铁路客运“八纵八横”中包(银)海通道和京昆通道的重要组成部分，属于国家重大建设项目。 二、新建西安至重庆高速铁路工程符合《国土资源部关于全面实行永久基本农田特殊保护的通知》(国土资规[2018]1号)关于临时占用耕地、永久基本农田的条件，符合国家产业	

专家 审 结 论	政策和土地供应政策。 三、西渝高铁康渝段站前八标 1 分部达川区第二批临时用地未处于达川区生态红线范围内，不存在自然保护区、风景名胜保护区、重点文物古迹和珍稀古树等，不涉及各级水源地保护区，符合临时占用永久基本农田的要求。 四、西渝高铁康渝段站前八标 1 分部达川区第二批临时用地选址经过综合比较分析，选址方案、各功能分区较合理，已经充分考虑避让耕地和永久基本农田，由于该项目选址具有一定的特殊性，确实难以完全避让永久基本农田。该项目已采取工程技术等措施，减少了耕地及永久基本农田的临时占用，符合保护耕地、节约集约用地的要求。 五、该项目临时用地踏勘论证报告中对临时占用耕地和永久基本农田提出了土地复垦的目标、措施和要求，通过采取土地复垦措施，确保复垦后的耕地和永久基本农田数量不减少、质量不降低。综上所述，专家组同意通过《西渝高铁康渝段站前八标 1 分部达川区第二批临时用地占用永久基本农田踏勘论证报告》评审。 专家组组长签名:  年 月 日
-----------------------------	--

	姓名	职务(职称)	联系电话	签名
评审专家名单	李彦	高级工程师	15882987219	李彦
	李冰	高级技师	1377834434	李冰
	肖培荣	副教授	19002852299	肖培荣
自然资源管理部门审核意见	批准同意专家名单 意见: 符合, 4/14 自然资源管理部门(公章) 主管领导签字: 胡书 517030220055 年 月 日			
备注				

西渝高铁康渝段站前八标 1 分部第二批临时用地土地复垦方案评审意见表

生产（建设）项目名称	西渝高铁康渝段站前八标 1 分部第二批临时用地	
生产(建设)单位名称	中铁三局集团有限公司	
方案编制单位名称	四川浩地测绘有限公司大竹县分公司	
项目用地面积	永久性建设用地	——
	临时用地面积	2.0681 公顷
	其中占用永久基本农田面积	1.1900 公顷
生产能力(或投资规模)	——	
生产年限(或建设期限)	4 年(2023 年 2 月-2027 年 1 月)	
专家 评 审 结 论	一、西渝高铁康渝段站前八标 1 分部第一批临时用地位于达州市达川区双庙镇高升桥村 1 组、二东村 5 组、张家湾村 2 组。土地权属清楚，无土地权属纠纷，均为集体土地。项目用地单位为中铁三局集团有限公司西渝高铁康渝段站前八标项目经理部一分部，属建设类项目，生产服务年限 4.0 年，管护期 3.0 年。 二、项目临时占用土地 2.0681hm²，其中耕地 1.4604hm²（水田 0.9033hm²、旱地 0.5571hm²）、园地 0.2906hm²（其它园地 0.2906hm²）、林地 0.2196hm²（竹林地 0.0178hm²、乔木林地 0.0925hm²、灌木林地 0.1093hm²）、住宅用地 0.0451hm²（农村宅基地 0.0451hm²）、交通运输用地 0.0524hm²（农村道路 0.0432hm²、公路用地 0.0092hm²）。项目临时用地由临时施工便道组成，临时施工便道总面积 2.0681hm²，占用永久基本农田 1.1109hm²，项目土地损毁形式主要为挖损，损毁面积 2.0681hm²、损毁程度为重度。 三、方案编制充分运用了项目工程设计方案、水土保持方案、土地	

专 家 评 审 结 论	勘测定界等相关资料，在进行分析的基础上，结合工程占地状况，对复垦责任范围内应复垦土地面积 2.0681hm² 编制了复垦方案，并对项目拟损毁的土地进行了全面的复垦设计，预期复垦土地面积 2.0681hm²，其中复垦为耕地 1.7961hm²（水田 0.90330hm²、旱地 0.8928hm²）、复垦为林地 0.2196hm²、复垦为交通运输用地 0.0524hm²（农村道路 0.432hm²、交通运输用地 0.0092hm²），土地复垦率为 100.00%。 四、方案编制目的明确，依据充分，方案编制符合土地复垦技术规范 和标准，采用的技术路线和工程措施符合相关要求，方案设定的建设目标基本可行。 五、土地复垦工程总体布局合理，各项措施基本符合土地复垦的规范要求。所采用的保障措施恰当，符合当地实际。方案从组织机构、资金保障、监督保障和技术保障上分析，提出了相应的措施，能保障复垦工程顺利进行。 六、方案投资预算编制标准、方法、费率计算基本符合有关规范和定额。土地复垦资金能满足损毁土地的复垦要求，投资方案可行。 综述，方案基本符合现行土地复垦有关技术规范和规程，基本达到土地复垦方案编制要求，按专家组意见修改后同意通过评审。 专家组组长签名:  年 月 日
--	---

评审专家名单	姓名	职务(职称)	联系电话	签名
	李高峰	高级工程师	15882987219	李高峰
	李洪	高级工程师	13778544327	李洪
	肖崇	副教授	13002852299	肖崇
自然资源管理部门审核意见	批准同意备案 批准意见: 4.14 自然资源管理部门(公章) 主管领导签字: 胡平书 511703002505年 月 日			
备注				

中铁三局集团有限公司

关于西渝高铁康渝段站前八标 1 分部达川区第二批 临时用地土地复垦的承诺书

达州市达川区自然资源局：

本复垦义务人投资建设的西渝高铁康渝段站前八标项目一分部第一批临时用地在开发建设过程中不可避免的对土地产生压占、损毁、挖损等破坏，造成土地利用功能下降。为贯彻执行国务院《土地复垦条例》（2011 年 592 号令）和国土资源部关于贯彻实施《土地复垦条例》的通知（国土资发〔2011〕50 号）相关精神及要求，特委托四川浩地测绘有限公司大竹县分公司编制《西渝高铁康渝段站前八标项目一分部第一批临时用地土地复垦方案报告书》（以下简称方案），现郑重承诺：

一、认可方案确定的复垦范围、复垦资金概算和复垦工程等内容。

二、严格按照方案内容，切实完成复垦工程实施计划、复垦工程监督及管护、复垦信息上报等相关工作，切实履行土地复垦义务。

三、对复垦责任范围实施动态监测，对复垦责任范围内因我方开发建设导致的土地损毁问题进行及时的复垦，切实保护土地资源和生态环境，维护农民权益。

中铁三局集团有限公司

2023 年 3 月 20 日

