达州市达川区房屋管理局

关于《达州市达川区公共租赁住房管理实施细则

（征求意见稿）》政策解读

一、起草背景

为深入贯彻习近平总书记关于住房保障的重要指示精神，进一步加大住房保障力度, 完善城镇住房保障制度，提高保障性住房资源配置效率，改进政府公共服务水平，加强保障性住房后期管理，根据《公共租赁住房管理办法》(住建部令第11号)、《住建部 国家发改委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》（建保〔2019〕55号）、《住房城乡建设部 财政部 国家发展改革委<关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知>》(建保〔2013〕178号)、《四川省住房和城乡建设厅 四川省财政厅关于做好公租房租赁补贴工作的指导意见》(川建保发〔2021〕261号)相关规定，结合达川区实际，制定本实施细则(以下简称细则)。以指导我区住房保障工作的实施，科学有序地推动住房保障工作更上一步台阶。

二、起草过程

《达州市达川区公共租赁住房管理实施细则》(达川府发〔2018〕14号)于2023年4月26号到期，本细则在此基础上结合达川区实际进行了补充完善。按照习近平总书记“让全体人民住有所居”的基本思路，加快构建完善住房保障体系，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，满足住房困难群众多层次的住房需求。细则编制完成后，我局征求了各街道办事处，各区级相关部门（单位）意见，结合相关部门意见经过修改，完成了《达州市达川区公共租赁住房管理实施细则（征求意见稿）》。

三、主要内容

《达州市达川区公共租赁住房管理实施细则》共分十部分，分别为第一章总则、第二章建设标准和房源筹集、第三章保障方式及范围、第四章保障对象及准入条件、第五章申请和审核、第六章租赁管理、第七章使用与退出、第八章租金减免、第九章法律责任、第十章附则。

四、工作建议

本细则建议由区政府办公室发文印发实施。

达州市达川区房屋管理局

2023年12月11日