

周边分析



台湾堡一期安置房



达川区实验小学



万兴世家



消防大队



达州中学

■ 鸟瞰夜晚



■ 商业透视白天



■ 商业透视白天



总平面图

分项技术经济指标

建筑性质	楼栋号	基底面积	总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	单元号	单元建筑面积	建筑高度	层数
住宅	1#楼	609.57㎡	12896.19㎡	12598.08㎡	298.11㎡		12896.19㎡	71.55m	23
配套商业	2#楼	783.57㎡	1537.06㎡	1507.62㎡	29.44㎡		1537.06㎡	9.45m	2
车库、设备用房	地下室		9856.16㎡	90.76㎡	9765.4㎡				3
总计		1393.14㎡	24289.41㎡	14196.46㎡	10092.95㎡				

综合技术经济指标

综合技术经济指标		
设计依据:		
1. 《达州市国土空间规划管理技术规范(2021版)》及相关国家法规设计依据		
2. 勘界图		
3. 规划条件通知书		
4. 其他文件		
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算):	5032.82	㎡
二、规划总建筑面积:	24289.41	㎡
(一) 计入容积率的建筑面积(含半地下部分):	14196.46	㎡
1、住宅建筑面积:	12374.24	132户 ㎡
2、非住宅建筑面积(按建筑性质分列):	1822.22	㎡
(1) 商业用房建筑面积(含邮政用房):	1363.38	㎡
(2) 物管用房:	101.7	㎡
(3) 业主委员会议事活动用房:	44.8	㎡
(4) 门卫:	10.24	㎡
(5) 消防控制室(兼安防监控中心):	41.18	㎡
(6) 配套邮政用房:	326.97	㎡
(7) 公共卫生间:	61.64	㎡
(8) 养老配套设施用房:	36.16	㎡
(9) 车库雨棚:	90.76	㎡
(10) 配套面积(车道):	72.36	㎡
(二) 地上不计入容积率的建筑面积(含半地下):	327.55	㎡
(三) 地下建筑面积及层数:	9765.4	3 层
其中	1、机动车库面积:	8829.51 ㎡
	2、设备用房面积:	935.89 ㎡
三、容积率	≤3.0	2.82 %
四、基底面积		1393.14 ㎡
五、建筑密度		27.68 %
六、总绿地面积:		1509.81 ㎡
七、绿地率:		30 %
八、机动车位:		159 个
(一) 地上停车位		0 个
(二) 地下停车位		159 个
九、非机动车位		133 辆
地上室外停车位及所占比例		133 辆 100%
地下及半地下室室内停车位		0 辆
备注: 1. 根据《行政许可法》, 达州市达川区空港新区开发建设有限公司和中达建诚工程管理有限公司对表中指标的真实性及指标与报建图纸内容的相符一致性负责。		



总平布置图 1:300