

达州市达川区人民政府 征收土地方案公告

达川征收方案〔2023〕第11号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条规定，现将新建成都至达州至万州铁路（达州段）工程建设用地《征收土地方案》公告如下：

一、批准机关、文号及时间：中华人民共和国自然资源部（自然资函〔2023〕895号）于2023年12月18日批准。

二、被征收土地用途：交通用地。

三、被征收土地村（社区）、组及面积

单位：公顷

被征地单位				征地 总面积 (公顷)	其中					
区	镇	村	组		耕地	园地	林地	其他农 用地	建设 用地	未利 用地
达川	亭子	雷力	1	2.1628	1.399	0.4118	0.0000	0.2299	0.1221	
达川	亭子	雷力	2	3.4461	2.1948	0.8934	0.0000	0.3267	0.0312	
达川	亭子	雷力	3	1.7102	0.0255	0.0000	1.6809	0.0038	0.0000	
达川	亭子	雷力	4	2.7408	1.7596	0.5093	0.0719	0.2615	0.1385	
达川	亭子	雷力	6	0.0147	0.0127	0.0000	0.0000	0.002	0.0000	
达川	亭子	雷力	7	0.0663	0.014	0.0000	0.0000	0.0022	0.0501	
达川	亭子	雷力	8	1.4494	0.9049	0.1735	0.0000	0.2138	0.1572	
达川	亭子	白果	1	2.3265	1.2807	0.438	0.0000	0.359	0.2488	
达川	亭子	白果	2	1.8236	1.5868	0.0000	0.0000	0.2368	0.0000	
达川	亭子	白果	7	2.5353	0.2774	2.2163	0.0000	0.0416	0.0000	
达川	亭子	白果	8	8.7238	0.4751	7.5741	0.5282	0.0987	0.0477	
达川	亭子	白果	9	6.5316	1.4218	4.29	0.4395	0.2492	0.1311	

达川	亭子	白果	10	1.3675	0.859	0.1796	0.1213	0.1715	0.0361	
达川	亭子	花元	2	1.0355	0.4042	0.5715	0.0000	0.0598	0.0000	
达川	亭子	天进	1	0.3703	0.3217	0.0000	0.0000	0.0486	0.0000	
达川	亭子	天进	5	3.9296	3.3126	0.0000	0.0000	0.5297	0.0873	
达川	亭子	天进	9	1.3099	1.0891	0.0000	0.0000	0.1779	0.0429	
达川	亭子	天进	14	1.6125	1.4033	0.0000	0.0000	0.2092	0.0000	
达川	亭子	友山	2	2.6123	2.2177	0.0000	0.0000	0.3699	0.0247	
达川	亭子	友山	3	3.3471	2.8711	0.0000	0.0000	0.468	0.008	
达川	亭子	友山	5	0.0608	0.053	0.0000	0.0000	0.0078	0.0000	
达川	麻柳	白岩	5	2.2282	1.7434	0.1316	0.0000	0.2717	0.0815	
达川	麻柳	白岩	6	1.6908	1.2556	0.0432	0.0516	0.224	0.1164	
达川	麻柳	夹柏	1	1.3864	1.04	0.0869	0.0000	0.207	0.0525	
达川	麻柳	夹柏	2	1.303	0.9049	0.204	0.0000	0.1549	0.0392	
达川	麻柳	夹柏	3	0.6446	0.338	0.146	0.0000	0.1186	0.042	
达川	麻柳	夹柏	4	0.5991	0.4455	0.0092	0.0105	0.0858	0.0481	
达川	麻柳	夹柏	13	1.2401	0.7899	0.0348	0.2863	0.1291	0.0000	
达川	麻柳	夹柏	14	0.906	0.7063	0.0000	0.0000	0.1063	0.0934	
达川	麻柳	夹柏	15	0.024	0.0208	0.0000	0.0000	0.0032	0.0000	
达川	麻柳	深沟子	8	0.203	0.0000	0.0000	0.203	0.0000	0.0000	
达川	麻柳	天台寺	1	0.1485	0.1291	0.0000	0.0000	0.0194	0.0000	
达川	麻柳	天台寺	2	0.0191	0.0165	0.0000	0.0000	0.0026	0.0000	
达川	麻柳	万安寨	10	3.5278	1.9282	0.7965	0.1137	0.3445	0.3449	
达川	麻柳	万安寨	11	1.1371	0.5468	0.2417	0.0246	0.1258	0.1982	
达川	麻柳	梓桐观	5	1.2927	0.8733	0.1658	0.0000	0.1849	0.0687	
达川	麻柳	梓桐观	6	1.9338	1.4118	0.062	0.0000	0.2365	0.2235	
达川	麻柳	梓桐观	7	2.7412	1.88	0.4322	0.0000	0.3656	0.0634	
合计				70.202	37.9141	19.6114	3.5315	6.6475	2.4975	

四、征地补偿标准

(一) 土地补偿费、安置补助费标准

按照四川省人民政府《关于同意各市（州）征收农用地地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2020〕185号）执行（见下表）。

市	县(市、区)	区片编号	区片综合地价 (元/亩)	土地补偿和安置 补助比例
达州市	达川区	I	53000	3:7
		II	51200	
		III	49500	

(二) 青苗费及地上附着物补偿标准

按照四川省人民政府《关于同意各市(州)征地青苗和地上附着物补偿标准的批复》(川府函〔2020〕217号)执行。

五、安置方式和社会保障措施

此次征地需安置人员，纳入社会保障体系。按照《四川省人力资源和社会保障厅 四川省财政厅 四川省自然资源厅〈关于印发四川省被征地农民养老保障实施办法〉的通知》(川人社发〔2018〕46号)的规定，保障办法分别为：参加企业职工基本养老保险、参加城乡居民基本养老保险、自愿申请一次性领取养老保险补偿费。

达州市达川区人民政府

2023年12月29日



