

附件 1

通过专家评审会临时用地土地复垦方案情况表

委托号	项目名称	业主单位	编制单位	评审专家	评审通过日期	复核通过日期
	达川区龙会乡熊家沟村九亭 1 井钻前工程临时用地土地复垦方案项目	中国石油天然气股份有限公司西南油气田分公司川东北气矿	四川瀚德工程勘察设计有限公司	李亨伟 肖启荣 李 涛	2023.02.9	2023.03.4

## 附件2

# 达川区龙会乡熊家沟村九亭 1 井钻前工程临时用地 土地复垦方案项目方案报告

## 基本情况



本方案涉及临时用地范围主要用于达川区龙会乡熊家沟村九亭 1 井钻前工程中井场、进场道路、池类用地、堆土区、生活区、其他场地使用，九亭 1 井钻前工程位于达州市达川龙会乡熊家沟村境内。该项目已列入四川省人民政府《关于做好 2022 年全省重点项目工作的通知》(川府发〔2021〕44 号)项目清单，符合《国土资源部关于全面实行永久基本农田特殊保护的通知》(国土资规〔2018〕1 号)、《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》(自然资规〔2019〕1 号)关于临时占用耕地、永久基本农田的条件，符合国家产业政策和供地政策。该项目属于战略能源、民生项目，对满足用气需求，改善地区能源结构具有重大意义。

本次复垦方案临时用地位于达州市达川龙会乡熊家沟村 7 组，项目概算总投资 1.7 亿，建设工期 2 年，建设单位为中国石油天然气股份有限公司西南油气田分公司川东北气矿。

复垦区占地总面积 1.7827 公顷，其中耕地 1.6953 公顷(水田 1.6589 公顷，旱地 0.0364 公顷)、园地 0.0874 公

顷（其他园地 0.0874 公顷），经套合达川区“三区三线”划定成果，临时用地区域占用永久基本农田面积 1.6211 公顷（水田 1.5847 公顷，旱地 0.0364 公顷），项目未开工，土地损毁为拟损毁状态，损毁方式为压占和开挖损毁。

方案编制充分运用了项目勘察设计、土地勘界成果、环境影响评价报告、水土保持方案报告等相关资料，方案对项目各阶段设计文件及现有资料进行了较全面的分析，结合工程占地状况，按照“谁损毁、谁复垦”的原则，对土地复垦范围进行了全面的土地复垦设计。

本方案对临时用地各评估单元进行了预测与评估，并安排部署了土地复垦规划，方案实施过程中涉及的复垦工程有土壤重构工程、植被重建工程、配套工程。

本次复垦方案责任范围面积为 1.7827 公顷，通过工程措施预期复垦土地面积 1.7827 公顷，复垦为耕地 1.6953 公顷（水田 1.6589 公顷，旱地 0.0364 公顷）、园地 0.0874 公顷（果园 0.0874 公顷），土地复垦率为 100%。复垦责任范围全部复垦后返还原土地权属人。

项目复垦概算静态总投资 53.16 万元，每公顷投资 29.82 万元，亩均投资 19878.75 元；动态总投资 55.20 万元，每公顷投资 30.96 万元，亩均投资 20641.34 元。工程由土壤重构工程、植被重建工程、配套工程组成。项目动态总投资 55.20 万元，其中工程施工费为 43.48 万元，其他费用 5.69

万元，监测与管护费 2.51 万元，设备购置费 0.00 万元，预备费 3.51 万元(基本预备费 1.48 万元，价差预备费 2.04 万元)。

## 土地复垦方案评审表

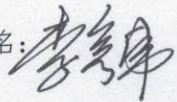
生产（建设）项目名称	达川区龙会乡熊家沟村九亭1井钻前工程临时用地 土地复垦方案	
生产（建设）单位名称	中国石油天然气股份有限公司西南油气田分公司 川东北气矿	
方案编制单位名称	四川瀚德工程勘察设计有限公司	
项目用地面积	永久性建设用地	0.0000hm <sup>2</sup>
	损毁土地面积	1.7827hm <sup>2</sup>
生产能力（或投资规模）	--	
生产年限（或投资期限）	2023年3月—2025年2月	
评审 结论	<p>根据项目土地利用勘测定界结果和可研成果，确定项目区总占地面积1.7827hm<sup>2</sup>，全部为临时用地，均为拟损毁土地。从占地类型来看，项目区临时用地包括井场、进场道路、池类用地、堆土区、生活区、其他场地；从土地利用现状类型来看，项目区总面积1.7827hm<sup>2</sup>，其中耕地1.6953hm<sup>2</sup>（水田1.6589hm<sup>2</sup>，旱地0.0364hm<sup>2</sup>）、园地0.0874hm<sup>2</sup>（其他园地0.0874hm<sup>2</sup>）。经套合达州市达川区自然资源局提供的“三区三线”划定成果，临时用地区域占用永久基本农田面积1.6211hm<sup>2</sup>（水田1.5847hm<sup>2</sup>，旱地0.0364hm<sup>2</sup>）。</p> <p>一、方案编制充分运用了项目勘察设计、土地勘界成果、环境影响评价报告、水土保持方案报告等相关资料，方案对项目各阶段设计文件及现有资料进行了较全面的分析，结合工程占地状况，对工程建设区拟损毁土地面积1.7827hm<sup>2</sup>编制了复垦方案。按照“谁损毁、谁复垦”的原则，将土地复垦范围划分为：井场、进场道路、池类用地、堆土区、生活区、其他场地。针对各分区单元进行了全面的土地复垦设计。项目拟损毁土地面积1.7827hm<sup>2</sup>，通过工程措施预期复垦土地面积1.7827hm<sup>2</sup>，复垦方向为耕地1.6953hm<sup>2</sup>（水田1.6589hm<sup>2</sup>，旱地0.0364hm<sup>2</sup>）、园地0.0874hm<sup>2</sup>（果园0.0874hm<sup>2</sup>），土地复垦率为100%。</p> <p>二、方案编制目的明确、依据较充分，方案编制的技术层次与主体工程勘察设计阶段一致，届时方案确定的各项复垦措施及复垦工程实施到位，与主体工程同步建设，实现土地复垦目标并满足专项验收的要求。</p> <p>三、土地复垦可行性研究与基础工作较扎实，野外调查工作基本满足方案要求。</p> <p>四、方案编制符合有关的技术规范和标准，采用的技术路线和设计的工程设施符合相关要求，方案设定的建设目标基本可行。</p> <p>五、土地复垦工程总体布局合理，较全面考虑了主体工程各种施工因素，各项措施符合土地复垦的规范要求。将复垦分为井场、进场道路、池类用地、堆土区、生活区、其他场地等临时工程类型符合项目实际，各项单体工程设计因地制宜，实施可操作性强，基本满足工程实施要求，保证复垦土地质量。</p> <p>六、方案编制充分尊重土地所有权人（或使用权人）意愿。</p> <p>七、方案投资概算编制标准、方法、费率计算基本符合有关规范和定额，本项目土地复垦方案编制概算静态总投资53.16万元，每公顷投资29.82万元，亩均投资19878.75元；动态总投资55.20万元，每公顷投资30.96万元，亩均投资20641.34元，投资方案经济合理。复垦计划、措施基本合理可行。</p>	

综上所述，方案基本达到建设项目土地复垦方案编制要求，符合土地复垦有关技术规范和规程。专家组同意通过评审。


请根据专家提出的意见和建议进一步修改完善，补充完善上报审批，方案估算总投资以修改完善后的投资为准。

专家  
评审  
结论

专家组组长签名:



2023年3月4日

	姓名	职务（职称）	联系电话	签名
评审专家名单	肖荣	副教授	13002852249	肖荣
	李伟	高级工程师	15882987219	李伟
	李响	高级工程师	13778344527	李响
自然资源管理部门审核意见	<p style="text-align: right;">批同意专家评审意见。</p> <p style="text-align: right;">王勇 2019.3.6</p> <p>主管领导签字：  胡书</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>			
备注	编制单位：四川瀚德工程勘察设计有限公司			

填表说明：

- 1、专家组要在评审表上填写评审结论并附专家本人签名。
- 2、自然资源管理部门审核意见：指出组织评审的自然资源管理部门对专家结论审核后签署的意见。

达川区龙会乡熊家沟村九亭1井钻前工程临时用地占用永久  
基本农田踏勘论证报告的

专家论证意见

2023年2月9日，达州市达川区自然资源局组织专家（专家组名单附后页）对“达川区龙会乡熊家沟村九亭1井钻前工程临时用地占用永久基本农田踏勘论证报告”进行论证。专家组通过现场踏勘、听取汇报、查阅项目资料、讨论质询等形式，形成如下意见：

一、该项目已列入四川省人民政府《关于做好2022年全省重点项目工作的通知》（川府发〔2021〕44号）项目清单，符合《国土资源部关于全面实行永久基本农田特殊保护的通知》（国土资规〔2018〕1号）、《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）关于临时占用耕地、永久基本农田的条件，符合国家产业政策和供地政策。

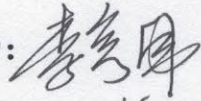
二、该项目属于战略能源、民生项目，对满足用气需求，改善地区能源结构具有重大意义。同时该项目选址具有一定特殊性，受“地面建设服从地下油气资源分布”原则的限制，无法完全避让耕地和永久基本农田。

三、该项目选址方案已为最优方案。经实地踏勘且根据多方案比选分析，本项目建设方案确实无法完全避让永久基本农田，已做到尽量少占永久基本农田。



综上所述，专家组同意通过达川区龙会乡熊家沟村九亭1井  
钻前工程临时用地占用永久基本农田踏勘论证报告。建议根据专  
家意见，修改完善资料后上报。

附：专家组名单

专家组组长（签字）：  
2023年 3月 4日

《达川区龙会乡熊家沟村九亭1井钻前工程临时用地占用永久基本农田踏勘论证报告》专家组名单

姓名	工作单位	职务/职称	专家签字
肖启荣	达州职业技术学院	副教授	肖启荣
李会坤	达州市土地勘测中心	高级工程师	李会坤
李洪	市坝巴江	高级工程师	李洪

## 土地复垦承诺书

达州市达川区自然资源局：

根据《中华人民共和国土地管理法》《土地复垦条例》《关于组织土地复垦方案编报和审查的有关问题的通知》（国土资发〔2007〕81号）、《关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知》（国土资发〔2006〕225号）有关文件精神，为确保履行土地复垦义务，保证土地复垦工作进一步落实和实施，结合我司实际情况，我司郑重承诺严格按照《土地复垦方案》的要求进行土地复垦工作。

一、为了保证复垦方案编制的真实性与可行性，将严格按照相关规定，确保为编制单位所提供资料的真实性，并积极配合编制单位，广泛听取土地权属人及相关主管单位的意见，确保公众全面参与、全程参与方案的编制。

二、把土地复垦工作与生态环境保护结合起来，增强企业对环境保护的责任感，把土地复垦工作当作我司必须履行的法律责任而不是应尽的义务，促进社会之和谐发展。

三、高度重视土地复垦工作，设立专门的土地复垦管理机构，组织责任心强、政策水平高、懂专业的工程技术人员，具体实施土地复垦工作，搞好土地复垦方案编制以及复垦项目招标、管理、监督和验收等工作。方案实施过程中，将根据生产实际情况，及时进行修订，若在具体实施过程中出现实际情况有与方案重大不符之处，重新组织编报土地复垦方案。

四、依据方案确定的目标与任务，根据生产建设计划制定土地复垦年度计划，严格实施复垦方案中的措施要求，确保复垦目标的实现。本方案实施所需静态投资将根据复垦年度计划安排足额提取复垦资金，专款专用，并列入企业生产成本，严格按照复垦方案的要求合理使用复垦资金。成立专门的财务机构，严格监督管理复垦资金的提取和应用分配，做到复垦资金专款专用，以确保矿区土地复垦工作的顺利进行和复垦目标的顺利实现。

五、加强土地复垦监测工作，实时反映土地复垦的进度和成效，接受当地自然资源部门和公众的监督。

六、依据自然资源行政主管部门审查意见，严格按照制定的土地复垦方案组织实施，并根据土地复垦方案的要求，切实抓好土地复垦的公众参与工作，使公众真正参与到土地复垦方案的制定和土地复垦的实施、监督、竣工验收等各个环节，体现公众参与的全面性和全程性。

特此承诺！

单位盖章：中国石油天然气股份有限公司  
西南油气田分公司川东北气矿



2023年3月1日