

公 示

广大市民朋友：

该公示图为达川区医教养示范园区改造方案相关图纸。该项目位于达州市达川区绥定大道二段，经区民政局提出拟对原达县民政服务中心 B 栋楼原有建筑室内进行改造设计，建筑外墙、总平面图及景观本次均不作改变。其中，建筑一（达川区中心敬老院）拟打造为医养中心；建筑二（光荣院），拟打造为综合养老服务中心；建筑三（婚姻登记楼），拟打造为办公楼。该项目规划设计调整方案已通过达州市达川区国土空间规划委员会 2022 年第二次会议审议。

现将该项目规划调整设计方案的相关图纸予以公示，公示期为五个工作日，2022 年 10 月 24 日—2022 年 10 月 28 日。广大市民朋友如有建议和意见请及时与我局联系。

特此公示

联系电话：3109018（办）

达州市达川区自然资源局

2022 年 10 月 24 日



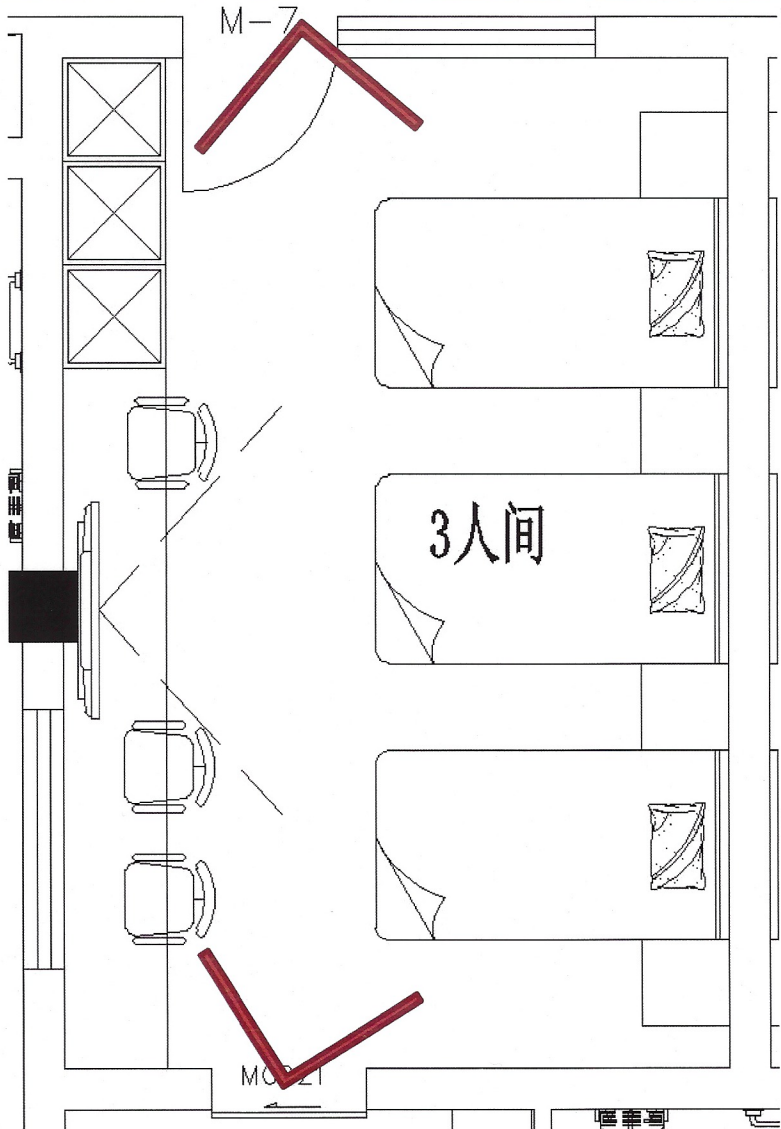
多功能活动区效果图



3人间效果图



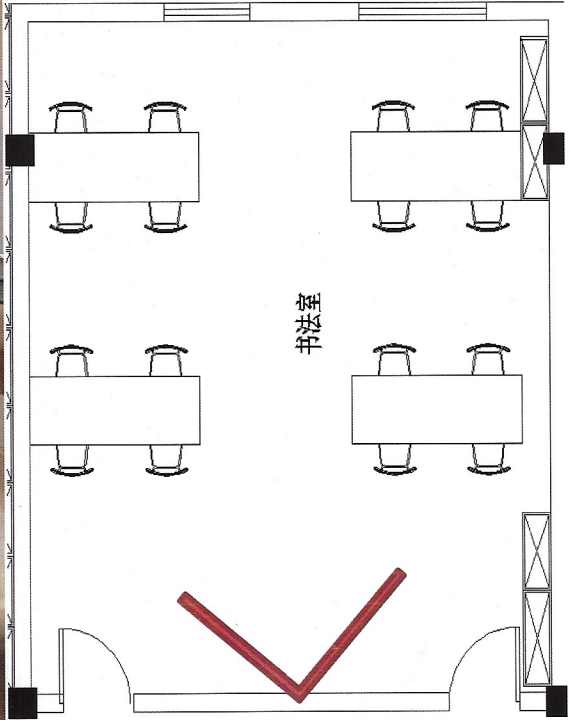
3人间效果图



综合养老中心效果图

公示时间
2022年10月24日—2022年10月28日

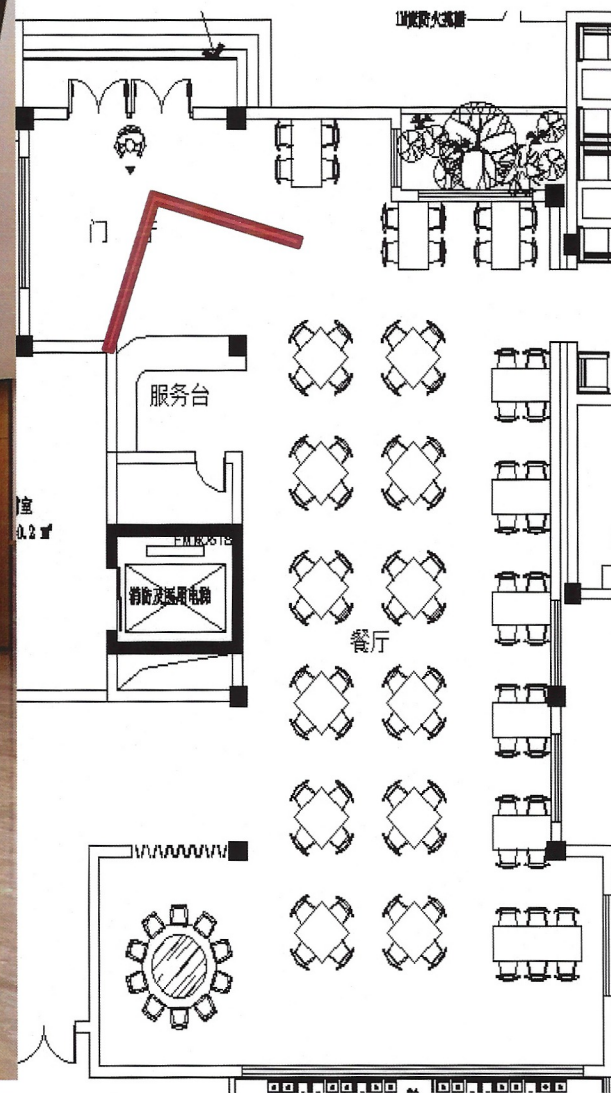
书法室效果图



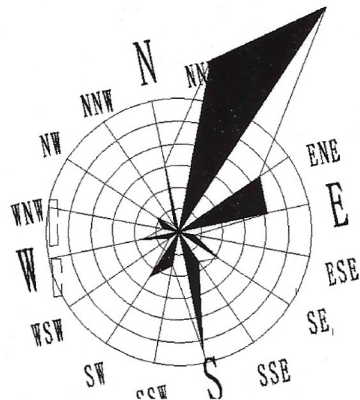
康养中心效果图

公示时间
2022年10月24日—2022年10月28日

公共餐厅效果图

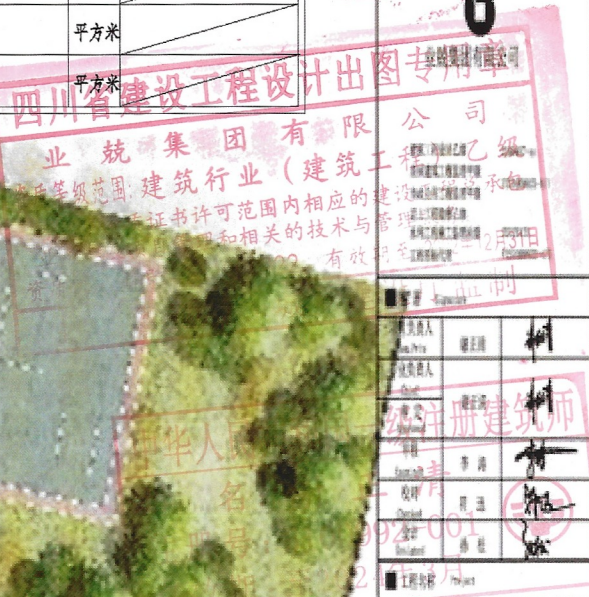


现状总平面图（本次改造不涉及总平面）



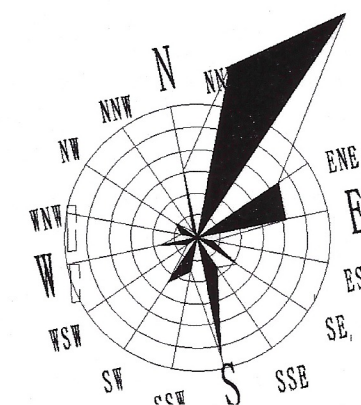
主要技术经济指标

依据:			
1. 达州市规划管理技术规定及相关国家法规			
2. 土地出让合同、土地使用权证和勘界图			
序号	名称	单位	面积(现状)
1	规划用地面积	平方米	17880.0
2	建筑占地面积	平方米	
3	A栋总建筑面积	平方米	按规划面积计入
	B栋总建筑面积	平方米	24047.13 16099.53
	C栋总建筑面积	平方米	按规划面积计入
4	绿化面积	平方米	
5	建筑密度	平方米	
6	容积率	平方米	
7	绿地率	平方米	



全套		Jianzhu Chuanli	
总图	暖通	规划	电气
建筑	给排水	结构	园林
给排水		结构	种植
备注			
* 本图仅供设计、施工、监理、建设单位使用，不得用于其他任何目的。			
* 本图如需修改，须经设计、施工、监理、建设单位同意。			
平面图			
Project Name			
Project Address			
Project Scale			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			
Project Designer			
Project Checker			
Project Approver			
Project Seal			
Project Stamp			
Project No.			
Project Date			
Project Status			
Project Manager			
Project Engineer			

现状总平面图（本次改造不涉及总平面）



主要技术经济指标

依据:			
1. 达州市规划管理技术规定及相关法律法规			
2. 土地出让合同、土地使用权证和界址图			
序号	名称	单位	面积(现状)
1	规划用地面积	平方米	17880.0
2	建筑占地面积	平方米	
3	A栋总建筑面积	平方米	24047.13
	B栋总建筑面积	平方米	
	C栋总建筑面积	平方米	
4	绿化面积	平方米	
5	建筑密度	平方米	
6	容积率	平方米	
7	绿地率	平方米	

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：胡正
身份证号：110101199901010001
有效期：至2021年12月31日

■ 会 签	Joint Check up	
总图		暖通
规划		电气
建筑		园林
结构		种植
给排水		

■ 备注	Notes
* 本圖紙的製版、輸出及印刷均由本公司負責，不得用于本工程以外範圍。 * 本圖紙電子樣本全方可用于施工。	

■ 平仮名で書かれた漢字の読み方



用章
司
壹號集團有限公司

[illegible][illegible]

■ 工程名称	Project
■ 子项名称	Sub Item
■ 单元名称	Unit

工程号 Proj. No.		图号 Dep. No.	
专业 Spec.	建筑	阶段 Stage	施工
比例 Scale	1:100	日期 Date	年

公示时间

2022年10月24日—2022年10月28日

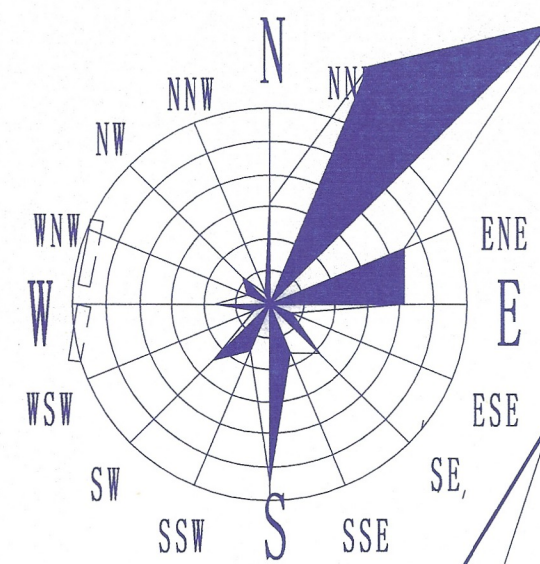
接待大厅效果图



达县民政服务中心

总平面布置图

1:500



改造前后主要技术经济指标

序号	名称	单位	面积(原规划)	面积(现状)	面积(调整后)	备注
1	规划用地面积	平方米	17880.0	17880.0	17880.0	
2	建筑占地面积	平方米	4840.00		4981.40	增加141.4
3	A栋总建筑面积	平方米	6617.60			按规划面积计入
3	B栋总建筑面积	平方米	22947.60	15000.00	24047.13	按规划面积计入
3	C栋总建筑面积	平方米	1330.00			按规划面积计入
4	绿化面积	平方米	6300.0		6271.9	减少28.1
5	建筑密度	平方米	27.1%		27.9%	
6	容积率	平方米	1.28		1.38	
7	绿地率	平方米	35.2%		35.1%	

备注: 1. 根据《行政许可法》, 达川区民政局(建设单位)和业建集团有限公司(设计公司)对表中指标的真实性负责, 与规划图纸内容相符一致性负责。

会签	Joint Check up
总图	暖通
规划	电气
建筑	园林
结构	种植
给排水	

■ 备注 Notes
* 本图纸的版权, 属业建集团有限公司
所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 平面示意 Plane Diagram

□ 单位出图章



签署	Signature
项目负责人	2204057-xy
专业负责人	E15100925-4/1
审核	20212121
设计	F25100922-4/3

工程名称 Project
达川区医教康养示范区改造项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

总平面布置图

工程号	图号	日期
Pjt. No.	2204057-xy	2021年05月
专业	阶段	方案
建筑	方案	
比例	日期	
1:500	2021年05月	

用地范围线

次入口

堡坎线

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地

消防登高操作场地