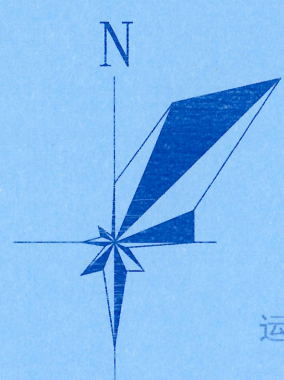
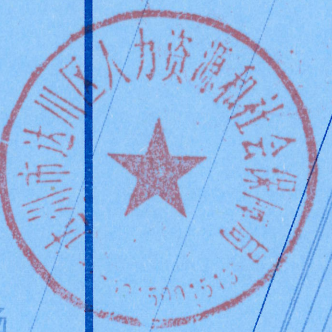
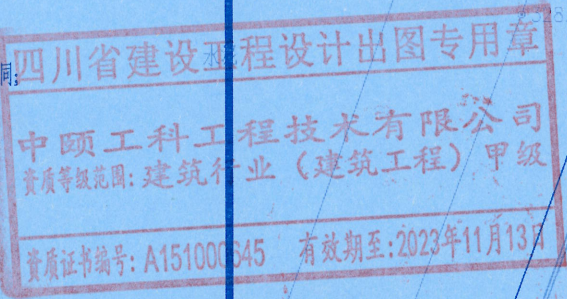


达川区公共实训基地建设项目总平图 1:500



达县高级职业中学白马校区

- 总图设计说明
- 1、设计依据:
- 1.1 由达川区人社局(甲方)和四川省中颐建筑设计院有限公司(乙方)签订的建设工程合同;
- 1.2 甲方与乙方提交的有关基础资料 and 电子文件;
- 1.2.1 甲乙双方商讨确定形成的相关设计标准;
- 1.2.2 达州市国土空间规划管理技术规定2021版;
- 1.2.4 甲乙双方约定的文件;
- 1.3 国家所颁布的现行有关规范、规程及省市的有关标准及规定,主要有:
- 1.3.1 中小学校设计规范 GB 50099-2011;
- 1.3.2 民用建筑设计统一标准 GB 50352-2019;
- 1.3.3 建筑设计防火规范 GB 50016-2014 (2018年版);
- 1.3.4 无障碍设计规范 GB 50763-2012;
- 2、高程定位系统: ±0.000标高详见总平面图;
- 水平定位系统: 本工程采用甲方提供的城市坐标系, 建筑物在总平面中的定位坐标为轴线交点坐标;
- 3、竖向设计: 区内场地公作坡度大于等于0.2%的场地坡度, 按向总平面图布置;
- 4、交通组织: 区内道路宽度均不小于4.0m, 道路(兼消防通道)。



综合技术经济指标

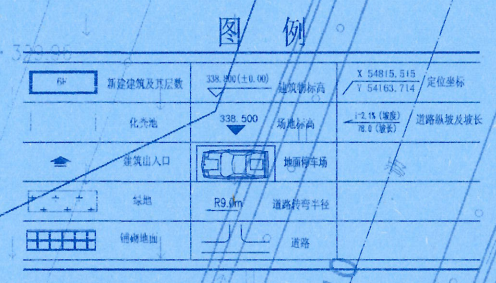
一、规划建设净用地面积:	6340.00m²	约合9.51亩
二、规划总建筑面积:	5557.85m²	
(一) 计入容积率的建筑面积:	5557.85m²	
(1) 地上教育用房建筑面积:	4507.76m²	
其中: 新建实训楼	4507.76m²	
(2) 地上配套用房建筑面积:	1050.09m²	
新建宿舍楼	1050.09m², 80	
(二) 不计入容积率的建筑面积:	0m²	
三、容积率	0.88	<1.2 (控规指标)
四、基底面积	1800.44m²	
五、建筑密度	20.51%	<35% (控规指标)
六、绿地面积	2538.44	
七、绿地率:	40.04%	>40% (控规指标)
八、机动车位: (地上停车位)	28 辆	
九、非机动车位: (地上停车位)	166 辆	

四川中颐建筑设计院有限公司与达川区人社局对以上统计数据的真实性负责。

分项技术经济指标

建筑名称	楼栋号	基底面积	总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	单元号	单元建筑面积	建筑高度	层数	备注
实训楼	①	947.68m²	4507.76m²	4507.76m²	0m²	1单元	4507.76m²	18.30m	五层	实训楼
宿舍楼	②	352.76m²	1050.09m²	1050.09m²	0m²	1单元	1050.09m²	11.00m	三层	宿舍楼
总计		1300.44m²	5557.85m²	5557.85m²	0m²					

宿舍楼基底面积来源于甲方提供的发交立项文件。



设计单位: DESIGN COMPANY: 9.00

四川中颐建筑设计院有限责任公司
Sichuan Zhongyi Architectural Design Co., Ltd.
建筑设计等级: 甲级
工程资质证书编号: A151000645

地址: 成都市锦江区五福大厦B座26楼 M146
邮编: 610023
电话: 028-83283141
传真: 028-83283141

授权说明
COPYRIGHT DECLARATION
此版权为四川中颐建筑设计院有限责任公司
所有, 未经许可不得使用。

建设单位: CLIENT
达州市达川区人力资源和社会保障局

项目名称: PROJECT TITLE
达川区公共实训基地建设项目

子项目名称: SUB-PROJECT

项目编号: PROJECT NUMBER

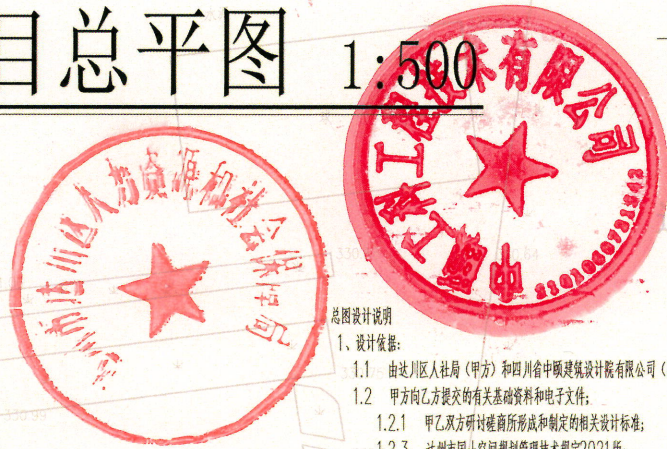
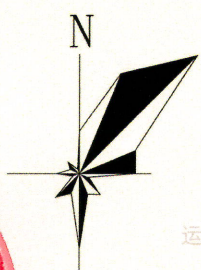
图纸名称: DRAWING TITLE
总平图

设计负责人 PROJECT LEADER	张和涛	张和涛
专业负责人 DIVISION CHIEF	张和涛	张和涛
审核 CHECKED BY	张和涛	张和涛
审定 APPROVED BY	方波	方波
校核 PROCESSED BY	李文迪	李文迪
设计 DESIGNED BY	黄川	黄川

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNATURE

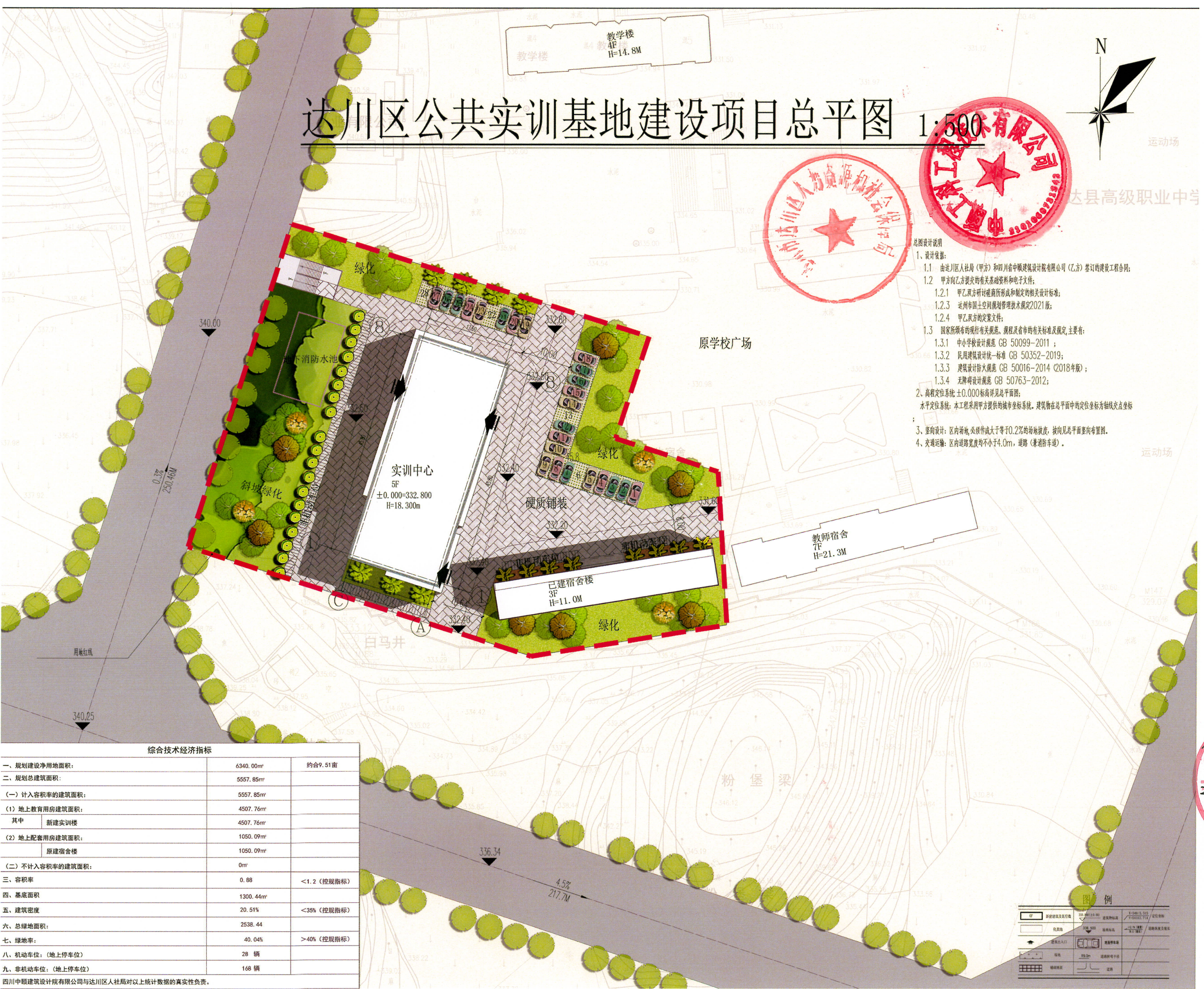
姓名 NAME	张和涛	张和涛	
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5100064-013	5100064-013	
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	101103780	101103780	
图号 DWG. NO.	01	图别 DWG. TYPE	方案
比例 SCALE	1:100	图幅 SIZE	A1
日期 DATE	2022年06月	版次 EDITION	第三版

达川区公共实训基地建设项目总平图 1:500



总图设计说明

- 1、设计依据:
- 1.1 由达川区人社局(甲方)和四川中顺建筑设计院有限公司(乙方)签订的建设工程合同;
 - 1.2 甲方向乙方提交的有关基础资料及电子文件;
 - 1.2.1 甲乙双方共同编制和制定的相关设计标准;
 - 1.2.2 达州市国土空间规划管理技术规定2021版;
 - 1.2.3 甲乙双方共同编制和制定的相关设计标准;
 - 1.2.4 国家颁布的有关规范、规程及省市的有关标准及规定,主要有:
 - 1.3.1 中小学校设计规范 GB 50099-2011 ;
 - 1.3.2 民用建筑设计统一标准 GB 50352-2019;
 - 1.3.3 建筑设计防火规范 GB 50016-2014 (2018年版);
 - 1.3.4 无障碍设计规范 GB 50763-2012;
- 2、高程定位系统:±0.000标高详见总平面图;
- 水平定位系统:本工程采用甲方提供的城市坐标系,建筑物在总平面中的定位坐标为轴线交点坐标;
- 3、竖向设计:区内场地,必须作成大于等于0.2%的场地坡度,坡向见总平面竖向布置图。
- 4、交通组织:区内道路宽度均不小于4.0m,道路(兼消防车道)。



综合技术经济指标		
一、规划建设净用地面积:	6340.00m²	约合9.51亩
二、规划总建筑面积:	5557.85m²	
(一) 计入容积率的建筑面积:	5557.85m²	
(1) 地上教育用房建筑面积:	4507.76m²	
其中	新建实训楼	4507.76m²
(2) 地上配套用房建筑面积:	1050.09m²	
	原建宿舍楼	1050.09m²
(二) 不计入容积率的建筑面积:	0m²	
三、容积率	0.88	<1.2 (控规指标)
四、基底面积	1300.44m²	
五、建筑密度	20.51%	<35% (控规指标)
六、总绿地面积:	2538.44	
七、绿地率:	40.04%	>40% (控规指标)
八、机动车位:(地上停车位)	28 辆	
九、非机动车位:(地上停车位)	168 辆	

四川中顺建筑设计院有限公司与达川区人社局对以上统计数据的真实性负责。



图例	说明
[Symbol]	新建建筑及其附属
[Symbol]	原有建筑
[Symbol]	道路出入口
[Symbol]	道路
[Symbol]	围墙
[Symbol]	绿化
[Symbol]	硬质铺装
[Symbol]	建筑阴影
[Symbol]	道路红线
[Symbol]	建筑阴影
[Symbol]	道路红线



会审时间：
2024年2月28日 - 3月6日

